**Omistajaohjauksen antaminen / Koy Joutsanrannan sulauttaminen Koy Joutsan vuokra-asuntoihin**

Kunnanhallitus 23.11.2026
186/02.05.01/2026

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Joutsan kunnan tytäryhtiöt koostuvat Joutsan Lämpö Oy:n (kunnan omistus 86,4 %), Joutsan Vesihuolto Oy:n (kunnan omistus 67,75 %) ja Koy Joutsan vuokra-asuntojen (kunnan omistus 100 %) lisäksi viidestä asunto-osakeyhtöstä ja kahdesta kiinteistöosakeyhtiöstä. Lisäksi kunnalla on omistuksia kolmessa kuntayhtymässä ja kahdessa osakkuusyhtiössä. Konsernirakenne on siis varsin iso.

Viranhaltijatyönä on tehty esiselvityksiä Koy Joutsanrannan (kunnan omistus 100 %) sulauttamisesta Koy Joutsan vuokra-asuntoihin. Sulautuminen pienentäisi osaltaan konserninrakennetta, selkiyttäisi kunnan vuokra-asuntotarjontaa ja pienentäisi hallinnollisia kuluja. Erillisenä asiakokonaisuutena teknisessä toimessa on valmisteilla uusi kiinteistö- ja tilahallintastrategia, joka ottaa kantaa kunnan omistukseen jääviin vuokra-asuntoihin (tällä hetkellä 50 kpl).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa omistajaohjausta Koy Joutsanrannan ja Koy Joutsan vuokra-asuntojen hallituksille toteuttaa yhtiöiden sulautuminen vuoden 2027 aikana.

Päätös