

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 17.12.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
172-2025-49 Myönnetty	172-402-3-169 (TIKKAHARJU) Rakentamislupa Kesämökin laajentaminen.
172-2025-50 Myönnetty	172-413-2-64 (SAARENPÄÄ) Rakentamislupa Loma-asunnon rakentaminen.
172-2025-51 Myönnetty	172-412-2-78 (PELLONPÄÄ) Rakentamislupa Varasto/hallirakennus
172-2025-52 Myönnetty	172-419-11-65 (Kiviranta) Rakentamislupa Vapaa-ajan rakennuksen rakentaminen sekä porakaivo.
172-2025-53 Myönnetty	172-402-2-563 (JALKALA) Rakentamislupa Tuotantohallin käyttötarkoituksen muutos lampolaksi.
172-2025-54 Myönnetty	172-402-4-537 (VEHMAS) Rakentamislupa Energia varastointikontti.
Yhteensä	6 päätöstä

Joutsa

17.12.2025

Risto Salonen
Rakennustarkastaja

Päätöksen antopäivä 18.12.2025.

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 7 + 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti tekniselle lautakunnalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on muu kuin arkityöpäivä (esim. lauantai, sunnuntai

tai arkipyhä), saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkityöpäivänä sen jälkeen. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Oikaisuvaatimusosoite: Joutsan kunta, Teknien lautakunta, Länsitie 6 (PL 20) 19650 JOUTSA.
Sähköposti kirjaamo@joutsa.fi

Tiedoksisaantipäivä 25.12.2025.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valituksen tekoaika päättyy 2.2.2026

Tämä on ollut ilmoitustaululla 18.12.2025 - 2.2.2026.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-402-0003-0169
Tilan nimi ja rekisterinumero	TIKKAHARJU 3:169
Kiinteistön pinta-ala	3 550 m ²
Osoite	Kangasniementie 391b, 19650 JOUTSA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Kesämökin laajentaminen.

Työt aloitettava	3.2.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	3.2.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101696176T
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosalan laajennus	12 m ²
Kokonaisalan laajennus	12 m ²
Tilavuuden laajennus	30 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	48 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	48 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	125 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (28.11.2025)
- Pääpiirustukset (14.11.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa, vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

RakL 63 §:n mukaista naapurikuulemistä ei katsota tarpeelliseksi huomioiden hankkeen vähyys, sijainti ja kaavan sisältö, jolloin naapurin edun kannalta kuuleminen on ilmeisen tarpeeton.

RakL 63 §:n

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-413-0002-0064
Tilan nimi ja rekisterinumero	SAARENPÄÄ 2:64
Kiinteistön pinta-ala	5 200 m ²
Osoite	Kulosaari, 19650 JOUTSA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Loma-asunnon rakentaminen.

Työt aloitettava	3.2.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	3.2.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104260554N
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	37 m ²
Kokonaisala	37 m ²
Tilavuus	100 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (2.12.2025)
- Hakemus (12.12.2025)
- Pääpiirustukset (2.12.2025)
- Asemapiirros (2.12.2025)
- Muu liite (2.12.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyt luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa, vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja sekä kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan loppukatselmukseen mennessä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-412-0002-0078
Tilan nimi ja rekisterinumero	PELLONPÄÄ 2:78
Kiinteistön pinta-ala	638 900 m ²
Osoite	Pellonpääntie 238, 19650 JOUTSA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Varasto/hallirakennus

Työt aloitettava	3.2.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	3.2.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 1999-63

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1027245793
Rakennusluokitus	Muut maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset
Kerrosala	246 m ²
Tilavuus	935 m ³

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (12.12.2025)
- Pääpiirustukset (28.11.2025)
- Asemapiirros (28.11.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa, vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

RakL 63 §:n mukaista naapurikuulemistä ei katsota tarpeelliseksi huomioiden hankkeen vähyys, sijainti ja kaavan sisältö, jolloin naapurin edun kannalta kuuleminen on ilmeisen tarpeeton.

RakL 63 §:n

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-419-0011-0065
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kiviranta 11:65
Kiinteistön pinta-ala	3 530 m ²
Osoite	Savirannantie 59, 41710 RUTALAHTI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan rakennuksen rakentaminen sekä porakaivo.

Työt aloitettava	3.2.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	3.2.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104260705J
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	84 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	84 m ²
Kokonaisala	84 m ²
Tilavuus	290 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (15.12.2025)
- Pääpiirustukset (4.12.2025)
- Asemapiirros (4.12.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (12.12.2025)
- Muu liite (4.12.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (10.12.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa, vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja sekä kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan loppukatselmukseen mennessä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennushankkeeseen ryhtyvän esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä sähköurakoitsijan varmennustarkastuspöytäkirja

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-402-0002-0563
Tilan nimi ja rekisterinumero	JALKALA 2:563
Kiinteistön pinta-ala	483 738 m ²
Osoite	Tuntematon , 00000 Tuntematon
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Tuotantohallin käyttötarkoituksen muutos lampolaksi.

Työt aloitettava	3.2.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	3.2.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101657700M
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Yleiskäyttöiset teollisuushallit
Kerrosala	578 m ²
Kokonaisala	578 m ²
Tilavuus	1 530 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (17.12.2025)
- Pääpiirustukset (17.12.2025)
- Asemapiirros (3.12.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (14.12.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (5.12.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa, vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-402-0004-0537
Tilan nimi ja rekisterinumero	VEHMAS 4:537
Kiinteistön pinta-ala	603 523 m ²
Osoite	Pertunmaantie 344, 19650 JOUTSA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Energia varastointikontti.

Työt aloitettava	3.2.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	3.2.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	5
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Energianvarastointirakennukset
Kerrosala	23 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	23 m ²
Kokonaisala	29 m ²
Tilavuus	83 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (8.8.2025)
- Ote kaupparekisteristä (8.8.2025)
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (8.8.2025)
- Hakemus (17.12.2025)
- Pääpiirustukset (8.8.2025)
- Asemapiirros (8.8.2025)
- Muu lausunto (8.8.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (8.8.2025)
- Muu liite (8.8.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (28.8.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä

myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa, vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus