RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 2.11.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Lupatyyppi** **Toimenpide**
172-2026-38	172-402-4-689 (Koulutontti)
	Rakentamislupa
Myönnetty	Päiväkodin rakentaminen.

Yhteensä **1 päätöstä**

Joutsa 2.11.2026

Risto Salonen
Rakennustarkastaja

Päätösen antopäivä 3.11.2026.

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle (RakL 178 § 1 mom)

Oikaisuvaatimusaika: 7 + 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on muu kuin arkityöpäivä (esim. lauantai, sunnuntai tai arkipyhä), saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkityöpäivänä sen jälkeen. Päätös on lainvoimainen oikaisuvatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimusosoite: Joutsan kunta, Teknien toimisto, Rakennusvalvonta, Länsitie 6 (PL 20) 19650 JOUTSA. Sähköposti kirjaamo@joutsa.fi

Tiedoksisaantipäivä 10.11.2026.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valituksen tekoaika päättyy 10.12.2026

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivuilla 3.11.2026 - 10.12.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-402-0004-0689
Tilan nimi ja rekisterinumero	Koulutontti 4:689
Kiinteistön pinta-ala	73 363 m^2
Osoite	Koulutie 3, 19650 JOUTSA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Päiväkodin rakentaminen.

Työt aloitettava	11.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	11.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**104298895F**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lasten päiväkodit
Kerrosala	1 176 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	994 m^2
Kokonaisala	1 176 m^2
Tilavuus	4 735 m^3
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava
Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärä	107 henkilöä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (28.10.2026)
- Hakemus (2.11.2026)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta (28.10.2026)
- Muu rakennuspaikan liite (15.10.2026)
- Pääpiirustukset (20.10.2026)
- Asemapiirros (14.10.2026)
- Piirustuksia (20.10.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (23.10.2026)
- Muu liite

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

MUISTUTUKSET

Yksi (1) naapureista on jättänyt huomautuksen rakennushankkeen johdosta. Huomautus on jätetty naapurin kuulemisen yhteydessä. Naapuri huomauttaa, että aloitusoikeus on lisätty kuulemisaikana, jolloin sillä olisi vaikutusta valitusaikaan. Lisäksi naapuri on huomauttanut asemapiirustuksen mukaisesta aidan sijainnista, jotka vaikuttavat kiinteistönhoidon järjestämiseen.
Rakennusvalvonta toteaa, että muutoksenhakuaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Rakennusvalvonta myös toteaa, että aloittamisoikeus ei tee naapureiden muutoksenhakua tarpeettomaksi. Aitaan liittyvien seikkojen osalta, rakennusvalvonta huomioi lupaehdoissa, että aidan sijoittaminen tulee perustua naapureiden kirjalliseen sopimukseen tai vaihtoehtoisesti rakennusjärjestyksessä asetettuihin määräyksiin.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa, vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Myönnän haetun aloitusoikeuden ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:
- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Rakennustyön tarkastusasiakirja sekä kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan loppukatselmukseen mennessä.
- Päivitetty energiatodistus tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen loppukatselmuksen suorittamista.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Kiinteistön 172-402-4-394 ja 172-402-4-689 väliselle rajalle osoitetun aidan sijainti tulee kiinteistöjen omistajien sopia kirjallisesti. Kirjallinen sopimus aidan sijainnista on esitettävä rakennusvalvonnalle ennen aidan rakennustöiden aloittamista. Jos kiinteistöjen omistajat eivät pääsi yhteisymmärrykseen aidan sijainnista niin noudatetaan rakennusjärjeksen määräyksiä.