

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 9.9.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
172-2026-37	172-402-16-5 (RASTASNIEMI)
Myönnetty	Rakentamislupa Vapaa-ajan rakennuksen rakentaminen
Yhteensä	1 päätöstä

Joutsa

9.9.2026

Risto Salonen
Rakennustarkastaja

Päätöksen antopäivä 10.9.2026.

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 7 + 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti tekniselle lautakunnalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on muu kuin arkityöpäivä (esim. lauantai, sunnuntai tai arkipyhä), saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkityöpäivänä sen jälkeen. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Oikaisuvaatimusosoite: Joutsan kunta, Teknien lautakunta, Länsitie 6 (PL 20) 19650 JOUTSA.
Sähköposti kirjaamo@joutsa.fi

Tiedoksisaantipäivä 17.9.2026.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valituksen teko aika päättyy 19.10.2026

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivuilla 10.9.2026 - 19.10.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-402-0016-0005
Tilan nimi ja rekisterinumero	RASTASNIEMI 16:5
Kiinteistön pinta-ala	2 450 m ²
Osoite	Pekkasentie 164, 19650 JOUTSA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan rakennuksen rakentaminen

Työt aloitettava	20.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	20.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104292735S
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	121 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	121 m ²
Kokonaisala	121 m ²
Tilavuus	389 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (7.6.2026)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta (7.6.2026)
- Hakemus (8.9.2026)
- Pääpiirustukset (7.6.2026)
- Asemapiirros (15.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (4.8.2026)
- Muu liite (7.6.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille Rakl 63 §:n mukaisesti. (15.6.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa, vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Rakennustyön tarkastusasiakirja sekä kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan loppukatselmukseen mennessä.

LUPAEHDOT

Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on tullut lainvoimaiseksi.