

624405 / Joutsan uuden torialueen rakentaminen

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Joutsan kunta

Organisaation tunniste

0174108-9

Postiosoite

Länsitie 5

Postitoimipaikka

Joutsa

Postinumero

19650

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI198 Keski-Suomi

Verkko-osoite

<http://www.joutsa.fi>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Joutsan kunta

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

kirjaamo@joutsa.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/joutsa?id=624405&tpk=06a59a1d-0f17-4ed6-95c8-30ed0142600f>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/joutsa?id=624405&tpk=06a59a1d-0f17-4ed6-95c8-30ed0142600f>

Hankinnan kohde

Nimi

Joutsan uuden torialueen rakentaminen

Ilmoituksen viite / diaarinumero

624405

Hankinnan kuvaus

Työ käsittää Joutsan uuden torialueen maarakentamistyöt sisältäen vesi- ja jätevesiviemäröinnin sekä valaistus- ja sähkötyöt suunnitelma-asiakirjoissa esitetyssä laajuudessa.

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

12.10.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

30.3.2027

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika *

18.9.2026 12:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

7.9.2026 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Kaikkiin tiedusteluihin vastataan Tarjouspalvelussa viimeistään 11.9.2026 mennessä. Ainoastaan Tarjouspalvelussa kirjallisesti annetut lisätiedot ovat tilaajaa sitovia.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Ei

Lisätiedot

Tilaaja on ennalta arvioinut, että hankintaan pyydetty todistukset ja selvitykset eivät voi sisältää sellaisia tietoja, joiden katsottaisiin kuuluvan liikesalaisuuksien piiriin.

Soveltuvuusvaatimukset

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET		
Tilaajavastuulain mukaiset tiedot voidaan ilmoittaa joko A) kuulumalla Vastuugroup.fi / Luotettava kumppani - palveluun tai liittämällä tarjouksen liitteeksi RALA-pätevyystodistus B) toimittamalla tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tarjouksen liitteeksi.		
A) Tarjoaja on rekisteröitynyt Vastuugroup.fi / Luotettava kumppani palveluun TAI tilaajavastuulain mukaiset tiedot toimitetaan RALA-pätevyystodistuksella.		
Jos "kyllä", niin tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ei tarvitse liittää tarjouksen liitteeksi. Vaihtoehtoisesti voimassa olevalla RALA-pätevyystodistuksella voidaan korvata vaaditut selvitykset	Valinta vaaditaan	
Mikäli ilmoitat tiedot RALA-pätevyystodistuksella, lataa todistus tähän		
B) Tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset.		
1. Kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot, sisältäen selvityksen yrityksen merkinnästä ennakkoperintärekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.		
2. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty.		
3. Todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.		
4. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista		
5. Todistus tapaturmavakuutuksesta.		
6. Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä		
TARJOAJALLE ASETETUT TEKNISTÄ SUORITUSKYKYÄ JA AMMATILLISTA PÄTEVYYTTÄ KOSKEVAT VÄHIMMÄISVAATIMUKSET		

Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä pätevyystodistus tähän urakkaan soveltuvasta toimialapätevyydestä tai toimialapätevyyden puuttuessa voidaan em. pätevyys osoittaa riittävin referenssitiedoin.

Lataus vaaditaan

RALA ry:n myöntämä pätevyystodistus kuulumisesta esim. luokkaan 13 Maarakentamisen pääurakointi tai vastaava muu näyttö pätevyydestä. Referenssikohteilla pätevyytensä osoittamaan pyrkiville tarjoajille: Pääurakointia harjoittavalla yrityksellä tulee olla viimeisen viiden (5) vuoden ajalta yksi hankintaa vastaavaa referenssi (esim. yleinen alue, pysäköintialue tai katuhanke). Lataa liitteeksi RALA -todistus tai vapaamuotoinen selvitys, josta käy ilmi hankintaa vastaavan referenssin tiedot; hankkeen toteutusvuosi, tilaajan tiedot, hankkeen nimi ja hankintahinta

Vastaavan työnjohdon koulutus- ja referenssitiedot

Lataus vaaditaan

Urakoitsijan palveluksessa olevan vastaavan työnjohtajan tulee olla vähintään teknillisen oppilaitoksen /ammattikorkeakoulun rakennusosastolla teknikon /rakennusmestarin tutkinnon suorittanut ja vastaavat tiedot ja hyvän käytännön kokemuksen omaava henkilö. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla työkokemusta maa- ja/tai talonrakentamisesta. Työkokemus ilmoitetaan vapaamuotoisella liitteellä. Vähimmäisvaatimuksena on työnjohtokokemus vähintään viiden vuoden ajalta, josta kaksi vuotta vastaavana työnjohtajana. Lataa vapaamuotoinen selvitys, josta ilmenee työnjohtajan nimi, tutkinto, oppilaitos ja valmistumisvuosi sekä vaatimuksen mukaisen työkokemuksen osoittamiseksi työnantaja, selvitys työtehtävistä ja työsuhteen kesto.

PAKOTTEET

Säädösperusta

NEUVOSTON ASETUS (EU) N:o 833/2014
annettu 31 päivänä heinäkuuta 2014, rajoittavista toimenpiteistä
Ukrainan tilannetta epävakauttavien Venäjän toimien johdosta, sellaisena kuin se on kulloinkin muutettuna

NEUVOSTON ASETUS (EU) N:o 269/2014, annettu 17 päivänä maaliskuuta 2014, Ukrainan alueellista koskemattomuutta, suvereniteettia ja itsenäisyyttä heikentävien tai uhkaavien toimien johdosta määrättävistä rajoittavista toimenpiteistä, sellaisena kuin se on kulloinkin muutettuna

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet "Kyllä" vaaditaan pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä:

Tarjoaja vakuuttaa, että seuraavat tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena:

- tarjoajayritys, yrityksen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö,
- luonnollinen tai oikeushenkilö, joka omistaa tarjoajayrityksen välittömästi tai välillisesti
- tuotteiden tai palvelun toimittamiseen osallistuva alihankkija, kyseisten alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö taikka luonnollinen tai oikeushenkilö, joka omistaa alihankkijayrityksen välittömästi tai välillisesti.

Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päättyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:

- yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena
- se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan
- se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päättyä pakotteiden kohteena olevalle taholle
- tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Onko tarjoaja Valinta vaaditaan

- a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin
b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia
c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla?

Jos kyllä

Selvitys vastauksen perusteista

Onko tarjoajalla sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai Valinta vaaditaan

voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, edeltävän kysymyksen kohdissa a)-c) tarkoitettu taho?

Jos kyllä

Selvitys vastauksen perusteista

TARJOAJAN POISSULKEMINEN

**Harkinnanvaraiset
poissulkemisperusteet**

Tarjoaja vakuuttaa, ettei sitä koske hankintalain 81 §:ssä tarkoitetut harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet	Valinta vaaditaan
Hankintayksikkö voi päätöksellään sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle ehdokkaan tai tarjoajan: 1. joka on konkurssissa tai purettavana tai keskeyttänyt liiketoimintansa taikka jonka velkoja on vahvistetulla akordilla, saneerausohjelmalla tai muussa vastaavassa lainsäädäntöön perustuvassa menettelyssä järjestelty; 2. jonka konkurssiin asettaminen tai purkaminen taikka muu 1 kohdassa tarkoitettu menettely on vireillä; 3. joka on ammattitoiminnassaan syylistynyt sen luotettavuuden kyseenalaistavaan vakavaan virheeseen, jonka hankintayksikkö voi näyttää toteen; 4. joka on laiminlyönyt velvollisuutensa maksaa Suomen tai sijoittautumismaansa veroja tai sosiaaliturvamaksuja ja jonka hankintayksikkö voi näyttää toteen muulla kuin lainvoimaisella päätöksellä tai tuomiolla; 5. joka on rikkonut Suomen tai Euroopan unionin lainsäädännön, työehtosopimusten taikka liitteessä C lueteltujen kansainvälisten sopimusten ympäristö-, sosiaali- ja työoikeudellisia velvoitteita, ja hankintayksikkö voi näyttää rikkomuksen toteen; 6. joka on tehnyt muiden toimittajien kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua, ja hankintayksikkö voi näyttää tämän toteen; 7. jonka eturistiriitaa hankintamenettelyssä ei voida tehokkaasti poistaa muilla toimenpiteillä; 8. jonka osallistuminen hankintamenettelyn valmisteluun on vääristänyt kilpailua, eikä vääristymää voida poistaa muilla vähemmän rajoittavilla toimenpiteillä; ennen poissulkemista ehdokkaalle tai tarjoajalle on annettava mahdollisuus osoittaa, ettei sen osallistuminen hankinnan valmisteluun ole johtanut tasapuolisen ja syrjimättömän hankintamenettelyn vaarantumiseen; 9. jonka suorituksissa aikaisemmissa hankintasopimuksissa tai käyttöoikeussopimuksissa on ollut merkittäviä tai toistuvia puutteita jonkin keskeisen vaatimuksen toteuttamisessa; lisäedellytyksenä on, että puutteet ovat johtaneet kyseisen aikaisemman sopimuksen ennaikaiseen irtisanomiseen, purkamiseen, vahingonkorvauksiin tai muihin vastaaviin sanktioihin; 10. joka on syylistynyt olennaisesti väärin tietojen antamiseen ilmoittaessaan hankintayksikölle tässä luvussa tarkoitettuja tietoja tai laiminlyönyt vaadittavien tietojen antamisen; tai 11. joka on pyrkinyt vaikuttamaan epäasianmukaisesti hankintayksikön päätöksentekoon, saamaan luottamuksellisia tietoja, joiden avulla se voi saada perusteetonta etua hankintamenettelyssä tai tarkoituksellisesti antamaan harhaanjohtavia tietoja, jotka voivat vaikuttaa olennaisesti tarjoajan tai tarjouksen valintaa koskeviin päätöksiin.	
TARJOUSTA KOSKEVAT MUUT VAATIMUKSET	
Tarjoaja toteuttaa palvelut sekä kaiken palvelun tuottamiseen liittyvän dokumentaation suomen kielellä.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja ymmärtää, että työnjohtokulut sisältyvät urakkaohjelman mukaiseen yleiskustannuslisaan, eikä niitä laskuteta erikseen hankkeen lisä- ja muutostyötarjouksissa	"Kyllä" vaaditaan
Yrityksen liikevaihdon kahdelta edelliseltä vuodelta (2024 ja 2025) on oltava ollut vähintään 300 000 € alv 0 % kumpanakin vuonna, yhteenlaskettua tai keskiarvosummaa ei hyväksytä	Lataus vaaditaan
Todistus yrityksen luottoluokituksesta A (todistus joko Suomen Asiakastieto Oy:n tai Dun & Bradstreet Oy:n myöntämänä)	Lataus vaaditaan

Tarjoajan tulee tutustua työmaahan ennen tarjouksen jättämistä. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessa tutustumiskäynnille osallistuneen henkilön nimi, päivämäärä ja aika.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Osallistujan nimi, päivämäärä ja aika	Syötettävä

Hankinnan kohteen kriteerit

Joutsan torin rakentaminen				
Kokonaisurakkahinta alv 0 %				
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan				
Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lisä- ja muutostyö hintaliite (yrityksen oma)	Lataus vaaditaan			
Ryhmän yleiset kriteerit				
Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoaja ymmärtää, että lisä- ja muutostyölaskelmissa yksikköhintoihin ei lisätä yleiskustannuslisää	"Kyllä" vaaditaan			

Muut tiedot

Laskutus ja maksuehto

Tarjouspyynnön liitteenä olevan urakkaohjelman mukaisesti.

Hylkäämisperusteet

Tarjouspyynnön liitteenä olevan urakkaohjelman mukaisesti sekä hankintalain § 81 harkinnanvaraisin perustein.

Tilaaaja pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset liian kalliina tai määrärahaameihin sopimattomina. Myös poikkeuksellisen halpa tai omia ehtoja sisältävä tarjous voidaan hylätä.

Sopimusmenettely

Tarjouspyynnön liitteenä olevan urakkaohjelman mukaisesti.

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaan osallistuvien yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat ja tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi hankintasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Tarjousasiakirjat tulevat kuitenkin julkisiksi asianosaisille eli toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty.

Päätöksenteon perusteet

Tarjouskilpailun voittaa hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnössä asetetut tarjoajan soveltuvuutta sekä hankinnan kohdetta koskevat vähimmäisvaatimukset.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tarjouspyynnön liitteenä olevan urakkaohjelman mukaisesti.

Liitteet ja linkit

Liitteet

R1-5_Urakkaohjelma_Joutsa_260820.pdf
R1-4_Työselostus_Joutsa_260820.pdf
R1-3_Turvallisuusasiakirja.pdf
Urakkasopimusluonnos_260820.pdf
R2-1A_Ymparistosuunnitelma_Joutsa_260820.pdf
R4-1A_Poikkileikkaus_A-A_B-B_Joutsa_260820.pdf
R4-2A_Poikkileikkaus_C-C_Joutsa_260820.pdf
R2-1A_Ymparistosuunnitelma_Joutsa_260820.zip
R3_Kuivatussuunnitelma.zip
R9-2 Suunnitelmakartta,tyyppipoikkileikkaukset,valaisinluettelo,määräluettelo.zip
R12_Vesihuolto.zip
Suunnitelma-asiakirjat_pdf.zip

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Arttu Mönkölä	Tekninen johtaja