

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 6.11.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
172-2025-48	172-402-4-689 (Koulutontti)
Myönnetty	Purkamislupa Puretaan vanha alakoulurakennus.
Yhteensä	1 päätöstä

Joutsa

6.11.2025

Risto Salonen
Rakennustarkastaja

Päätöksen antopäivä 7.11.2025.

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 7 + 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti tekniselle lautakunnalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on muu kuin arkityöpäivä (esim. lauantai, sunnuntai tai arkipyhä), saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkityöpäivänä sen jälkeen. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Oikaisuvaatimusosoite: Joutsan kunta, Teknien lautakunta, Länsitie 5 (PL 20) 19650 JOUTSA.
Sähköposti kirjaamo@joutsa.fi

Tiedoksisaantipäivä 14.11.2025.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valituksen tekoaika päättyy 15.12.2025

Tämä on ollut ilmoitustaululla 7.11.2025 - 15.12.2025.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-402-0004-0689
Tilan nimi ja rekisterinumero	Koulutontti 4:689
Kiinteistön pinta-ala	73 363 m ²
Osoite	Koulutie 3, 19650 JOUTSA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Puretaan vanha alakoulurakennus.

Työt aloitettava	16.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	16.12.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101715881E
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset
Kerrosala	1 036 m ²
Kokonaisala	1 452 m ²
Tilavuus	4 840 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (6.11.2025)
- Asemapiirros (16.10.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (16.10.2025)
- Muu liite (29.10.2025)

LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 29.10.2025 Puoltaa

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille Rakl 63 §:n mukaisesti. (15.10.2025)

Lisätietoja

Kuulutus 15.10.2025 – 05.11.2025 välinen aika

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Purkamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava että purkaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Pohjakatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Työmaalla on huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista) tehtävällä merkinnällä.

Täydentävät ehdot:

Selvitys kaivu-, rakennus- ja purkujätteen käsittelystä toimitettava rakennusvalvontaan ennen purkutöiden aloittamista.