RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 5.11.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
172-2026-39	172-417-12-9 (PURU) Rakentamislupa
Myönnetty	Uuden asuinrakennuksen rakentaminen. Rakennuksen valmistuttua puretaan vanha asuinrakennus.
172-2026-40	172-411-9-51 (RAJALA) Rakentamislupa
Myönnetty	Puretaan vanha talousrakennus ja rakennetaan uusi saman kokoinen. Uusitaan kiinteistön jätevesijärjestelmä
172-2026-41	172-418-2-512 (KESKUSTA) Rakentamislupa
Myönnetty	Liikehuoneiston muutos asuin käyttöön.

Yhteensä **3 päätöstä**

Joutsa 5.11.2026

Risto Salonen
Rakennustarkastaja

Päätösen antopäivä 6.11.2026.

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle (RakL 178 § 1 mom)

Oikaisuvaatimusaika: 7 + 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on muu kuin arkityöpäivä (esim. lauantai, sunnuntai tai arkipyhä), saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkityöpäivänä sen jälkeen. Päätös on lainvoimainen oikaisuvatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimusosoite: Joutsan kunta, Teknien toimisto, Rakennusvalvonta, Länsitie 6 (PL 20) 19650 JOUTSA. Sähköposti kirjaamo@joutsa.fi

Tiedoksisaantipäivä 13.11.2026.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valituksen tekoaika päättyy 14.12.2026

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivuilla 6.11.2026 - 14.12.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-417-0012-0009
Tilan nimi ja rekisterinumero	PURU 12:9
Kiinteistön pinta-ala	1 240 360 m^2
Osoite	Peltolantie 430, 41750 HAVUMÄKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Uuden asuinrakennuksen rakentaminen. Rakennuksen valmistuttua puretaan vanha asuinrakennus.

Työt aloitettava	15.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**104299295C**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	108 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	108 m^2
Kokonaisala	108 m^2
Tilavuus	385 m^3
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	**1008688905**
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	154 m^2
Kokonaisala	154 m^2
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (11.8.2026)
- Hakemus (4.11.2026)
- Pääpiirustukset (6.10.2026)
- Asemapiirros (11.8.2026)
- Muu liite (6.10.2026)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa, vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Rakennustyön tarkastusasiakirja sekä kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan loppukatselmukseen mennessä.
- Päivitetty energiatodistus tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen loppukatselmuksen suorittamista.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on tullut lainvoimaiseksi.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-411-0009-0051
Tilan nimi ja rekisterinumero	RAJALA 9:51
Kiinteistön pinta-ala	134 800 m^2
Osoite	Kostamontie 373, 19650 JOUTSA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Puretaan vanha talousrakennus ja rakennetaan uusi saman kokoinen.
Uusitaan kiinteistön jätevesijärjestelmä

Työt aloitettava	15.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**104299305P**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	112 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	112 m^2
Kokonaisala	112 m^2
Tilavuus	378 m^3
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (4.11.2026)
- Pääpiirustukset (30.10.2026)
- Asemapiirros (30.10.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (30.10.2026)
- Muu liite (30.10.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. (27.10.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa, vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Rakennustyön tarkastusasiakirja sekä kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan loppukatselmukseen mennessä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-418-0002-0512
Tilan nimi ja rekisterinumero	KESKUSTA 2:512
Kiinteistön pinta-ala	1 094 m^2
Osoite	Leivonmäentie 10, 41770 LEIVONMÄKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Liikehuoneiston muutos asuin käyttöön.

Työt aloitettava	15.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**1009172494**
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	98 m^2
Kokonaisala	112 m^2
Tilavuus	314 m^3
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (5.11.2026)
- Pääpiirustukset (2.9.2025)
- Asemapiirros (31.3.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (1.4.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti. (30.3.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa, vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus