

URAKKAOHJELMA

**Joutsan tori ja puistoalue
R1-5**

~~15.9.2025~~

Päivitetty 20.8.2026

SISÄLLYSLUETTELO

1	TIETOJA RAKENNUSHANKKEESTA	4
	Rakennuttaja / tilaaja.....	4
1.1	Rakennuskohde.....	4
2	URAKKAMUOTO JA SUORITUSVASTUUN LAAJUUS	4
2.1	Urakkamuoto	4
2.2	Maksuperuste	4
2.3	Urakkasuhteet.....	5
3	URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS	5
3.1	Pääsuoritusvelvollisuus	5
3.1.1	Urakkaan kuuluvat työt ja hankinnat.....	5
3.1.2	Urakkarajat.....	7
3.1.3	Urakkaan kuulumattomat työt ja hankinnat.....	7
3.2	Sivuvelvollisuudet.....	7
3.2.1	Urakoitsijan työnantaja-asemasta johtuvat velvollisuudet	7
3.3	Työmaan johtovelvollisuudet	8
4	TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA.....	8
4.1	Alueiden luovutus	8
4.2	Muu kalusto ja tarvikkeet.....	9
4.3	Luvat.....	9
5	URAKASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT	9
5.1	Sopimisasiakirjat.....	9
5.2	Määrälaskenta.....	9
5.3	Sopimisasiakirjojen julkisuus.....	10
6	URAKKA-AIKA	10
6.1	Suoritus aika	10
6.1.1	Töiden aloitus ja töiden valmistuminen	10
6.1.2	Välitavoitteet.....	10
6.2	Viivästyssakko	10
6.3	Bonukset.....	10
6.4	Sanktiot	10
7	VAKUUKSET JA VAKUUTUKSET	11
7.1	Urakoitsijan vakuudet.....	11
7.1.1	Rakennusajan vakuus	11
7.1.2	Takuu aika ja takuuajan vakuus	11
7.2	Tilaajan vakuudet.....	12
7.3	Vakuutukset.....	12
8	TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS.....	12
8.1	Urakkahinnan maksaminen.....	12
8.1.1	Maksuerätaulukko.....	12
8.1.2	Ennakko.....	12
8.2	Hintasidonnaisuudet	12
8.3	Laskujen maksu aika.....	13
8.4	Lisä- ja muutostöistä maksaminen.....	13
9	ORGANISAATIOT	13
9.1	Tilaajan organisaatio/edustajat.....	13
9.2	Urakoitsijan organisaatio/edustajat	14
10	YHTEISET TOIMITUKSET	14

10.1	Katselmukset	14
10.2	Työmaakokoukset	14
10.3	Työmaapäiväkirja	14
10.4	Vastaanottotarkastus	14
10.5	Takuutarkastus	14
11	LAADUNVARMISTUS	14
11.1	Tilaajan laadunvarmistus	14
11.2	Urakoitsijan laadunvarmistus	15
11.2.1	Tilaajan valvojat	16
11.2.2	Tilaajan asiantuntijat	16
11.3	Arvonlennus	16
11.4	Urakoitsijan raportointivelvollisuus	16
12	RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN	16
13	TYÖSUOJELU	16
14	YMPÄRISTÖASIAT	17
15	TARJOUS	18
16	MUUT SOPIMUSASIAT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ	18
16.1	Kulkulupa	18
16.2	Rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus	18
16.3	Omistusoikeus irrotettaviin aineksiin	18
16.4	Suunnitelmien muuttaminen	18
16.5	Vaihtoehtoiset suunnitelmat	19
16.6	Tekniset työsuunnitelmat	19
16.7	Luovutettavat asiakirjat	19

1 TIETOJA RAKENNUSHANKKEESTA

Rakennuttaja / tilaaja

Urakka on Joutsan kunnan hanke. Yhteystiedot ovat seuraavat:

Joutsan kunta
Arttu Mönkölä, tekninen johtaja
puh. 0400 649 224, arttu.monkola@joutsa.fi
Osoite Länsitie 6
PL 20, 19651 Joutsa
Sähköposti: kirjaamo@joutsa.fi

Tässä urakassa rakennuttajan tehtäviä hoitava hankintapalvelukonsultti nimetään myöhemmin.

1.1 Rakennuskohde

Urakkakohteena on Joutsan torialueen perusparantaminen kaikkine töineen urakka-asiakirjoissa esitetyssä laajuudessa. **Pintarakenteet jäävät toiseen urakkaan kuvien R2-1A, R4-1A ja R4-2A mukaisesti, päiväys 20.8.2026.**

Urakoitsija on velvollinen tutustumaan urakan työkohteeseen ennen tarjouksen jättämistä ja tekemään tarpeelliseksi katsomiaan lisäselvityksiä rakentamisolosuhteista. Urakoitsija vastaa siitä, että on ennen tarjouksen antamista sekä urakka-aikana hankkinut rakennusalueelta sellaiset tiedot ja tutkinut kaikki sellaiset seikat, joilla on merkitystä hänen vastuidensa, velvollisuuksiensa ja oikeuksiensa kannalta. Mikäli urakoitsija ei tutustu kohteeseen paikan päällä, hän ei voi myöhemmin vedota seikkoihin, jotka olisivat tutustumisen yhteydessä käyneet ilmi.

Tarjoajan tulee erityisesti huomioida tarjouksessaan muiden toimijoiden vaikutukset työmaan turvallisuusjohtamisessa ja -toimissa. Urakoitsijan tulee huolehtia, että urakan työt eivät estä kulkemista (kuljetukset, alueen käyttäjät, työntekijät) nykyisillä tonteilla. Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan tarvittavasta tilapäisopastuksesta ja kiertoreiteistä ja järjestämään urakka-alueen työalueen suojaukset sekä liikenteen ohjaukset urakka-aikana.

2 URAKKAMUOTO JA SUORITUSVASTUUN LAAJUUS

2.1 Urakkamuoto

Urakka on kokonaisurakka.

Tarjousten vertailu tehdään kokonaisurakkahinnan perusteella siten, että edullisin tarjous voittaa kilpailun.

2.2 Maksuperuste

Maksuperusteena on urakkasopimuksen perusteella määräytyvä kokonaishinta, jonka perusteella laaditaan maksuerätaulukko. Kokonaishintaan tulee sisällyttää kaikki työt ja materiaalihankinnat sekä työn suorittamiseen liittyvät väliaikaiset rakenteet ja laitteet, ellei erikseen ole toisin mainittu. Urakkahinta perustuu tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyihin suunnitelmiin, laajuuteen ja lähtötietoihin.

Määräluettelo on tarjouslaskennan apuväline, eivätkä siinä esitetyt työmäärät sido tilaajaa. Urakka on

kokonaishintainen, eikä määräluettelossa esitetyistä määristä poikkeaminen sellaisenaan oikeuta urakkahinnan muutokseen. Mikäli urakan aikana ilmenee tilaajasta tai suunnitelmamuutoksista johtuvia muutoksia, jotka aiheuttavat olennaisen muutoksen urakan työmäärään tai suoritusvelvollisuuden laajuuteen, käsitellään muutokset YSE 1998:n mukaisina lisä- ja muutostöinä. Muutosten hinnoittelussa noudatetaan ensisijaisesti kohdan 8.4 Lisä- ja muutostöiden maksaminen mukaisia perusteita.

Lisäksi urakoitsijan tulee sisällyttää seuraavat työvaiheet kokonaishintaansa, vaikkei niitä erikseen työselostuksissa ja määräluetteloissa ole ilmoitettu:

- kaikkien työvaiheiden ja materiaalien vaatimustenmukaisuuden osoittaminen tehdään vähintään yleisissä asiakirjoissa (InfraRYL) esitetyssä laajuudessa.
- kaivantojen tuennasta ja kuivatuksesta aiheutuvat kustannukset kuuluvat urakoitsijalle.
- urakoitsija järjestää kustannuksellaan kaikki työnaikaisiin liikennejärjestelyihin tarvittavat toimenpiteet, materiaalit ja tarvikkeet sekä suojaus- ja varoituslaitteet.
- **työn seurauksena rikkoutuvien päällysteiden, viheralueiden yms. korjaus-, siistimis- ja viimeistelytyöt kuuluvat urakkaan eikä niistä aiheutuva työtä korvata erikseen. Rakennustyön päätyttyä asiaan kuulumattomat rakennustarvikkeet ja -jätteet on poistettava.**

Luetteloista mahdollisesti puuttuvat työt ja materiaalit kuuluvat myös urakkaan, jos muista asiakirjoista ilmenee tällaisia töitä tai jotka sisältyvät rakennustyökokonaisuuden valmiiksi saattamiseen.

Laskutuksen edellytyksenä on, että maksuerää vastaava työsuorite on hyväksytysti suoritettu ja tarkastettu sekä työsuoritetta koskeva laatuaineisto on toimitettu. Laskutuslisää ei hyväksytä.

Urakassa on asetettu sanktiot turvallisuuspoikkeamille.

2.3 Urakkasuhteet

Pääurakoitsija voi antaa osan töistä tilaajalla hyväksyttävälle aliurakoitsijoille. Pääurakoitsija vastaa aliurakoitsijan toiminnasta ja työstä kuten omastaan. **Tilaaja edellyttää, että urakoitsija esittää ja hyväksyttää projektin laatusuunnitelmassa menettelyt, miten aliurakoitsijoiden ja muiden työmaan toimijoiden työt sovitetaan toisiinsa.**

3 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

3.1 Pääsuoritusvelvollisuus

Valittava urakoitsija toimii kohteessa pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana hankkeen pää toteuttajana.

Urakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu työaikataulun, työsuunnitelman sekä turvallisuuteen liittyvien suunnitelmien lisäksi muiden niihin verrattavien suunnitelmien (tieliikenteen liikenteenjärjestelysuunnitelmat yms.) toimittaminen tilaajalle ja päivitys (ajantasallapito).

3.1.1 Urakkaan kuuluvat työt ja hankinnat

Urakkaan kuuluvat kaikki sopimusasiakirjoissa esitetty työt sekä niihin liittyvät hankinnat, jotka asiakirjojen mukaisen työsuorituksen valmiiksi saattaminen edellyttää ja joista ei nimenomaan asiakirjoissa mainita, etteivät ne kuulu urakoitsijan suoritusvelvollisuuksiin. Lisäksi urakoitsija sitoutuu tekemään työn aikana esille tulevat tilaajan hyväksymät lisä- ja muutostyöt.

Katualueiden ja ympäristön rakennustyöt

Työt sisältävät suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti mm. seuraavat työkokonaisuudet materiaalihankintoihin:

- ***maanrakennustyöt profilointi kerroksen ja kasvualustan yläpintaan asti (urakka-alue rajauksen mukaisesti)***
- ***sähkö- ja valaistustyöt***
- ***vesi- ja jätevesihuollon työt***
- ***kuivatuksen rakentaminen***

Urakoitsijan on huomioitava suunnitelmaan merkityt säilytettävät puut ja suojata ne siten, etteivät ne vaurioidu työn aikana.

Rakenteisiin ja täyttöihin kelpaamattomien sekä ylimääräiset pintamaiden ja leikkausmassojen käsittely ja sijoitus kuuluu urakoitsijalle (sisältyy kokonaisurakkahintaan). Kunnalla ei ole osoittaa läjitysalueita näille materiaaleille.

Urakoitsijan tulee huomioida, että urakassa voi tulla odotusaikoja mm. muiden töiden tai urakan omien töiden vaiheistuksen takia. Urakoitsija ei ole oikeutettu korvauksiin odotusaikojen perusteella.

Työnaikaiset liikenteenjärjestelyt

Kaikille tarvittaville töille, kuten kaikille väliaikaisille liikennejärjestelyille ei ole esitetty suunnitelmia, mutta urakoitsija on velvollinen sisällyttämään ne tarjoukseensa kaikkine töineen ja materiaaleineen. Tilaaja ei tule maksamaan niistä korvausta erikseen. Työn toteutuksessa tarvittavien väliaikaisten reittien ja työmaateiden järjestäminen, rakentaminen ja purku kuuluvat urakkaan.

Rakentamistyöt tehdään olemassa olevien kiinteistöjen läheisyydessä ja katualueella. Tästä syystä urakoitsijan tulee huomioida rakennustöissä ja kaluston valinnassa tärinähaittojen vaikutukset.

Urakoitsijan tulee huolehtia, että kulkuyhteydet ovat käytössä koko työmaan ajan. Kulku tulee järjestää tarvittaessa ohjauksella. Urakoitsijan tulee tiedottaa liikekiinteistöä riittävän ajoissa ennen töiden toteuttamista.

Urakoitsijan on tehtävä **työnaikainen työmaan käyttösuunnitelma koko urakka-alueelle, jossa on huomioitu alueella tapahtuva liikenne**. Suunnitelma on toimitettava tilaajalla ennen töiden aloittamista. Työnaikaiset liikennejärjestelyt ja merkit on tarkistettava päivittäin.

Urakka-alueiden välittömässä läheisyydessä on **liikennettä**, joka on huomioitava työnaikaisia liikennejärjestelyjä rakennettaessa ja suunniteltaessa. Erityistä huomiota on kiinnitettävä **kevyen liikenteen turvallisuuteen ja toimivuuteen**. Kevyen liikenteen turvallisuutta ei saa heikentää työnaikaisilla liikennejärjestelyillä. Kaikki olemassa olevat kevyen liikenteen yhteydet tulee pyrkiä säilyttämään tai korvaamaan. Esteettömyys tulee turvata myös kaikissa työn aikaisissa kevyen liikenteen yhteyksissä.

Muut määräykset

Urakoitsijan tulee huolehtia, että urakassa käytettävät rakennustarvikkeet eivät leviä urakka-alueen ulkopuolelle. Urakoitsijan on aidattava vaaralliset kaivannot ja kohteet työalueella, lippusiima tai vastaava ei ole riittävä menetelmä.

Urakoitsijan tulee lisäksi ennakoida ja huomioida omissa töissään muiden alueella toimivien aiheuttama mahdollinen haitta.

Urakoitsijan tulee tarjoustaan tehdessään arvioida tarvitsemansa kuivanapito- ja pumppaustöiden tarve työtapojensa mukaisesti. Kaikki työnaikaiset kuivanapito- ym. pumppaukset kuuluvat urakkaan, eikä niitä korvata erikseen.

Kaivantojen mahdolliset **tuennat** kuuluvat urakkaan, eikä niitä korvata erikseen. Urakoitsijan tulee tarjouksessaan arvioida näiden tarve työtapojensa mukaisesti.

Työn alussa urakoitsija järjestää yhteisen katselmuksen/palaverin, jossa sovitaan kaikkien osapuolten työskentely ja aikataulu.

Urakkaan kuuluvat kaikki kohteen maastoon merkitsemiseksi tarvittavat pätevän henkilön tekemät mittaustyöt sekä työn laadun toteamiseksi.

Urakoitsijan tulee tarjoustaan tehdessään ja urakkaa toteuttaessaan **huomioida** sääolosuhteiden vaikutus siten, että urakan valmistumisaika toteutuu.

Johdot ja laitteet

Työkohteessa sijaitsee eri toimijoiden johtoja ja laitteita. Sähkö-, tele-, viemäri ja vesijohtojen ja niihin liittyvien laitteiden sekä muiden laitteiden suojauskustannukset kuuluvat urakoitsijalle.

Alueen laitteistojen siirtojen, suojauskien ja niihin liittyvien purkutöiden ja laiteomistajien uusien verkostojen asentamisen **koordinointi kuuluu urakoitsijalle**. Työn alussa urakoitsija järjestää yhteisen katselmuksen / palaverin, jossa sovitaan kaikkien osapuolten työskentely ja aikataulu. **Urakoitsijalle kuuluu laiteomistajien töiden ja aikataulun ohjaaminen**. Ohjauksen mahdollistamiseksi **urakoitsijan tulee laatia kohteen luonteen mukaisesti kuukausi- ja viikko- sekä tarvittaessa vuorokausiaikataulut**, joissa huomioidaan kaikkien johto- yms. osapuolien töiden suorittamisen aikavaatimukset. **Muille osapuolille on varattava riittävä aika** omien töidensä tekemiseen. Urakoitsijan tulee huolehtia, että kaikki työt tulevat tehdyksi oikeassa järjestyksessä ja oikein ajoitettuna.

3.1.2 Urakkarajat

Urakkarajat ilmenevät suunnitelma-asiakirjoista ja edellisen kohdan määrittelyistä.

3.1.3 Urakkaan kuulumattomat työt ja hankinnat

- **kantavan kerroksen, profilointi kerroksen ja kasvualustan yläpuoliset työt, pintarakennustyöt ja liikenteenohjaus kilpailutetaan keväällä 2027.**

3.2 Sivuvellvollisuudet

(YSE 2 §)

3.2.1 Urakoitsijan työnantaja-asemasta johtuvat velvollisuudet

(YSE 2 §, kohta 1 j)

Urakoitsijan on liitettävä urakkatarjoukseensa tarjouspyynnössä mainitut selvitykset ja todistukset. Urakoitsijan tulee sisällyttää tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin. Tilaajalla on oikeus hylätä sellainen urakoitsija, aliurakoitsija tai näiden alihankkija, joka ei ole toimittanut hyväksyttäviä selvityksiä.

Urakoitsijan on osoitettava, että tilaajavastuulain mukaiset velvollisuudet on täytetty. Velvollisuuksien laiminlyöminen on urakkasopimuksen purkuperuste.

Tilaajavastuulain edellyttämien velvoitteiden hoitaminen voidaan osoittaa myös tilaajavastuu.fi – järjestelmästä tulostetulla Tilaajavastuu-raportilla.

Urakoitsija voi jakaa osan töistä aliurakoiksi. Aliurakat ja aliurakoitsijat on hyväksyttävä tilaajalla. Urakoitsijan tulee toimittaa tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat aliurakoitsijoiltaan tilaajalle ennen aliurakoitsijoiden hyväksymistä.

Urakoitsijan alihankkijalla tai vuokrayrityksellä on tilaajan pyytäessä velvollisuus esittää tilaajalle luotettava selvitys tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden hoitamisesta kaikissa sopimusportaissa. Urakoitsijan tulee antaa tilaajalle selvitys urakassa muodostuneesta alihankintaketjusta.

Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, jos sopimuspuoli tai alihankkija jättää noudattamatta tilaajavastuulaissa tarkoitettuja lakisääteisiä velvoitteita tai se ei viivytyksettä anna asian selvittämiseksi tarpeellisia selvityksiä ja/tai tietoja tai ne ovat ilmeisen virheellisiä tai puutteellisia. Tämä koskee kaikkia sopimusportaita.

Pääurakoitsijan tai pääasiallista määräysvaltaa käyttävän työnantajan on huolehdittava ja valvottava, että yhteisellä työmaalla noudatetaan kulkulupakäytäntöä ja jokaisella työmaalla työskentelevällä on siellä liikkueensa näkyvillä henkilön yksilöivä **kuvallinen tunniste** (työturvallisuuslaki 738/2002). Kuvallisessa tunnisteessa tulee olla veronumero.

Urakoitsijaa koskee työntekijätietojen ja urakkatietojen ilmoitusvelvollisuus verottajalle. Urakoitsijan tulee toimia ko. velvollisuuden mukaisesti.

3.3 Työmaan johtovelvollisuudet

(YSE 4 §)

Valittu urakoitsija toimii tässä urakassa pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

4 TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA

4.1 Alueiden luovutus

Urakoitsijan käytössä on varsinainen työmaa-alue (urakka-alue), jota käytetään myös työ- ja varastoalueena. Työmaa-alueiden tarkka sijainti työkohteiden läheisyydessä määritetään rakennuttajan kanssa paikan päällä. Urakka-alueen ulkopuolelle sijoitettavalle työmaa-alueelle tulee urakoitsijan hakea lupa.

Muita kuin uutta rakennettavaa aluetta ei urakoitsija ole oikeutettu käyttämään työmaaliikenteeseen tai majoitus-, toimisto-, huolto- ja varastoalueena tai tiente koaineiden valmistuspaikkoina ilman kiinteistönomistajan, maanomistajan, rakennuttajan tai muun sellaisen oikeudenomistajan lupaa, jonka suostumus mainittuihin toimenpiteisiin ryhtymiseksi on voimassa olevan lain mukaan saatava. Työtä varten tarvittavat laitteet on sijoitettava siten, ettei liiketoiminnan liikennettä estetä tai kohtuuttomasti häiritä. Laitteet eivät saa turmella ympäristöä.

Työskentelyalueet sekä urakoitsijan tukikohta-alue on työn jälkeen siivottava, kunnostettava ja siltä kuljetettava pois kaikki työn aikana tuodut tavarat ja materiaalit. Kaatopaikkamaksuista vastaa urakoitsija.

Urakoitsija vastaa niistä mahdollisista liikennevahingoista, jotka tapahtuvat luovutetulla alueella ja jotka aiheutuvat urakoitsijan työstä ja toimenpiteistä. Mikäli urakoitsija havaitsee puutteita urakka-alueella käytössä olevissa laitteissa, tulee niistä ilmoittaa rakennuttajalle välittömästi.

Urakoitsijan tulee selvittää alueella olevien **laitteiden ja johtojen tarkka sijainti** ennen töihin ryhtymistä. Työn aloituskokouksessa nimetään laitteistojen omistajien yhteyshenkilöt, joihin on oltava yhteydessä riittävän ajoissa (vähintään 1 vko) ennen töiden aloitusta.

4.2 Muu kalusto ja tarvikkeet

Urakoitsija hankkii liikenteen järjestelyihin tarvittavat liikennemerkkit, sulkuaidat ja muut tarvittavat varusteet työn keston ajaksi.

Järvi-Suomen Energia Oy antaa tiedon sähkön saannista työmaalle. Työmaasähkön hankinta ja kustannukset kuuluvat urakkaan.

4.3 Luvat

Tilaaja on huolehtinut urakkaan kuuluvien suunnitelmien hyväksyttämisestä. Urakoitsijan on hankittava kustannuksellaan kaikki muut työn edellyttämät luvat, käyttöoikeudet ja ilmoitukset sekä viranomaisilta ja yksityisiltä, siltä osin kuin ei lupien hankkimisesta sopimusasiakirjoissa ole määrätty rakennuttajan tehtäväksi. Hankkimistaan luvista ja sopimuksista urakoitsijan on toimitettava kopiot rakennuttajalle.

5 URAKASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT

5.1 Sopimusasiakirjat

(YSE 13 §)

Sopimusasiakirjat ja niiden keskinäinen pätevyysjärjestys on seuraava:

Kaupalliset asiakirjat

- a) urakkasopimus
- b) neuvottelupöytäkirja
- c) tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
- d) urakkaohjelma (mainituin poikkeuksin)
- e) yleiset sopimusehdot YSE 1998
- f) turvallisuusasiakirja
- g) urakkatarjous liitteineen
- h) maksuerätaulukko
- i) InfraRyl määramittausohje

Tekniset asiakirjat

- j) työselitykset
- k) suunnitelmapiirustukset
- l) InfraRYL
- m) muut yleiset laatuvaatimukset ja työselitykset

Yleisiä asiakirjoja ei ole tämän urakkaohjelman liitteenä. Urakoitsijan edellytetään hankkivan puuttuvien asiakirjojen tuntemuksen.

Urakoitsijan tulee tarkastaa saamansa suunnitelmat ja asiakirjat sekä ilmoittaa niissä mahdollisesti havaitsemistaan virheellisyyksistä ja ristiriitaisuuksista rakennuttajalle ennen tarjouksen jättöajan päättymistä.

5.2 Määrälaskenta

Tarjoajan tulee ennen tarjouksen antamista tutustua urakka-asiakirjoihin ja varmistua niiden perusteella urakan laajuudesta. Urakkaan ei laadita erillistä määrä- ja yksikköhintaluetteloa, vaan urakka on kokonaishintaurakka. Tarjoaja vastaa tarjouksensa perustana olevasta määrälaskennasta ja työmäärien arvioinnista urakka-asiakirjojen perusteella.

5.3 Sopimusasiakirjojen julkisuus

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan yleisten asiakirjojen julkisuutta koskevia säännöksiä.

6 URAKKA-AIKA

6.1 Suoritus aika

(YSE 17 §)

6.1.1 Töiden aloitus ja töiden valmistuminen

Urakkakohteen työt voidaan aloittaa, kun urakoitsijan valintaa koskeva päätös on tehty ja urakkasopimus on allekirjoitettu sekä rakennusajan vakuus on toimitettu tilaajalle.

Urakoitsijan tulee huomioida töissään ja niiden suunnittelussa vaihtelevat sääolosuhteet. Ne eivät ole peruste lisäkustannus- tai lisäaikavaateisiin.

Urakan on oltava valmiina kaikkine töineen viimeistään 30.3.2027.

Työt on kohteittain tehtävä yhtäjaksoisesti ja viivyttelemättä valmiiksi, jotta muulle liikenteelle ei aiheuteta tarpeetonta häiriötä.

Urakan valmius todetaan urakoitsijan pyytämässä YSEn mukaisessa vastaanottokatselmuksessa. Ennen vastaanottokatselmusta urakoitsijan tulee tehdä urakkaa koskeva itselleluovutus. Itselleluovutus dokumentoidaan ja luovutetaan tilaajalle viimeistään vastaanottokatselmuksessa. Itselleluovutuksessa todetut virheet ja puutteet tulee olla korjattuna ennen vastaanottokatselmusta.

6.1.2 Välitavoitteet

Urakassa on seuraavat välitavoitteet:

- **kantavat kerrokset tulee olla valmiina viimeistään 18.12.2026 mennessä**

6.2 Viivästyssakko

(Poikkeus YSE 18 §)

Mikäli sopimuksen mukaiset työt eivät valmistu määräaikaan mennessä, rakennuttaja on oikeutettu perimään urakoitsijalta viivästyssakkoa kultakin työpäivältä, jonka urakka myöhästyy urakkasopimuksessa mainitusta valmistumisesta 0,1 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Viivästyssakko lasketaan urakan valmistumisen osalta enintään 50 työpäivältä.

6.3 Bonukset

Urakassa ei makseta bonusta.

6.4 Sanktiot

Urakan sanktioperusteena käytetään lisäksi oheisessa taulukossa esitettyjä laatu- ja turvallisuuspoikkeamia. Ensimmäisestä mistä tahansa turvallisuuspoikkeamasta sakko on 500 €, toisesta mistä tahansa 1 000 € ja tämän jälkeen seuraavista kerroista aina 2 000 € poikkeamasta riippumatta ja tarvittaessa urakoitsijan vaihto.

	Sakon perusteena oleva toiminnallinen poikkeama	Urakkakohtaiset samasta laiminlyönnistä annetut huomautuskerrat ja niiden sakot, euroa		
		1. kerta	2. kerta	Seuraavat kerrat
└ ◀ ◀	1. Laatusuunnitelman vastainen toiminta	muistutus	500	1000

	2. Työsuunnitelman toimittamatta jättäminen	muistutus	500	1000
	3. Työsuoritus, joka poikkeaa urakka-asiakirjoista ja yleisistä työohjeista	500	1000	2000
	4. Urakoitsijan laatusuunnitelman mukaisessa asiakirjassa (esim. laaturaportissa tai päiväkirjoissa) on kirjattu tosiasioita vastaamattomia tietoja (vakava laiminlyönti)	500	1000	2000 ja tarvittaessa urakoitsijan edustajan vaihto
	5. Työturvallisuuteen liittyvät puutteet ja laiminlyönnit: - turvallisuussuunnitelman vastainen toiminta - tilapäiset liikennejärjestelyt - kevyen liikenteen opastus ja turvallisuus - työturvallisuussuunnitelman puuttuminen - kelpoisuus- ja pätevyysmääräysten rikkominen - turvallisuuspoikkeamasta ilmoittamatta jättäminen - tarkastustoiminnan laiminlyönti - työntekijän henkilökohtaisen suojavarusteen käytön laiminlyönti - perehdytyksen puuttuminen - puute turva- ja nostolaitteissa - vialliset työkoneet ja tekniset laitteet	500	1000	2000 ja tarvittaessa urakoitsijan edustajan vaihto

Urakoitsija hyvittää tilaajaa urakan aikana syntyneen sakkomaksun mukaisella summalla. Tilaaja voi suorittaa urakan aikana turvallisuushavainnot ja -mittauksia. Tilaajan suorittamat turvallisuushavainnot ja -mittaukset eivät vähennä lainsäädännön mukaisia päätoteuttajan vastuuta.

7 VAKUUKSET JA VAKUUTUKSET

7.1 Urakoitsijan vakuudet

7.1.1 Rakennusajan vakuus

Rakennusajan vakuus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta (YSE 36 §).

Rakennusajan vakuus palautetaan urakoitsijalle heti, kun;

- työn tulos on kokonaisuudessaan otettu vastaan
- vastaanottotarkastuspöytäkirja on allekirjoitettu
- takuuajan vakuus on asetettu
- mahdolliset korvaukset on suoritettu kolmannelle henkilölle, jolle rakennuttaja saattaa joutua vastuuseen
- rakennuttajan esittämät urakkasopimukseen perustuvat vaatimukset on suoritettu tai erillinen vakuus niiden selvittämiseksi ja suorittamiseksi on asetettu
- urakoitsijan toimitukseen kuuluvat luovutusdokumentit on vastaanotettu ja hyväksytty

7.1.2 Takuu aika ja takuuajan vakuus

(YSE 29 § ja 36 §)

Urakan yleinen takuu-aika on kaksi (2) vuotta.

Takuuajan vakuus on 2 % lopullisesta lisä- ja muutostyöt sisältävästä arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään kolme kuukautta yli takuuajan.

Takuu-aikana pääurakoitsijan tulee korjata kaikki urakkakohteessa ilmenevät viat. Mikäli urakoitsija laiminlyö korjaustöiden tekemisen takuu-aikana, on tilaajalla oikeus teettää korjaustyöt itse valitsemallaan urakoitsijalla pääurakoitsijan laskuun.

7.2 Tilaaajan vakuudet

(Poikkeus YSE 37 §)

Maksuvelvollisuutensa täyttämistä tilaaja ei esitä selvitystä eikä aseta vakuutta.

7.3 Vakuutukset

(YSE 38 §)

Urakoitsijan tulee ottaa rakennuskohteelle YSE 38 §:n mukaiset vastuuvakuutukset.

Urakoitsijalla tulee olla lain mukainen tapaturmavakuutus.

8 TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS

8.1 Urakkahinnan maksaminen

(YSE 40 §)

8.1.1 Maksuerätaulukko

Urakoitsija laatii urakkasopimukseen tilaajan hyväksyttäväksi työn edistymisen mukaisen maksuerätaulukon.

Ensimmäinen maksuerä voi olla maksimissaan 5 %. Maksuerätaulukon viimeisen maksuerän tulee olla vähintään 10 % urakan kokonaishinnasta. Viimeinen maksuerä on maksukelpoinen sen jälkeen, kun tilaaja on hyväksynyt ja vastaanottanut työn sekä urakoitsijan toimitukseen kuuluvat dokumentit ja taloudellinen loppuselvitys on pidetty sekä takuuajan vakuus on annettu. Tilajalla on oikeus pidättää jo työnaikana maksueristä työvaiheet, jotka jäävät kokonaan pois urakasta tai työmäärät vähenevät merkittävästi.

8.1.2 Ennakko

Ennakkoa ei makseta.

8.2 Hintasidonnaisuudet

(YSE 48 §)

Urakkahintaa ei sidota indeksiin.

8.3 Laskujen maksuaika

(Poikkeus YSE 41 §)

Urakkalaskujen koroton maksuaika on 21 vrk siitä, kun maksukelpoinen lasku on esitetty tilaajalle ja tilaajan valvoja on hyväksynyt laskutettavan maksuerän. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Urakoitsijalle suoritetaan korvaus tehdystä hyväksytystä työstä maksuerätaulukon mukaisesti.

8.4 Lisä- ja muutostöistä maksaminen

Lisä- ja muutostyöt tulee tilata kirjallisesti ennen niiden suorittamista ja niiden vaikutuksesta urakkahintaan ja urakka-aikaan on sovittava ennen työn aloittamista YSE 1998 sopimusehtojen mukaisesti.

Tarjoajan tulee tarjoukseensa liittää mukaan oma yksikköhintalomakkeensa, missä tulee ilmoittaa työntekijä-, kone-, kalusto- ja käytettävien materiaalien yksikköhinnat. Tarjouksessa esitettyjä yksikköhintoja käytetään ensisijaisena perusteena lisä- ja muutostöiden sekä tilaajasta johtuvien olennaisten työmäärämuutosten hinnoittelussa. Mikäli lisä- tai muutostyölle ei voida soveltaa tarjousvaiheessa annettuja yksikköhintoja, voidaan työn hinta ennen työn suorittamista sopia urakoitsijan antaman kirjallisen kokonaishintatarjouksen perusteella. Mikäli kokonaishinnasta ei päästä sopimukseen ennen työn suorittamista, sovelletaan työn hinnoittelussa ja korvaamisessa YSE 1998:n lisä- ja muutostöitä koskevia määräyksiä.

Käytettäessä omakustannushintaa maksuperusteena urakoitsijalle maksettava korvaus lisä- ja muutostöistä on omakustannushinta lisättynä 12 %:n yleiskustannus- ja katelisällä. Aliurakoiden yleiskustannus- ja kateprosentti on 12%.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden teettää myös ns. omana työnä ne muutos- ja lisätyöt, mikäli työn arvosta ei päästä yhteiseen sopimukseen.

9 ORGANISAATIO

9.1 Tilaajan organisaatio/edustajat

Tilaajan edustaja sopimusasioissa:

Arttu Mönkölä, tekninen johtaja
puh. 0400 649 224, arttu.monkola@joutsa.fi
Osoite Länsitie 6
PL 20, 19651 Joutsa

Tilaajan edustaja teknisissä asioissa:

Arttu Mönkölä, tekninen johtaja
puh. 0400 649 224, arttu.monkola@joutsa.fi
Osoite Länsitie 6
PL 20, 19651 Joutsa

Tilaaja pidättää oikeuden käyttää tarvittaessa myös muita tässä nimeämättömiä henkilöitä tämän projektin yhteydessä esimerkiksi laadunvalvonnassa, asiantuntijoina tai lausunnon antajina.

9.2 Urakoitsijan organisaatio/edustajat

(YSE 56 §)

Urakoitsijan on **tarjouksessaan ilmoitettava**, ketkä ovat tähän työhön ehdotettavat urakoitsijan edustaja sopimusasioissa, vastaava työnjohtaja, vastaavan työnjohtajan referenssitiedot sekä valaistustöiden yhteyshenkilö. Lisäksi tarjouksessa on ilmoitettava tärkeimmät käytettävät aliurakoitsijat sekä heidän referenssitietonsa ja tiedot pätevyyden osoittamiseksi.

Tilaja pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä urakoitsijan esittämän työnjohdon.

Työmaata varten on työturvallisuusasioiden hoitamiseen päätoteuttajan nimettävä pätevä vastuuhenkilö ja hänelle tarvittava sijainen.

Työmaan liikenteen suunnitteluun ja järjestelyjen toteuttamiseen on nimettävä pätevä, Tieturva 2-pätevyyden omaava vastuuhenkilö. Muilla hankkeissa työskentelevillä tulee olla Tieturva 1 - pätevyys.

Sähkötöiden työnjohtajalla tulee olla vähintään KTMp 5516/1996 mukainen pätevyys ja henkilön tulee olla nimettyä TUKES:n ylläpitämässä jäsenrekisterissä.

Työmaan käyttökieli on suomi.

10 YHTEISET TOIMITUKSET

10.1 Katselmukset

Rakennuttajan luovuttamat työalueet täsmennetään yhteisessä katselmuksessa. Ennen urakan vastaanottoa pidetään vastaanottokatselmus. Muita katselmuksia pidetään tarpeen ilmaantuessa.

10.2 Työmaakokoukset

(YSE 66 §)

Kohteessa pidetään työmaakokouksia erikseen sovittavina ajankohtina.

10.3 Työmaapäiväkirja

(YSE 75 §)

Urakoitsijan tulee pitää päivittäistä työmaapäiväkirjaa, jonka valvoja kuittaa.

10.4 Vastaanottotarkastus

Vastaanottotarkastus pidetään erikseen sovittavana ajankohtana töiden valmistuttua. Urakoitsijan tulee luovuttaa tilaajalle laatudokumentit vähintään kaksi viikkoa (2) ennen vastaanottotarkastusta.

10.5 Takuutarkastus

(YSE 74 §)

Takuuajan puolivälissä pidetään tilaajan pyynnöstä välitarkastus. Välitarkastukseen nähden noudatetaan soveltuvin osin takuutarkastuksesta annettuja määräyksiä.

Takuuaikana urakoitsijan tulee korjata kaikki urakkakohteessa ilmenevät viat viikon kuluessa vian ilmenemisestä. Tämän jälkeen tilaajalla on oikeus teettää korjaustyöt itse valitsemallaan asennusliikkeellä urakoitsijan laskuun.

11 LAADUNVARMISTUS

11.1 Tilaaajan laadunvarmistus

(YSE 9 §)

Tilaja voi suorittaa urakan aikana laadunvalvontakokeita. Tilaaajan suorittamat kokeet ja mittaukset eivät

vähennä eivätkä korvaa urakoitsijan laadunvalvontaa. Tilaajalla on oikeus tarvittaessa käyttää urakoitsijan mittaryhmää, laadunvalvontaryhmää ja laboratoriopalveluita omien laatutarkistusten tekemiseen. Tällöin urakoitsijalle korvataan aiheutuneet kustannukset.

11.2 Urakoitsijan laadunvarmistus

(YSE 10 §)

Rakennustyö tulee toteuttaa **LVR (laatuvastuu) -periaatteella**. Urakoitsijan tulee ennen työn aloitusta laatia kohteen projekti- ja työvaihekohtaiset **työ- ja laatusuunnitelmat**, missä urakoitsija esittää toimet laatuvaatimukset täyttävän työn tekemiseksi ja menettelyt laadun toteamiseksi.

Liikenneväylätöiden ja tilapäisten kulkuyhteyksien laatusuunnitelmat laaditaan niitä koskevien työselostusten ohjeiden mukaisesti.

Urakoitsijan tulee kustannuksellaan tehdä työselostusten normien ja määräysten edellyttämät kokeet ja tarkistusmittaukset ja esittää tulokset rakennuttajan hyväksyttäväksi ennen ko. työtä koskevan maksuerän maksamista.

Urakoitsijan tulee valvoa omaa ja aliurakoitsijoiden työjohtoa, työsuorituksia, rakenteita ja hankintoja, jotta sopimusasiakirjojen mukainen laatu kaikilta osin saavutetaan.

Urakoitsijan tulee huolehtia, että:

- **tiedot käytetyistä materiaaleista ja rakenteiden mittaustuloksista dokumentoidaan**
- tulokset dokumentoidaan siten, että kaikki puutteellisuudet ja poikkeavuudet sekä niihin johtaneet syyt on jäljitettävissä
- kaikissa työvaiheissa hankitaan ja tallennetaan sellaiset tiedot, joilla voidaan osoittaa, että rakenteilla on ne ominaisuudet, joita niiltä edellytetään ja niille on määritetty
- jokaisesta merkittävästä laatupoikkeamasta laaditaan aina poikkeamaraportti, josta ilmenee laatupoikkeaman syy ja tehdyt korjaustoimenpiteet, ja jos poikkeama on sellainen, ettei sitä voi enää korjata, urakoitsijan tulee esittää syy miksi asiaa ei ole korjattu.

Laadunvarmistusdokumentit toimitetaan urakan aikana ilman erillistä pyyntöä urakoitsijan toimesta tilaajan edustajalle. Urakoitsija tarkistaa sähköisen laatuaineiston urakan itselleluovutuksen yhteydessä.

Tilaaja/rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija huolehtii, että hänen käyttämänsä rakennustuotteet ovat joko Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) nro: 305/2011 (rakennustuoteasetuksen) mukaisesti CE-merkittyjä tai siltä osin kuin tuotteiden ei tarvitse olla CE-merkittyjä, tuotteet ovat lain eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 2012/954 (tuotehyväksyntälain) ja vastaavan asetuksen mukaisesti varmennettuja.

Urakoitsijan tulee varmistaa rakennustuotteen kelpoisuus eli tuotteen CE-merkintä ja kansallinen hyväksyntä ennen tuotteiden tilaamista/käyttämistä/kiinnittämistä rakennuskohteeseen. Mikäli rakennustuote ei täytä edellä mainittuja vaatimuksia, urakoitsija vastaa tuotteen vaihtamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Vesihuollon viemärit ja hulevesiputkilinjat tulee kuvata ennen luovutusta.

Urakoitsijalla on velvollisuus dokumentoida esim. valokuvaamalla piiloon menevät rakenteet ennen toimenpidettä tai peittämistä. Dokumenteista on pystyttävä todentamaan tehdyn työn laatu.

Rakennuttaja hyväksyy vain laatuvaatimukset täyttävän työn.

Urakoitsijan tulee laatia tilaajan edellyttämät urakan aikataulua, töiden etenemistä, laskutusta, kassavirtaa, laadunvarmistusta ja resursseja koskevat raportit. Urakoitsijan tulee toimittaa työmaatilanneraportit työmaakokouksen käsiteltäväksi.

11.2.1 Tilaajan valvojat

Tilaajalla on työmaalla valvojat, jotka valvovat rakennussuoritusta sekä määräysten noudattamista rakennustyömaalla että muissa paikoissa, joissa tehdään rakennussuoritukseen kuuluvia töitä.

Tilaajan valvonta ei vähennä urakoitsijan vastuuta.

11.2.2 Tilaajan asiantuntijat

Tilaaja voi halutessaan käyttää apunaan asiantuntijoita. Asiantuntijoiden tehtävät ja valtuudet ilmoitetaan urakoitsijalle työtä aloitettaessa tai sitä mukaan, kun heidät määrätään tehtäviinsä.

11.3 Arvonlennus

Mikäli työtulos ei täytä kaikkia sille asetettuja laatuvaatimuksia, mutta voidaan kuitenkin hyväksyä käyttöön otettavaksi, noudatetaan arvonlennuksessa YSE 27 §:ä.

Turvallisuuteen vaikuttavia virheitä ei voida hyväksyä arvonlennuksiin, vaan ne on poistettava ja korvattava uudella suorituksella.

11.4 Urakoitsijan raportointivelvollisuus

Urakoitsijan tulee laatia tilaajan edellyttämät urakan aikataulua, töiden etenemistä, laskutusta, laadunvarmistusta ja resursseja koskevat raportit. Urakoitsijan tulee toimittaa viimeistään kaksi (2) arkivuorokautta ennen työmaakokousta työmaatilanneraportit.

12 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

(Poikkeus YSE 92 §)

Riita-asiat pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti paikan päällä neuvottelemalla. Riita-asiat, joista sopijaosapuolet eivät pääse keskenään sopimukseen, ratkaistaan Suomen lain mukaan Keski-Suomen käräjäoikeudessa.

13 TYÖSUOJELU

Urakoitsijan tulee noudattaa kaikkia työsuojeluun liittyviä ohjeita, lakeja ja asetuksia. Urakoitsijan tulee noudattaa urakkasopimuksen liitteenä olevaa turvallisuusasiakirjaa.

Urakoitsijan on laadittava työmaan turvallisuussuunnitelma ja riskienarviointi, joka on esitettävä rakennuttajalle ennen työmaan perustamista. Turvallisuussuunnitelmasta tulee ilmetä liikenteenohjaussuunnitelmat, henkilökohtaisten suojavälineiden käyttö, tulityökortit, vaadittavat pätevyydet (mm. sähkötyöpätevyys), yms. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsijan koneet ja laitteet täyttävät työturvallisuuslain ja sen perusteella annettujen asetusten, valtioneuvoston päätösten sekä alempiasteiset työsuojeluviranomaisten vahvistamat määräykset ja ohjeet. **Tilaajan laatima Turvallisuusasiakirja on tarjouspyynnön liitteenä.**

Urakan valvojalla on oikeus osallistua työsuojeluelinten kokouksiin ja tarkastuksiin ja oikeus valvoa työsuojelun toteuttamista työmaalla samalla tavalla kuin muidenkin urakkaehtojen noudattamista.

Urakoitsija vastaa omalta osaltaan työsuojelun järjestämisestä sekä lakien, työsuojeluohjeiden ja määräysten noudattamisesta.

Johtovelvollisuuksista vastaavan pääurakoitsijan eli **päätoteuttajan** on työsuojelusta vastaavana tahona huolehdittava, että kaikki työmaalla toimivat urakoitsijat ja itsenäiset työnsuorittajat huomioivat kohteen vaara- ja haittatekijät ja noudattavat rakennuttajan turvallisuusohjeita ja -määräyksiä sekä urakoitsijan työsuojelusuunnitelmaa.

Mikäli urakoitsija laiminlyö valvojan esittämän työturvallisuutta koskevan korjausvaatimuksen, on rakennuttajalla oikeus keskeyttää työt.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä työnaikaisiin liikennejärjestelyihin, työmaaliikenteeseen sekä kaivantojen koossapysymiseen. Urakoitsijan on kiinnitettävä riittävästi huomioita työmaapölyn ennaltaehkäisemiseen esim. kastelemalla ja suolaamalla (kuuluu urakkaan).

Työsuojeluviranomainen on Lupa- ja valvontavirasto (LVV). Urakoitsijan tulee tehdä tarvittaessa ilmoitus ennen työmaan aloittamista Lupa- ja valvontavirastoon.

Yksityiskohtaisemmin rakennuskohteen työturvallisuuteen liittyvät asiat on esitetty **turvallisuusasiakirjassa**.

14 YMPÄRISTÖASIAT

Urakoitsijan tulee noudattaa kaikkia tällä työmaalla soveltuvia ympäristönsuojelua koskevia lakeja ja määräyksiä ja urakan lupiin ja sopimuksiin liittyviä ehtoja. Urakoitsijan tulee tehdä ympäristöä mahdollisesti vaarantavista toimistaan riskikartoitus ja suunnitella etukäteen toimenpiteet, miten mahdollisissa vaaratilanteissa menetellään vahinkojen minimoimiseksi.

Rakentamiseen liittyvät ympäristönäkökohdat tulee ottaa huomioon urakoitsijan laatujärjestelmässä/laatusuunnitelmassa työmaan laajuuden mukaan ja erillisissä suunnitelmissa, joita tarkennetaan tarpeen vaatiessa.

Urakkaan laadittaviin laatusuunnitelmiin (työvaihe- ja rakennekohtaisiin) tulee liittää ympäristöasioiden hallinnan edellyttämät menettelyt toiminnoittain. Laatujärjestelmän/suunnitelman yhteydessä on esitettävä ympäristöasioissa noudatettavat periaatteet ja rakentamisen ympäristötavoitteet. Laatusuunnitelmat on toimitettava tilaajalle ennen rakennustöiden aloittamista. Lisäksi suunnitelmissa on esitettävä oleelliset keinot tavoitteiden saavuttamiseksi ja niiden seuraamiseksi.

Leikkausmassojen suhteen pyritään mahdollisimman korkeaan uudelleenkäyttöasteeseen. Rakentamisessa syntyvät purkujätteet lajitellaan erikseen puu-, betoni-, asfaltti-, metalli-, muovi-, ongelma- ja sekajätteeseen.

Rakennustöissä noudatetaan seuraavia vesien ja maaperän suojelua koskevia varotoimenpiteitä. Öljyjen, polttoaineiden, bitumiliuosten, liuottimien ja haitallisten lisäaineiden käsittelyssä tulee noudattaa erityistä varovaisuutta. Näiden haitallisten aineiden pääsy suoraan maaperään ja vesistöihin on estettävä öljyjen tai muiden em. haitallisten aineiden päästessä vahinkotapauksissa maahan, tulee pilaantunut maa-aines käsitellä ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Urakkakohteissa tulee olla imeytysturvetta tai muuta öljyjen imeytukseen tarkoitettua materiaalia. Imeytetty aine tulee käsitellä ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Urakoitsijan sosiaalitulojen nestemäiset ja kiinteät jätteet on kerättävä kuljetusastioihin ja toimitettava ympäristöviranomaisen osoittamaan paikkaan.

Purku- ja rakennusjätteet on kuljetettava pois kohteista jatkokäsiteltäväksi luvalliseen paikkaan.

Työnaikaisiin liikenteenjärjestelyihin kuuluu pölynsidonta kastelemalla ja/tai suolaamalla.

Lisäksi urakoitsijan tulee ottaa huomioon kaikki rakennussuunnitelmaselostuksessa kuvatut ympäristönsuojelulliset asiat.

15 TARJOUS

Tarjouksen antajan on hankittava kaikki ne tiedot ja asiakirjat, joita hän tässä urakkaohjelmassa mainittujen lisäksi pitää tarpeellisina tarjousta laatiessaan.

Tarjous tulee olla voimassa 3 kuukautta tarjouspyyntökirjeessä ilmoitetusta sisäänjättöajasta lukien.

Mikäli urakoitsija katsoo, että joku osa tarjousta on liikesalaisuuden luonteinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee tästä mainita erikseen tarjouksessa.

16 MUUT SOPIMUSASIAT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

16.1 Kulkulupa

Pääurakoitsijan tai pääasiallista määräysvaltaa käyttävän työnantajan on huolehdittava ja valvottava, että yhteisellä työmaalla noudatetaan kulkulupakäytäntöä ja jokaisella työmaalla työskentelevällä on siellä liikkeudessaan näkyvillä henkilön yksilöivä **kuullinen tunniste** (työturvallisuuslaki 738/2002).

Pääurakoitsijan on myös ylläpidettävä listaa työmaalla työskentelevistä työntekijöistä ja itsenäisistä työnsuorittajista.

Jokaisen urakoitsijan on ilmoitettava ennen työvaiheen aloittamista omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet ja syntymäajat pääurakoitsijalle työmaalla tarvittavien kulkulupien myöntämiseksi.

Tunnistetta ei edellytetä henkilöiltä, jotka vain kuljettavat tavaraa työmaalle (eli eivät tee työtä tai asioi säännöllisesti työpaikalla vaan käyvät siellä tilapäisesti).

16.2 Rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus

Urakoitsijan tulee raportoida urakka- ja työntekijätiedot Verohallinnolle. Urakoitsijan tulee pitää työnantaja- ja työntekijätiedot aina ajan tasalla.

16.3 Omistusoikeus irrotettaviin aineksiin

(YSE 53 §)

Omistusoikeus urakka-alueelta irrotettaviin urakkasuorituksessa tarpeettomiin maa-aineksiin kuuluu urakoitsijalle.

16.4 Suunnitelmien muuttaminen

Rakennuttajalla on oikeus suunnitelmien muuttamiseen ja urakoitsijalla velvollisuus suunnitelmien muuttamisesta aiheutuvien muutos- ja lisätöiden toteuttamiseen, mikäli ne eivät oleellisesti muuta työn luonnetta.

16.5 Vaihtoehtoiset suunnitelmat

Urakoitsija ei voi esittää sellaisia vaihtoehtoisia suunnitelmia, jotka muuttavat ratkaisun ulkonäköä tai sen toimivuutta.

16.6 Tekniset työsuunnitelmat

Urakoitsijan tulee laatia mm. seuraavat suunnitelmat:

1. Työmaan toiminta- ja laatusuunnitelma
2. Työmaan työturvallisuussuunnitelma
3. Työmaan työ- ja laatusuunnitelmat
4. Kaivantojen kaivu-, tukemis-, kuivana pito- ja täyttösuunnitelmat
5. Laadunvalvontasuunnitelmat (Laadunmittaukset ja poikkeamaraportit)
6. Työnaikainen alue- ja liikenteenohjaussuunnitelma (päivitettävä työmaan etenemisen mukaan)

Suunnitelmat on toimitettava rakennuttajalle vähintään viikkoa ennen kyseisen työvaiheen aloittamista. Aliurakoitsijoiden tulee toimittaa työvaihekohtaiset laatusuunnitelmat omien töidensä osalta (esim. valaistus tai vesihuolto)

16.7 Luovutettavat asiakirjat

Urakoitsijalle toimitetaan suunnitelmat sähköisenä. Urakoitsijalla on velvollisuus dokumentoida rakentamisen toteumatiedot tarkepiirustuksille. Laadunvarmistusdokumentit toimitetaan urakan aikana ilman erillistä pyyntöä urakoitsijan toimesta tilaajan edustajalle. Urakan päätteeksi vaaditut laatudokumentit kootaan urakoitsijan toimesta (sähköiseen muotoon) laatukansioksi.

Oulussa 20.8.2026

Markku Ketonen, suunnittelupäällikkö
A-Insinöörit