Tekninen lautakunta

Aika 18.11.2026 klo 16:30 - 00:00

Paikka Neukkari, Myllytie 14

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjan tarkastus	5
3	Esityslistan hyväksyminen	6
4	Teknisen ja ympäristöosaston talousarvioehdotus vuodelle 2027 ulkoiset ja sisäiset	7
5	Joutsan kunnan rakennusjärjestysehdotus	9
6	Ilmoitusasiat	11
7	Muut asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Heino Vesa	puheenjohtaja
	Liukkonen Jarmo	varapuheenjohtaja
	Ilmonen Iiris	jäsen
	Tapper Mia	jäsen
	Tommola Ulla	jäsen
	Kosonen Matti	jäsen
	Saari Anssi	jäsen
Muu	Maukonen Pauliina	kh:n puheenjohtaja
	Halinen Arja	kunnanhallituksen edustaja
	Nissinen Harri	kunnanjohtaja
	Kaistinen Jenni	vanhus- ja vammaisjärjestön edustaja
	Soilu Urho	nuorisovaltuuston edustaja
	Mönkölä Arttu	esittelijä
	Salonen Risto	asiantuntija
	Tervala Tapio	asiantuntija
	Saarela Kirsi	pöytäkirjanpitäjä

1
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 18.11.2026

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

2
Pöytäkirjan tarkastus

Tekninen lautakunta 18.11.2026

Esittelijä

Päätösehdotus Toimielin valitsee tämän pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentä keskuudestaan.

Päätös

3
Esityslistan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 18.11.2026

Kokouskutsun yhteydessä on toimitettu kokouksen esityslista liitteineen. Joutsan kunnan hallintosäännön 135 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Joutsan kunnan hallintosäännön 136 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimielin voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Esittelijä Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus Toimielin päättää hyväksyä kokouksen esityslistan.

Päätös

Tekninen lautakunta § 74 1.10.2026
Tekninen lautakunta 18.11.2026

4
Teknisen ja ympäristöosaston talousarvioehdotus vuodelle 2027 ulkoiset ja sisäiset

Tekninen lautakunta 1.10.2026 § 74

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan kunnan hallintosäännön § 57 mukaan kunnanhallitus hyväksyy talousarvion suunnittelukehyksen ja talousarvion laadintaohjeet. Toimielimet laativat talouarvioehdotuksensa ja valtuusto hyväksyy talouarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot.

Kunnanhallitus on antanut kokouksessaan 11.5.2026 vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeet. Palkkoihin varataan 3 % korotukset vuoden 2026 talousarvion tasosta. Muihin menoihin varataan 3 % korotukset vuoden 2026 talousarvion tasosta. Kuntastrategian tulee olla osa talousarviota.

Teknisen ja ympäristöosaston kokonaiskustannukset voidaan arvioida vasta sen jälkeen kun sisäiset kustannukset ovat käytettävissä.

Esittelijä Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt alustavat vuoden 2027 talousarvion ulkoiset määrärahat sekä toiminnalliset tavoitteet ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen/valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.11.2026
79/02.01.00/2026

Asian valmistelija Tekninen joahtaja Arttu Mönkölä

Tekninen lautakunta ja Kunnanhallitus ovat käsitelleen teknisen- ja ympäristöosaston ulkoiset määrärahat (lokakuussa ja marraskuussa 26)

Teknisen ja ympäristöosaston kokonaiskustannuksista on muodostettu arvio vuodelle 2027. Sisäiset kustannukset ovat saatu käyttöön aiemman ulkoisten kustannusten lisäksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta § 74 1.10.2026
Tekninen lautakunta 18.11.2026

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt alustavat vuoden 2027 talousarvion ulkoiset ja sisäiset määrärahat ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen/valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta § 75 23.10.2024
Tekninen lautakunta 18.11.2026

5
Joutsan kunnan rakennusjärjestysehdotus

Tekninen lautakunta 23.10.2024 § 75

Asian valmistelija: Rakennustarkastaja Risto Salonen p.0403580013

Tekniselle lautakunnalle esitetään Joutsan kunnan rakennusjärjestyksen päivittämistä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymistä ja nähtäville asettamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Joutsan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Joutsan kunnanvaltuustossa 30.1.2023 § 4.

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uuden rakentamislain 28 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen uusimisesta. Pykälän mukaan kunnan on uusittava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 mennessä. Syynä on esimerkiksi tarkistaa rakennusjärjestyksessä mainittua lupakynnystä lain mukaiseksi sekä tarve poistaa rakennusjärjestyksen toimenpidelupa- ja toimenpideilmoitusmenettely, jota uusi rakentamislaki ei tunne.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä. Tämän perusteella rakennusjärjestyksen päivittämisestä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka esitetään teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi.

Liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Esittelijä Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää Joutsan kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisestä ja hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen päivittämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Rakennusjärjestyksen päivittämisen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella Joutsan kunnan virallisella ilmoitustaululla ja Joutsan Seutu lehdessä sekä kunnan internet-sivuilla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 75 23.10.2024
Tekninen lautakunta 18.11.2026

Jakelu Kunnahallitus

Tekninen lautakunta 18.11.2026
197/10.03.01.00/2024

Asian valmistelija(t): Rakennustarkastaja Risto Salonen p. 0403580013

Joutsan kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi on valmisteltu ehdotus Kuntaliiton julkaisemaa mallirakennusjärjestystä hyödyntäen.

Rakentamislaki (751/2023) 19 § Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen:

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.
Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Esittelijä Rakennustarkastaja Risto Salonen Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Joutsan kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle ehdotuksen asettamista yleisesti nähtäville Rakentamislain 19 § 2. momentin mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan ja siitä pyydetään lausunnot Lupa- ja Valvontavirastolta, Keski-Suomen liitolta, kaikilta naapurikunnilta sekä muilta tarpeelliseksi katsottavilta viranomaisilta ja osallisilta.

Päätös

6
Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 18.11.2026

7
Muut asiat

Tekninen lautakunta 18.11.2026

Päätös