

3.4 Tekninen toimi

Vastuuhenkilö:

Toimiala sisältää:

Toimialan kuvaus:

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Kuntastrategian mukaiset tavoitteet vuodelle 2027

Tavoite: Tehokas tukipalveluiden järjestäminen Joutsan kunnan muille yksiköille

Toimenpiteet	Tilojen ylläpitäminen
---------------------	-----------------------

Tavoitteet vuodelle 2027

Tavoite: Lakisääteisten palveluiden järjestäminen

Toimenpiteet	Lupien myöntäminen
	Turvallinen- ja terveellinen rakennettu ympäristö

Tekninen hallinto

Toimiala: Tekninen toimi

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Toiminnan kuvaus: Tekninen hallinto vastaa teknisen- ja ympäristöosaston vastuulle kuuluvien toimintojen yleisjohdosta, toiminnan kehittämisestä ja suunnittelusta. Hallinto käsittää osaston johdon, työnjohdon, kiinteistöjen teknisen isännöinnin, metsäomaisuuden isännöinnin sekä osaston toimistosihteerin tehtävät. Tekninen lautakunta toimii osaston toimielimenä. Tehtävät on määritelty hallintosäännössä. Kunta vastaa lupapalveluista

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Tavoitteet vuodelle 2027	
Tavoite: Hallinnolliset tehtävät hoidettu määräajoissa ja laadukkaasti	
Toimenpiteet	Lautakuntatyöskentely

Ympäristötoimi

Toimiala: Tekninen toimi

Vastuuhenkilö: Ympäristötarkastaja Tapio Tervala.

Toiminnan kuvaus: Ympäristönsuojelu sisältää luonnon- ja ympäristönsuojelun, ilman- ja vesiensuojelun, ympäristö- ja maa-aineslupien hyväksymisen ja valvonnan sekä meluntorjunnan. Ympäristönsuojelulla turvataan turvallisen ja terveellisen elinympäristön säilyminen. Tavoitteena on ympäristö- ja maa-aineslupien myöntäminen, lupavalvonta valvontasuunnitelman mukaan ja neuvonta ja ohjaus ympäristölainsäädännön asioissa. Ympäristö- ja maa-aineslupien esittelijä on ympäristötarkastaja

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Vuonna 2027 jatketaan käytettävissä olevien resurssien puitteissa ympäristövalvontaa.

Suoritteet ja tunnusluvut	TP2025	TA2026	TA2027
Ympäristöluvut	1	2	1
Maa-ainesluvut	1	1	2
Yhteiskäsittelyluvut (maa-aines ja ymp.)	1	1	1
Ympäristötarkastajan muut päätökset	8	8	8
Lausunnot, vastineet ym.	14	10	12

Tavoitteet vuodelle 2027	
Tavoite: Edistää viihtyisää ympäristöä lakisääteisten tehtävien avulla	
Toimenpiteet	Jatkuva valvonta ympäristössä
	Sujuvat lupaprosessit

Jätehuolto

Toimiala: Tekninen toimi

Vastuuhenkilö: Rakennuspäällikkö Pinja Weiho

Toiminnan kuvaus: Jätehuollon järjestämisen viranomaispalvelut. Joutsan kunnan alueella on voimassa kiinteistöittäinen jätteidenkeräys. Jätteenkuljetus perustuu kiinteistönomistajan ja kuljetusliikkeen väliseen sopimukseen.

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Jätehuoltomääräykset pyritään saattamaan loppuun vuoden 2027 aikana.

Tavoitteet vuodelle 2027	
Tavoite: Jätehuoltolain toteutuminen Joutsan kunnan alueella	
Toimenpiteet	Jätehuoltomääräysten päivittäminen
	Jäterekisterin päivittäminen

Vesihuolto

Toimiala: Tekninen toimi

Vastuuhenkilö: Toimitusjohtaja Teijo Mäkinen Joutsan Vesihuolto Oy, Arttu Mönkölä tekninen johtaja, kunnan yleinen vesihuollon kehittäminen

Toiminnan kuvaus: Joutsan kunnan vesihuolto yhtiöitettiin vuoden 2017 alusta alkaen. Joutsan kunta luovutti jätevesiliiketoiminnan Joutsan Vesihuolto Oy:lle

Joutsan kirkonkylän jätevedenpuhdistamo vastaa Joutsan kirkonkylän, Leivonmäen taajaman, Kivisuon-, Uimaniemen-, Tammihaara- Savenahon-, Pappisen- ja Pohjois-Hartolan vesiosuuskuntien sekä Luhangan kunnan jätevesien puhdistuksesta. Rutalahden alueen jätevedet johdetaan Toivakan kunnan jätevedenpuhdistamolle.

Joutsan, Leivonmäen ja Rutalahden viemäriverkot, runkoputkilinjat Joutsa-Leivonmäki, Joutsa-Luhangan raja, Toivakan raja – Rutalahti, Leivonmäki- Selänpohja, Oravakivi- Joutsa sekä Leivonmäen taajaman putkisto ovat

Joutsan kunnan omistuksessa. Edellä mainitut verkostot on vuokrattu Joutsan Vesihuolto Oy:lle

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Vesiosuuskuntien yhteistyöselvityksen tulosten pohjalta päätetään jatkotoimet vesihuollon yhtiön rakenteesta. Neuvottelut yhdistymisistä jatkuvat vuonna 2027

Liikenneväylät

Toimiala: Tekninen toimi

Vastuuhenkilö: Rakennuspäällikkö Pinja Weiho

Toiminnan kuvaus: Sisältää kaavateiden, kevyen liikenteenväylien, muiden teiden, venereittien ja valaistuksen kunnossapidon sekä yksityisteille myönnettyt avustukset.

Kadun- ja valaistuksen rakentamiset ja suunnittelut toteutetaan kunnan investointisuunnitelman mukaisesti. Kunnan hoidettavia katuja, teitä ja kevyen liikenteen väyliä on yhteensä 47,8 km. Joutsan alueella on maaliikenneväyliä n. 41 km ja Leivonmäen alueella n. 7 km. Maaliikenneväylien talvikunnossapidosta hoidetaan ulkoisena ostopalveluna kokonaisurakalla. Lisäksi lähes kaikki piha-alueet että pienet kohteet ostopalveluna.

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Vuoden 2027 aikana tehdään päällystapaikkauksia ja muita kunnossapitoon liittyviä ylläpitokorjauksia asemakaava-alueiden liikenneväylillä. Katujen kestoperustukset, päällysteiden korjaukset valuasfaltilla, asfaltilla ja bitumilla tehdään ostopalveluna. Venereittien tarkistus ja tarvittavat väylämerkkien korjaukset tehdään ostopalveluna. Ylläpito sisältää myös vähäisiä katuvalaistuksen rakennuskohteita. Neuvottelut Yhdystien ja Jousitien osalta pyritään jatkamaan vuonna 2027.

Suoritteet ja tunnusluvut	TP2025	TA2026	TA2027
Kunnan hoidettavat kadut, tiet ja kevyenliikenteen väylät:			
Joutsan alueella	41	41	41
Leivonmäen alueella	7	7	7
Yhteensä	48	48	48

Tavoitteet vuodelle 2027	
Tavoite: Turvallinen liikenneväyläverkosto	
Toimenpiteet	Liikenneväylien hoito- ja kunnossapito
	Turvallisuuden parantaminen vaurioituneiden väylien osalta
	Venereittien säännöllinen tarkastaminen ja turvallisuuden ylläpitäminen
	Yksityistieavustusten jakaminen

Puistot ja yleiset alueet

Toimiala: Tekninen toimi

Vastuuhenkilö: Rakennuspäällikkö Pinja Weiho, puistot ja viheralueet sekä muut yleiset alueet.

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä, taajamametsät

Toiminnan kuvaus:

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Puistojen hoitosuunnitelma päivitetään vastaamaan nykytilanteen tarpeita, priorisointi huomioiden.

Viheralueiden ruohonleikkaus ja puistojen raivaus toteutetaan entiseen tapaan omana työnä vuonna 2027. Katujen ja kevytvyöhykkeiden nurmialueiden niitot tehdään ostopalveluna ja vieraskasvien poistoa tehdään pääosin ostopalveluna vuonna 2027

Vuodelle 2027 on varattu määrärahoja pitköspuiden, laavujen, uimarantojen, luontoliikunta- ja retkeilykohteiden ja muiden yleisten alueiden kunnossapitoon ja korjauksiin.

Tavoitteet vuodelle 2027	
Tavoite: Tarkoituksenmukainen alueidenhoito	
Toimenpiteet	Hoidettavien alueiden priorisointi ja niiden tarkastelu

Maankäyttö ja rakentaminen

Toimiala: Tekninen toimi

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Toiminnan kuvaus: Käsittää kunnan omistamien alueidenkäytön suunnittelun, kaavoituksen, rakentamattoman kiinteistökehityksen ja metsäomaisuuden hallinnan.

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Vuoden 2027 toimintakaudella saatetaan loppuun Oravakiven asemakaavamuutosprosessi. Tonttien myyntiä edistetään sähköisillä palveluilla sekä mahdollisuuksien mukaan kuntamarkkinoinnin yhteydessä. Omien alueiden kehittämistä jatketaan investointiohjelman mukaisesti.

Maa- ja metsätilat

Toimiala: Tekninen toimiala

Tulosalue: Maankäyttö ja rakentaminen

Vastuuhenkilö: Arttu Mönkölä

Toiminnan kuvaus: Joutsan kunnan omistaman metsäomaisuuden hallinnointi ja ylläpito.

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Metsistä myydään puuta metsäsuunnitelman mukaisesti taloudellisesti kestäväällä tavalla sekä talousarviota noudattaen. Harvennuksien ja ensiharvennuksien hakkuuoikeuksia tullaan myymään vuonna 2027 noin 70 hehtaaria. Siemenpuu- ja avohakkuun noin viisi hehtaaria. Taimikon varhaishoitoa suoritetaan seitsemän hehtaarin alueella. Metsiä uudistetaan noin yhdeksän hehtaaria. Puukaupat tekniselle lautakunnalle valmistelee tekninen osasto.

Tavoitteet vuodelle 2027	
Tavoite: Metsäsuunnitelman toteuttaminen	
Toimenpiteet	Toteutuneet puukaupat metsäsuunnitelman mukaan
Tavoite: Tonttimyynnin edistäminen	
Toimenpiteet	Myytävien tonttien aktiivinen markkinointi

Rakennustarkastus

Toimiala:

Tulosalue: Maankäyttö ja rakentaminen

Vastuuhenkilö: Rakennustarkastaja Risto Salonen

Toiminnan kuvaus: Toimintaan sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakentamislupamenettely ja rakennusvalvonta sekä korjaus- ja energianeuvonta. Rakentamis- ja poikkeamislupien esittelijänä teknisessä lautakunnassa toimii rakennustarkastaja.

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan maksujen päivittäminen uudistuvaan kaavoitus- ja rakentamislakiin toteutetaan Joutsassa rakennusvalvonnan toimesta.

Rakennusrekisterivirheiden ja puuttuvien rekisteritietojen korjausta jatketaan.

Tavoitteet vuodelle 2027	
Tavoite: Nopeasti myönnettävät lupapäätökset	
Toimenpiteet	Käsittelyaika on tehokasta

Suoritteet ja tunnusluvut	TP2024	TA2025	TA2026
Rakennusluvut	36	60	
Toimenpideluvat	30	0	
Toimenpideilmoitukset	8	0	
Poikkeamisluvat	4	5	
Muut luvat	19	10	

Maankäyttö ja rakentaminen

Toimiala:

Tulosalue: Maankäyttö ja rakentaminen

Vastuhenkilö:

Toiminnan kuvaus: Kaavoitus ja strateginen maankäytön hallinta

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Kaavoitushankkeita edistetään kaavoitusohjelman mukaisesti.

Tavoitteet vuodelle 2027	
Tavoite: Kaavoitusohjelman edistäminen	
Toimenpiteet	Oravakiven asemakaavamuutoksen valmistuminen

Tilahallinto

Toimiala: Tekninen toimi

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä ja tekninen isännöitsijä Petri Laitinen

Toiminnan kuvaus: Toimintaan sisältyy kiinteistöjen ja rakennusten suunnittelu, rakentaminen, rakennuttaminen, hallinto ja ylläpito. Kunnan omassa käytössä olevien tilojen lämmityksestä, sähköstä, vedestä, jätevedestä, jätehuollosta, ulkopuolisista kunnossapitopalveluista sekä poistoista aiheutuvat menot siirretään tilojen käyttäville yksiköille sisäisinä vuokrina. Tähän kokonaisuuteen sisältyvät myös vuokralle annetut asunnot, teollisuushallit ja muut rakennukset ja huoneistot. Kiinteistöjen ylläpitoa kehitetään niin, että tärkeimmille pidettävillä rakennuksilla laaditaan tai päivitetään PTS-suunnitelmat ja kiinteistöjen korjauksia budjetoidaan talousarvioon ennakoivasti. Huoltokirjatoiminnan kehittäminen jatkuu edelleen. Kiinteistöjen vakituisia kiinteistönhoitajia on 8 kpl, lisäksi työllistetään koululaisia kesäkaudella. Kiinteistöjen hoitoon käytetään kunnan omaa kalustoa ja ulkoisia palveluita. Kiinteistöjen ylläpitotehtävissä käytetään ostopalveluita omien resurssien tukena.

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Talousarviossa on varauduttu ennakoivaan sisäilmakorjausten suunnitteluun sekä äkillisiin sisäilma- ja vesivauriokorjauksiin.

Tilahallinnon oleelliset muutokset vuonna 2027 ovat päiväkodin rakentamisesta johtuvat tilamuutokset. Uuden rakennuksen myötä Päiväkotikatu Koivukummusta ja Taikametsästä luovutaan, kun uusi päiväkotikatu on otettu käyttöön.

Tavoitteet vuodelle 2027	
Tavoite: Tarkoituksenmukainen kiinteistökanta	
Toimenpiteet	Kunnan omistamien bruttoneliöiden vähentäminen kiinteistökannasta.

Hallinto

Toimiala: Tekninen toimi

Tulosalue:

Vastuuhenkilö: Arttu Mönkölä ja Petri Laitinen

Toiminnan kuvaus: Toiminta käsittää asuntojen etc

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Koulukeskus

Toimiala: Tekninen toimi

Tulosalue:

Vastuhenkilö: Arttu Mönkölä

Toiminnan kuvaus: Koulukeskuksen kiinteistö rakennuksineen ja niiden kunnossapito.

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Vuonna 2027 Koulukeskuksen kiinteistöllä suoritetaan tavanomaisia yllä- ja kunnossapitotoimia aikaisempien vuosien mukaisesti.

Kurkiaura

Toimiala: Tekninen toimi

Tulosalue:

Vastuhenkilö: Arttu Mönkölä

Toiminnan kuvaus: Kurkiauran koulun kiinteistö rakennuksineen ja niiden kunnossapito.

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Vuonna 2027 Kurkiauran koulun kiinteistöllä suoritetaan tavanomaisia yllä- ja kunnossapitotoimia aikaisempien vuosien mukaisesti.

Joutsan päiväkoti

Toimiala:

Tulosalue:

Vastuuhenkilö:

Toiminnan kuvaus: Toiminta sisältää Päiväkoti Koivukummun ja Taikametsän.

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Koivukummun ja Taikametsän kiinteistöissä suoritetaan tavanomaisia kunnossapitotöitä talousarviokaudella.

Leivonmäen päiväkot

Toimiala:

Tulosalue:

Vastuhenkilö:

Toiminnan kuvaus: Leivonmäen päiväkodin kiinteistö.

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Kunnanvirasto

Toimiala: Tekninen toimi

Tulosalue:

Vastuuhenkilö: Arttu Mönkölä

Toiminnan kuvaus: Virastotalon kiinteistö rakennuksineen ja niiden kunnossapito.

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Vuonna 2027 Virastotalon kiinteistöllä suoritetaan tavanomaisia yllä- ja kunnossapitotoimia aikaisempien vuosien mukaisesti.

Kirjasto

Toimiala: Tekninen toimi

Tulosalue:

Vastuhenkilö: Arttu Mönkölä

Toiminnan kuvaus: Joutsan kunnan kirjasto ja talouskeskus kiinteistöineen.

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Vuonna 2027 Kirjaston ja talouskeskuksen kiinteistöllä suoritetaan tavanomaisia yllä- ja kunnossapitotoimia aikaisempien vuosien mukaisesti.

Liikuntapaikat

Toimiala: Tekninen toimiala

Tulosalue:

Vastuhenkilö: Arttu Mönkölä

Toiminnan kuvaus: Liikuntapaikat sisältävät Joutsan liikuntahallin, urheilukentän, luontoliikuntakohteet sekä kuntosalin.

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Vuonna 2027 tehdään tavanomaisia liikuntapaikkojen kunnostamiseen liittyviä töitä. Kuntosalin uudelleenjärjestelyt Joutsan taajamassa ratkaistaan vuoden 2026 aikana.

Muut kiinteistöt

Toimiala:

Tulosalue:

Vastuuhenkilö:

Toiminnan kuvaus: Muut kiinteistöt sisältävät Jukolan, Joutorannan, Pohvinrinteen sekä Huuponhovin.

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Ulospäin vuokratut

Toimiala:

Tulosalue:

Vastuuhenkilö:

Toiminnan kuvaus:

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Asuinrakennukset ja -huoneistot

Toimiala:

Tulosalue:

Vastuuhenkilö:

Toiminnan kuvaus:

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Teollisuushallit

Toimiala:

Tulosalue:

Vastuuhenkilö:

Toiminnan kuvaus:

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Laitoshuolto

Toimiala: Tekninen toimi

Vastuuhenkilö: Laitoshuollon päällikkö Jaana Saarela

Toiminnan kuvaus: Laitoshuolto hoitaa kunnan eri kiinteistöjen ylläpito- ja perussiivouksia ja kiinteistöjen tarkkailua. Laitoshuolto hoitaa ruoanjakelun Kurkiauran koululla ja lisäksi hoitaa osastojen kahvitukset. Palveluja myydään myös kiinteistöyhtiöille ja Joutsan Vesihuolto Oy:lle.

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Laitoshuolto varautuu resursseiltaan toimintaympäristön muutoksiin. Tukipalveluiden resurssitarve kasvaa varhaiskasvatuksen ylläpidettävien tilojen kasvaessa. Vuoden 2027 toimintakaudella suoritetaan tarkastelu Leivonmäen alueen toimintojen ulkoistamisesta.

Suoritteet ja tunnusluvut	TP2025	TA2026	TA2027
1. Tunnusluvut			
Siivottavat kiinteistöt kpl	29	27	27
Siivottavat kiinteistöt m2	15 075	14 000	14 000
Työtunnit yhteensä	15 572	15 224,2	15 200
2. Siivouspalvelu			
Tunnit	14 837	14 495	14 856
à-hinta €	27,34	30,49	30,49
Yhteensä €	405 681	443 440	452 959
3. Ruoanjakelu			
Tunnit	712	701	701
à-hinta €	27,34	30,49	30,49
Yhteensä €	19 466	20 050	21 373
4. Kahvitus			
Tunnit	23	28	10
à-hinta €	27,34	30,49	30,49
Yhteensä €	629	750	304,9
5. Yhteensä			
Yhteensä tunnit	15 572	15 224	15 200
Yhteensä €	425 776	464 240	463 448

Tavoitteet vuodelle 2027	
Tavoite: Tarkoituksenmukaiset tukipalvelut	
Toimenpiteet	Tukipalveluiden seuranta ja vertaaminen hoidettaviin alueisiin.

Huoltoryhmä

Toimiala: Tekninen toimi

Vastuuhenkilö: Rakennuspäällikkö Pinja Weiho

Toiminnan kuvaus: Huoltoryhmä tuottaa kaikille kunnan hallinnonaloille tuki-, kiinteistönpito-, rakentamis-, kunnossapito-, korjaus- ja konepalveluita. Kustannukset kohdistuvat sisäisinä laskuina palvelujen käyttäjille. Lisäksi huoltoryhmä tekee laskutustyötä mm. Joutsan Vuokra-asunnot Oy:lle ja Joutsan Vesihuolto Oy:lle sekä pieniä yksittäisiä erikoistöitä taloyhtiöille (kunnan osakehuoneistot).

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Huoltoryhmän resursseja varaudutaan soveltamaan samassa suhteessa, kun tilatarpeet ja hoidettavat alueet muuttuvat. Suunniteltuja muutoksia huoltoryhmän osalta vuodelle 2027 ei ole.

Suoritteet ja tunnusluvut	TP2025	TA2026	TA2027
Tuotantomäärät ja yksikköhinnat (sisäiset):			
1. Huoltotyö			
Tunnit	11 856	12 936	12 942
à-hinta €	49,96	48,45	49,64
Yhteensä €	592 275	626 762	642 440
2. Traktortyö			
Tunnit	699	1 064	224
à-hinta €	64,39	57	64,39
Yhteensä €	45 011	60 648	14 423
3. Kuorma-autotyö			
Tunnit	0	0	0
à-hinta €	0	0	0
Yhteensä €	0	0	0
4. Yhteensä			
Yhteensä tunnit	12 555	14 000	13 166
Yhteensä €	637 287	687 410	656 863

Tavoitteet vuodelle 2027

Tavoite: Tarkoituksenmukaiset tukipalvelut

Toimenpiteet Tukipalveluiden seuranta ja vertaaminen hoidettaviin alueisiin.