

**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
23.5.2025**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
172-2025-2 Myönnetty 23.5.2025	172-407-7-3 (KOIVUMÄKI) Jatkoaika valmistumiselle Venevaja
172-2025-3 Myönnetty 23.5.2025	172-402-2-777 (KOIVURANTA) Jatkoaika valmistumiselle Vapaa-ajan rakennus
172-2025-22 Myönnetty 23.5.2025	172-402-11-23 (Vehka) Rakentamislupa Loma-asunnon rakentaminen.
172-2025-24 Myönnetty 23.5.2025	172-406-1-908 (Kurkikallio) Rakentamislupa Varasto-autokatos rakennushanke
172-2025-25 Myönnetty 23.5.2025	172-402-4-185 (KOIVUSALO) Rakentamislupa Hiekoitussepin varastosiiilo.
Yhteensä	5 päätöstä

Joutsa

Risto Salonen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 7 + 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti tekniselle lautakunnalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä viraston aukioloaikana. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Oikaisuvaatimusosoite: Joutsan kunta, Teknien lautakunta, Länsitie 5 (PL 20) 19650 JOUTSA.
Sähköposti kirjaamo@joutsa.fi

Päätöksen antopäivä 23.5.2025.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 2.7.2025.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 26.5.2025 - 2.7.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-407-0007-0003
Tilan nimi ja rekisterinumero	KOIVUMÄKI 7:3
Kiinteistön pinta-ala	3 900 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Venevaja

Työt oltava valmiit	2.7.2027 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LIITTYVÄT LUVAT

Toimenpidelupa 2022-16

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus

POIKKEUS

Rakennelman sijainti poikkeaa vähäisesti kaavamääräyksen sallitusta etäisyydestä rantaviivaan (alle 10 metriä). Poikkeaminen on vähäistä eivätkä naapurit vastusta hanketta. Poikkeaminen on perusteltua ja lupamääräyksissä on otettu maisemallisuus ja maankäytön toteutuminen huomioon.

PÄÄTÖS

Myönnän kahden vuoden jatkoajan valmistumiselle

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:

Päivitetyt pääpiirustukset tulee toimittaa rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi ennen töiden aloittamista.

Rakennuksen tulee sopeutua ulkoväriykseltään sekä muodoltaan ympäristöön soveltuvaksi.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-402-0002-0777
Tilan nimi ja rekisterinumero	KOIVURANTA 2:777
Kiinteistön pinta-ala	4 890 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan rakennus

Työt oltava valmiit	2.7.2027 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2017-36

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan / Myönnän kahden vuoden jatkoajan valmistumiselle.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus
- Työvaihetodistus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-402-0011-0023
Tilan nimi ja rekisterinumero	Vehka 11:23
Kiinteistön pinta-ala	5 929 m ²
Osoite	Tyynelän metsätie 221d, 19650 JOUTSA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Loma-asunnon rakentaminen.

Työt aloitettava	2.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104225223Y
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	65 m ²
Kokonaisala	94 m ²
Tilavuus	223 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (23.5.2025)
- Muu rakennuspaikan liite (5.5.2025)
- Pääpiirustukset (5.5.2025)
- Asemapiirros (5.5.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (5.5.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille Rakl 63 §:n mukaisesti. (5.5.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja sekä kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan loppukatselmukseen mennessä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-406-0001-0908
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kurkikallio 1:908
Kiinteistön pinta-ala	21 400 m ²
Osoite	Tilsalantie 199, 19650 JOUTSA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Varasto-autokatos rakennushanke

Työt aloitettava	2.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042252860
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	50 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	50 m ²
Kokonaisala	79 m ²
Tilavuus	170 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (14.5.2025)
- Hakemus (23.5.2025)
- Muu rakennuspaikan liite (5.5.2025)
- Pääpiirustukset (13.5.2025)
- Asemapiirros (13.5.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (19.5.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille Rakl 63 §:n mukaisesti. (19.5.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Rakennustyön tarkastusasiakirja sekä kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan loppukatselmukseen mennessä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-402-0004-0185
Tilan nimi ja rekisterinumero	KOIVUSALO 4:185
Kiinteistön pinta-ala	16 146 m ²
Osoite	Pertunmaantie 349, 19650 JOUTSA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Hiekoitussepin varastosiiilo.

Työt aloitettava	2.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042253247
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot
Kerrosala	326 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	340 m ²
Kokonaisala	340 m ²
Tilavuus	2 050 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (5.5.2025)
- Hakemus (23.5.2025)
- Pääpiirustukset (5.5.2025)
- Asemapiirros (5.5.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (19.5.2025)
- Muu liite (5.5.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille Rakl 63 §:n mukaisesti. (19.5.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Myönnän aloitusoikeuden ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Rakennustyön tarkastusasiakirja tulee toimittaa rakennusvalvontaan loppukatselmukseen mennessä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus