

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 25.3.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
172-2025-5	172-413-6-217 (Aavaranta) Rakentamislupa
Myönnetty	Vapaa-ajanasunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi Piharakennuksen autokatoksen muuttaminen autotalliksi ja askarteluhuoneen muuttaminen vierasmajaksi.
172-2025-6	172-405-2-127 (LAHTELA) Rakentamislupa
Myönnetty	Vapaa-ajan asunnon laajentaminen
172-2025-7	172-416-1-2185 (RUOKORINNE) Rakentamislupa
Myönnetty	Jätevesijärjestelmän uusiminen.
Yhteensä	3 päätöstä

Joutsa

25.3.2025

Risto Salonen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 7 + 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti tekniselle lautakunnalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä viraston aukioloaikana. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Oikaisuvaatimusosoite: Joutsan kunta, Teknien lautakunta, Länsitie 5 (PL 20) 19650 JOUTSA.
Sähköposti kirjaamo@joutsa.fi

Päätöksen antopäivä 25.3.2025.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 2.5.2025.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 26.3.2025 - 2.5.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-413-0006-0217
Tilan nimi ja rekisterinumero	Aavaranta 6:217
Kiinteistön pinta-ala	4 210 m ²
Osoite	Kotkatniementie 374d, 19650 JOUTSA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

**Vapaa-ajanasunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi
Piharakennuksen autokatoksen muuttaminen autotalliksi ja askarteluhuoneen
muuttaminen vierasmajaksi.**

Työt aloitettava	2.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100831864S
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	68 m ²
Kokonaisala	68 m ²
Tilavuus	200 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	103946360C
Rakennusluokitus	Talusrakennukset
Kerrosala	43 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	43 m ²
Kokonaisala	43 m ²
Tilavuus	130 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (11.3.2025)
- Pääpiirustukset (28.2.2025)
- Asemapiirros (28.2.2025)
- Muu liite (28.2.2025)



KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille Rakl 63 §:n mukaisesti. (6.9.2024)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomaisen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 44 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-405-0002-0127
Tilan nimi ja rekisterinumero	LAHTELA 2:127
Kiinteistön pinta-ala	164 230 m ²
Osoite	Rantalahdentie 111, 19650 JOUTSA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon laajentaminen

Työt aloitettava	2.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102590327C
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosalan laajennus	37 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	37 m ²
Kokonaisalan laajennus	37 m ²
Tilavuuden laajennus	91 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	59 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	59 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	59 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	116 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (11.3.2025)
- Pääpiirustukset (28.2.2025)
- Asemapiirros (28.2.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-416-0001-2185
Tilan nimi ja rekisterinumero	RUOKORINNE 1:2185
Kiinteistön pinta-ala	3 900 m ²
	Roukoniementie 146
Osoite	Roukoniementie 146, 19650 JOUTSA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmän uusiminen.

Työt aloitettava	2.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

Rakennustunnus	1042132635
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	53 m ²
Kokonaisala	53 m ²
Tilavuus	183 m ³

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (11.3.2025)
- Asemapiirros (21.2.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyin luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän



JOUTSA
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 172-2025-7

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 25.3.2025

päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaika.

LUPAEHDOT

Ilmoitus rakennusvalvontaan töiden valmistuttua