

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 23.1.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
172-2026-1 Myönnetty	172-405-2-212 (Riihiranta) Rakentamislupa Vapaa-ajanasunto
172-2026-2 Myönnetty	172-406-1-194 (RUOKOLA) Rakentamislupa Akkuvarasto 60 MWh.
172-2026-3 Myönnetty	172-417-83-0 (PUROLA) Rakentamislupa Lypsypihatto ja lietesäiliö.
172-2026-4 Myönnetty	172-402-1-115 (REKOLA) Rakentamislupa Laajennusosan rakentaminen johon tehdään vesi WC
Yhteensä	4 päätöstä

Joutsa

23.1.2026

Risto Salonen
Rakennustarkastaja

Päätöksen antopäivä 26.1.2026.

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 7 + 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti tekniselle lautakunnalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on muu kuin arkityöpäivä (esim. lauantai, sunnuntai tai arkipyhä), saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkityöpäivänä sen jälkeen. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Oikaisuvaatimusosoite: Joutsan kunta, Teknien lautakunta, Länsitie 6 (PL 20) 19650 JOUTSA.
Sähköposti kirjaamo@joutsa.fi

Tiedoksisaantipäivä 2.2.2026.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valituksen tekoaika päättyy 4.3.2026

Tämä on ollut ilmoitustaululla 26.1.2026 - 4.3.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-405-0002-0212
Tilan nimi ja rekisterinumero	Riihiranta 2:212
Kiinteistön pinta-ala	4 681 m ²
Osoite	Rentolantie 36, 19650 JOUTSA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajanasunto

Työt aloitettava	5.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	5.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042691897
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	110 m ²
Kokonaisala	110 m ²
Tilavuus	339 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (21.1.2026)
- Pääpiirustukset (14.12.2025)
- Asemapiirros (14.12.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (15.1.2026)
- Muu liite (14.12.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille Rakl 63 §:n mukaisesti. (12.1.2026)

MUISTUTUKSET

Naapurikiinteistön toinen omistaja esittänyt rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:
Uusi kiinteistö tulee lähelle kesäpaikkaamme/tontin rajaa.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja

ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa, vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Rakennuksen sijainti yleiskaavamääräysten mukainen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja sekä kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan loppukatselmukseen mennessä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:

- Jätevesisuunnitelma toimitettava rakennusvalvontaan.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-406-0001-0194
Tilan nimi ja rekisterinumero	RUOKOLA 1:194
Määräalatunnus	172-406-0001-0194-M0601
Kiinteistön pinta-ala	211 950 m ²
Osoite	Poikkitie 873, 19650 JOUTSA
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Akkuvarasto 60 MWh.

Työt aloitettava	5.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	5.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	3
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Energianvarastointirakennukset
Kerrosala	90 m ²
Kokonaisala	90 m ²
Tilavuus	335 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (2.12.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (2.12.2025)
- Hakemus (21.1.2026)
- Pääpiirustukset (28.11.2025)
- Asemapiirros (28.11.2025)
- Piirustuksia (28.11.2025)
- Muu lausunto (3.12.2025)
- Muu liite (2.12.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille Rakl 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-417-0083-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	PUROLA 83:0
Kiinteistön pinta-ala	568 750 m ²
Osoite	Mustajoentie 324, 41750 HAVUMÄKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Lypsypihatto ja lietesäiliö.

Työt aloitettava	5.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	5.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042691886
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lypsykarjarakennukset
Kerrosala	1 224 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1 224 m ²
Kokonaisala	1 224 m ²
Tilavuus	9 150 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P2 paloa pidättävä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (11.12.2025)
- Hakemus (22.1.2026)
- Kiinteistörekisteriote (11.12.2025)
- Pääpiirustukset (11.12.2025)
- Asemapiirros (11.12.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (20.12.2025)
- Muu liite (11.12.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille Rakl 63 §:n mukaisesti. (20.12.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on

myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja sekä kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan loppukatselmukseen mennessä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-402-0001-0115
Tilan nimi ja rekisterinumero	REKOLA 1:115
Kiinteistön pinta-ala	4 650 m ²
	Hanhilahdentie 179
Osoite	Hanhilahdentie 179, 19650 JOUTSA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Laajennusosan rakentaminen johon tehdään vesi WC

Työt aloitettava	5.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	5.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	
Kokonaisala	9 m ²

Rakennustunnus	101637895S
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	37 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	37 m ²
Kokonaisala	82 m ²
Tilavuus	246 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (23.1.2026)
- Pääpiirustukset (23.1.2026)
- Asemapiirros (9.12.2025)
- Muu liite (9.12.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja sekä kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan loppukatselmukseen mennessä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus