

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 8.8.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
172-2025-37	172-406-1-340 (UUSI-NIEMELÄ)
Myönnetty	Rakentamislupa Energiakaivo.
172-2025-38	172-402-3-377 (Ursus)
Myönnetty	Rakentamislupa Autotallin rakentaminen
Yhteensä	2 päätöstä

Joutsa

8.8.2025

Risto Salonen
Rakennustarkastaja

Päätöksen antopäivä 11.8.2025, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 18.8.2025.

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 7 + 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti tekniselle lautakunnalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä viraston aukioloaikana. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Oikaisuvaatimusosoite: Joutsan kunta, Teknien lautakunta, Länsitie 5 (PL 20) 19650 JOUTSA.
Sähköposti kirjaamo@joutsa.fi

Tiedoksisaantipäivä 18.8.2025.

Tämä on ollut ilmoitustaululla 11.8.2025 - 17.9.2025.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-406-0001-0340
Tilan nimi ja rekisterinumero	UUSI-NIEMELÄ 1:340
Kiinteistön pinta-ala	598 250 m ²
	Kangasniementie 1337
Osoite	Kangasniementie 1337, 19650 JOUTSA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Energiakaivo.

Työt aloitettava	18.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	18.9.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

Rakennustunnus	102600017Y
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	119 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (15.7.2025)
- Hakemus (30.7.2025)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (16.7.2025)
- Muu liite (16.7.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Toimenpiteeseen voidaan ryhtyä.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja



JOUTSA
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 172-2025-37

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 8.8.2025

LUPAEHDOT

Ilmoitus rakennusvalvontaan töiden valmistuttua

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-402-0003-0377
Tilan nimi ja rekisterinumero	Ursus 3:377
Kiinteistön pinta-ala	3 604 m ²
Osoite	Kontiontie 1, 19650 JOUTSA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Autotallin rakentaminen

Työt aloitettava	18.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	18.9.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104235497C
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	120 m ²
Kokonaisala	120 m ²
Tilavuus	522 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (22.6.2025)
- Hakemus (6.8.2025)
- Pääpiirustukset (22.6.2025)
- Asemapiirros (22.6.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (7.7.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille Rakl 63 §:n mukaisesti. (7.7.2025)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla (8.8.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa, vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja sekä kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan loppukatselmukseen mennessä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:

- Rakennuksen korkeusasema suhteutettava muuhun ympäristöön ja estettävä pinta- ja sadevesien valuminen naapurien tonteille.