Valtuustoaloite Joutsan kunnanvaltuustolle

Sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämistä koskevan päätöksen tekeminen Kuntalain 127 §:n mukaisesti

Aloitteen tekijä: Kalle Willman, valtuutettu Joutsan kunnanvaltuusto

1. Aloitteen tausta

Kuntalain 127 § velvoittaa kunnan tekemään viimeistään 1.1.2026 päätöksen siitä, **yhtiöittääkö kunta hyvinvointialueelle vuokraamansa sote- ja pelastuskiinteistöt** vai **jättääkö ne yhtiöittämättä markkinavaikutusten vähäisyyden perusteella**.

Joutsan kunnassa ei ole tehty lain edellyttämää päätöstä. Kunnanhallitus on 9.2.2026 § 41 kohdassa **merkinnyt Finwise Advisors Oy:n markkinaselvityksen tiedoksi**, mutta tämä ei ole päätös, eikä ilmoitusasioissa voida tehdä päätöksiä, äänestää tai käyttää muutoksenhakukeinoja.

Finwise Advisors Oy toteaa raportissaan:

”Kunnan on perusteltava kattavasti mahdollinen päätös yhtiöittämättä jättämisestä.”
”Päätös ja vastuu arvioinnista säilyy kunnalla.”

Kuntaliitto ohjeistaa, että **päätös on tehtävä**, ja että sote-kiinteistöt toimivat lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla.

Joutsassa toimii viisi yksityistä palveluasumisen toimijaa ja hyvinvointialue vuokraa entistä Esperin kiinteistöä. Markkinavaikutukset eivät ole vähäisiä.

2. Ongelma

- Kunta ei ole tehnyt lain edellyttämää päätöstä.
- Kunnanhallitus ei ole valmistanut asiaa valtuustolle Kuntalain 14 § ja 90 § mukaisesti.
- Päätöksen puuttuminen estää oikaisuvaatimuksen ja valituksen tekemisen → oikeusturva ei toteudu.
- Päätöksen puuttuminen voi aiheuttaa kilpailuneutraliteettiongelmia.
- Lupa- ja valvontaviraston ratkaisu ei ole korjannut tilannetta.

3. Aloitteen tavoite

Aloitteella pyritään:

- varmistamaan, että kunta noudattaa Kuntalain 127 §:ää
- saattamaan asia valtuuston päätettäväksi
- turvaamaan oikeusturva ja kilpailuneutraliteetti

- varmistamaan, että kunnan menettely on lainmukaista ja läpinäkyvää

4. Ehdotus

Esitän, että:

1. **Joutsan kunnanvaltuusto tekee Kuntalain 127 §:n edellyttämän päätöksen** siitä, yhtiöittääkö kunta hyvinvointialueelle vuokraamansa sote- ja pelastuskiinteistöt vai jättääkö ne yhtiöittämättä markkinavaikutusten vähäisyyden perusteella.
2. **Kunnanhallitus valmistelee asian viipymättä valtuustolle** ja laatii päätösesityksen Finwise Advisors Oy:n markkinaselvityksen, Kuntaliiton ohjeistuksen ja markkinavaikutusten perusteella.
3. **Päätös tehdään valtuustossa vuoden 2026 aikana**

5. Vaikutukset

- Kunnan toiminta saatetaan lainmukaiseksi.
- Oikeusturva toteutuu.
- Kilpailuneutraliteettiriskit vähenevät.
- Kunnan talousohjaus ja kiinteistöstrategia selkeytyvät.
- Hyvinvointialueen kanssa tehtävä yhteistyö selkiytyy.

Joutsassa 11.10.2026

Kalle Willman Valtuutettu Joutsan kunta kalle.willman@fimnet.fi 0400 540079