

KOKOUSTIEDOT

Aika 4.9.2026 klo 9:00 - 9:32

Paikka Gradian Jämsän toimipiste, E-rakennuksen auditorio MA.E1.121

OSALLISTUJAT

Päätöksentekijät

Jäsen

*Pentti Mäkinen, pj
*Antti Manninen, I vpj
*Veronika Laihonen, II vpj, alkaen §
83 klo 9.16
*Saara Kässi-Jokinen
*Emilia Lakka
*Kari Leppänen
*Raija Nieminen
*Kati-Erika Timperi
*Jyri Ylönen

Varajäsen

Carita Tuominen
Juho Vaissi
Katriina Kautto
Mauri Koskela
Satu Eskelinen
Esa Niivee
Petri Kääriäinen
Jooel Niittynen
Anna-Mari Laulumaa

Muut osallistujat

*Jukka Lummelahti
*Leena Kalmari, alkaen § 83 klo
9.12
*Arto Lampila
*Anssi Tuominen
*Piia Rissanen
*Anni Kainulainen

valtuuston puheenjohtaja
valtuuston I varapuheenjohtaja
valtuuston II varapuheenjohtaja
kuntayhtymän johtaja, **esittelijä**
talous- ja hallintojohtaja
vs. hallintopäällikkö, **sihteeri**

ALLEKIRJOI-
TUKSET

Pentti Mäkinen
Puheenjohtaja

Anni Kainulainen
Sihteeri

KÄSITELLYT ASIAT § 78 - 85

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Aika ja paikka

Allekirjoitukset

Antti Manninen
Pöytäkirjantarkastaja

Saara Kässi-Jokinen
Pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI
NÄHTÄVÄNÄ

Aika ja paikka

Viimeistään 11.9.2026 Jyväskylän koulutuskuntayhtymän internet-
sivuilla www.gradia.fi/hallitus

PÖYTÄKIRJA-
OTTEET OIKEAKSI
TODISTAA

Anni Kainulainen, sihteeri

Hallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika 4.9.2026 klo 9:00

Paikka Gradian Jämsän toimipiste, E-rakennuksen auditorio MA.E1.121

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

78 § Kokouksen avaus	1
79 § Pöytäkirjan tarkastus	2
80 § Käsittelyjärjestys	3
81 § Kuntayhtymän johtajan päätökset	4
82 § Gradia-kiinteistöt-liikelaitoksen johtokunnan päätökset	5
83 § Vuoden 2026 talousarviomuutos	6
84 § Tiedoksiantoja	8
85 § Kokouksen päättäminen	9
Oikaisuvaatimus ja valitusosoitus	10

78 Kokouksen avaus

Hallitus 78 , 4.9.2026

Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian hallintosäännön 136 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 9.00. Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

79 Pöytäkirjan tarkastus

Hallitus 79 , 4.9.2026

Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Kuntayhtymän johtaja

Hallitus valitsee kaksi varsinaista ja kaksi varatarkastajaa pöytäkirjalle. Tarkastusvuorossa ovat Antti Manninen (varalla Emilia Lakka) ja Saara Kässi-Jokinen (varalla Kari Leppänen).

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Manninen (varalla Emilia Lakka) ja Saara Kässi-Jokinen (varalla Kari Leppänen).

80 Käsittelyjärjestys

Hallitus 80 , 4.9.2026

Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian hallintosäännön 138 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 139 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kuntayhtymän johtaja

Hyväksytään kokouskutsussa esitetty käsiteltävien asioiden järjestys.

Päätös Hallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

81 Kuntayhtymän johtajan päätökset

Hallitus 81 , 4.9.2026

Lisätietoja: Anssi Tuominen, puh. 040 341 5100, etunimi.sukunimi@gradia.fi

Kuntayhtymän johtaja Anssi Tuomisen päätökset

- Ei uusia päätöksiä edellisen kokouksen jälkeen

Puheenjohtaja

Hallitus päättää, ettei yllä olevia päätöksiä oteta hallituksen käsittelyyn.

Päätös Hallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

82 Gradia-kiinteistöt-liikelaitoksen johtokunnan päätökset

Hallitus 82 , 4.9.2026

Lisätietoja: Anssi Tuominen, p. 040 341 5100, etunimi.sukunimi@gradia.fi

Gradia-kiinteistöt-liikelaitoksen johtokunnan päätökset
Kokous 2/2026, 27.8.2026

7 § Kokouksen avaus

8 § Pöytäkirjan tarkastus

9 § Käsittelyjärjestys

10 § Gradia-kiinteistöt-liikelaitoksen talousarviomuutokset vuodelle 2026

11 § Tiedoksiintoja

12 § Kokouksen päättäminen

Kuntayhtymän johtaja

Hallitus päättää, ettei yllä olevia päätöksiä § 7, 8, 9, 11 tai 12 oteta hallituksen käsittelyyn. Talousarviomuutosta käsitellään kokouksessa johtokunnan esityksen mukaisesti.

Päätös Hallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

GRADIA/1097/00.02.01/2026

83 Vuoden 2026 talousarviomuutos

Lisätietoja: Anssi Tuominen, puh. 040 341 5100, etunimi.sukunimi@gradia.fi
Piia Rissanen, puh. 040 341 5323, etunimi.sukunimi@gradia.fi

Hallitus 83 , 4.9.2026

Kuntayhtymän valtuusto hyväksyi Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian vuoden 2026 talousarvion 19.12.2025 (§ 44). Talousarviota on tarpeen muuttaa toimintavuoden aikana tarkentuneiden tuotto-, kulu-, investointi- ja rahoitustietojen perusteella.

Käyttötalouden muutokset kohdistuvat Ammattiopisto Gradiaan ja Gradia-lukioihin. Ammattiopisto Gradian toimintatuottoja tarkistetaan ammatillisen koulutuksen valtionosuusrahoitusta koskevien päätösten perusteella. Gradia-lukioiden talousarviota muutetaan Jyväskylän kaupungin myöntämän lukiotuen, muiden toimintatuottojen, aine- ja tarvikehankintojen sekä Harjun kampuksen investointien osalta tarkentuneen toteutusaikataulun perusteella.

Muutosten jälkeen kuntayhtymän toimintatuottojen arvioidaan olevan 145,5 miljoonaa euroa ja vuosikatteen 12,1 miljoonaa euroa. Tilikauden ylijäämäksi arvioidaan noin 3,3 miljoonaa euroa, mikä on 0,9 miljoonaa euroa alkuperäistä talousarviota enemmän.

Investointien kokonaismäärää esitetään pienennettäväksi 3,5 miljoonalla eurolla. Muutos aiheutuu pääosin Gradia-kiinteistöt-liikelaitoksen rakentamisinvestointien ja Gradia-lukioiden irtaimistoinvestointien toteutusaikataulujen tarkentumisesta.

Merkittävin rahoitusosan muutos koskee Gradia-kiinteistöt-liikelaitoksen Kuntarahoitus Oyj:ltä olevan lainan ennaikaista takaisinmaksua. Lainan noin 7,3 miljoonan euron loppuvelka esitetään maksettavaksi marraskuussa 2026 kiinteän korkokauden päättyessä. Takaisinmaksulla vältetään lainan korkoehtojen muuttumisesta aiheutuva korkokulujen kasvu. Kuntayhtymän taloudellinen asema ja maksuvalmius mahdollistavat takaisinmaksun. Muutoksen jälkeen kuntayhtymän lainakannan arvioidaan olevan vuoden 2026 lopussa 4,0 miljoonaa euroa.

Talousarviomuutoksilla ei ole vaikutusta vuoden 2026 toiminnallisiin tavoitteisiin. Muutokset vaikuttavat kuitenkin talousarvion sitovuustasoihin ja tulokorttien taloustietoihin, jotka on päivitetty muutetun talousarvion mukaisiksi.

Gradia-kiinteistöt-liikelaitoksen johtokunta on käsitellyt liikelaitoksen talousarviomuutokset kokouksessaan 27.8.2026.

Liite:

- H liite nro 1, 4.9.2026 Gradian muutettu talousarvio vuodelle 2026

Toimivallan Hallintosääntö § 62 Talousarvion muutokset
peruste

Kuntayhtymän johtaja

Kuntayhtymän hallitus päättää

1. hyväksyä liitteen mukaiset Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian vuoden 2026 talousarviomuutokset sekä
2. esittää kuntayhtymän valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaiset vuoden 2026 talousarviomuutokset ja muutetut sitovuustasot.
3. valtuuttaa talousarvion valmistelijat tekemään talousarviomuutokseen tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Asian käsittely: Leena Kalmari saapui kokoukseen klo 9.12 kesken asian käsittelyn. Veronika Laihonon saapui kokoukseen klo 9.16 kesken asian käsittelyn.

Hallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

84 Tiedoksiantoja

Hallitus 84 , 4.9.2026

Lisätietoja: Anssi Tuominen, puh. 040 341 5100, etunimi.sukunimi@gradia.fi

Gradia osallistui paikallispuolustusharjoitukseen torstaina 3.9.2026.

Gradia osallistui EduJyväskylä-soutuun tiistaina 1.9.2026. Oppilaitosten välinen soutukilpailu järjestettiin Tuomiojärvellä, ja Gradian Priimus-kampus toimi tapahtuman tukikohtana.

Kuntayhtymän johtaja kertasi hallitukselle kokous- ja seminaaripäivän ohjelman. Välittömästi hallituksen kokouksen jälkeen alkaa hallituksen ja työelämävaltuuskunnan seminaari. Iltapäivällä ohjelmassa on FinnMetko 2026 -messualueeseen tutustuminen.

Kuntayhtymän johtaja

Hallitus päättää merkitä tiedoksiannot tiedoksi.

Päätös Hallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

85 Kokouksen päättäminen

Hallitus 85 , 4.9.2026

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 9.32.

OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ -

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ -

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen

§ -

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian hallitus
PL 472, 40101 Jyväskylä
käyntiosoite: Viitaniementie 1 A

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja sen on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kuntayhtymän jäsenkunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
PL 640, 13111 Hämeenlinna
Puhelinvaihte: 029 564 2200
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus,

§ -

Hallintovalitus,

§ -

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Puhelinvaihte: 02095643300
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

§ -

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla

vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

§ -

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite

§ -



Tämä dokumentti on allekirjoitettu sähköisesti Gradia Sign-järjestelmällä
This document has been electronically signed using Gradia Sign

Päiväys / Date: 07.09.2026 15:16:43 (UTC +0300)

Anni Kainulainen

Organisaation varmentama (Gradia-käyttäjätunnus) (eIDAS-tunnistamisen varmuustaso: korotettu)
Certified by organization (Gradia user account) (eIDAS level of assurance: substantial)
Certified by organization

Päiväys / Date: 07.09.2026 15:21:27 (UTC +0300)

Antti Manninen

Kaksiosainen henkilötunnistus (sähköposti- ja puhelintunnistus) (eIDAS-tunnistamisen varmuustaso: korotettu)
Two-factor person identification (email and SMS identification) (eIDAS level of assurance: substantial)
*SMS PIN [+358***76]*

Päiväys / Date: 07.09.2026 16:47:15 (UTC +0300)

Pentti Mäkinen

Kaksiosainen henkilötunnistus (sähköposti- ja puhelintunnistus) (eIDAS-tunnistamisen varmuustaso: korotettu)
Two-factor person identification (email and SMS identification) (eIDAS level of assurance: substantial)
*SMS PIN [+358***13]*

Päiväys / Date: 07.09.2026 17:07:40 (UTC +0300)

Saara Annikki Kässi-Jokinen

Tunnistautuminen pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella (eIDAS-tunnistamisen varmuustaso: korkea)
Identification using Bank ID or mobile ID (eIDAS level of assurance: high)
FTN eID [https://www.ident.nets.eu/oidc; 43e3711bfcf0c88c948ed9bdc0e5b04dfa8cfb7a]

Hallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika 4.9.2026 klo 9:00

Paikka Gradian Jämsän toimipiste, E-rakennuksen auditorio MA.E1.121

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

- H liite nro 1, 4.9.2026 Gradian muutettu talousarvio 2026 1

Muutettu talousarvio vuodelle 2026

GRADIA

Sisällysluettelo

1. Talousarviomuutokset 2026	1
2. Käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa.....	2
2.1 Kuntayhtymä yhteensä	2
2.2 Ammattiopisto Gradia	4
2.3 Gradia-lukiot	5
2.4 Gradia-kiinteistöt-liikelaitos.....	7
3. Investointi- ja rahoitusosa	8
3.1 Irtaimisto- ja rakentamisinvestoinnit	8
3.2 Kuntayhtymän rahoitus.....	9
4. Sitovuustason tavoitteet ja tulokortit.....	10
5. Gradia-kiinteistöt-liikelaitoksen muutettu talousarvio 2026	13
LIITE 1 - Koulutuskuntayhtymän mittariseloste, tulokortit	18

1. Talousarviomuutokset 2026

Kuntayhtymän talousarvio vuodelle 2026 käsiteltiin kuntayhtymän hallituksessa 27.11.2025 (§105) ja hyväksyttiin kuntayhtymän valtuustossa 19.12.2025 (§44).

Vuoden 2026 talousarviota esitetään muutettavaksi toimintavuoden aikana tarkentuneiden tuotto-, kulu-, investointi- ja rahoitustietojen perusteella. Muutokset koskevat erityisesti ammatillisen koulutuksen valtionosuusrahoitusta ja toiminnanohjauskokeilua, Gradia-lukioiden toimintatuottoja ja investointeja sekä Gradia-kiinteistöt-liikelaitoksen rakentamisinvestointeja ja lainojen takaisinmaksua.

Merkittävin muutosesitys koskee kuntayhtymän kiinteistöliikelaitoksen lainojen takaisinmaksua. Esityksenä on, että kiinteistöliikelaitoksen Kuntarahoitus Oyj:n rahoittaman lainan nro 18558/16 loppuvelka maksetaan marraskuussa kokonaan takaisin. Lainassa on ollut kymmenen vuoden kiinteä korko korkositoumuksena ja kiinteä korkokausi päättyy 25.11.2026. Tällöin lainan voi maksaa pois maksamalla jäljellä olevan pääoman ja kertyneet korot ilman erillisiä purkukuluja. Lainan jäljellä oleva pääoma on noin 7,3 milj. euroa. Mikäli lainaa ei makseta takaisin, nousee lainan korko nykyiseen tasoon nähden arviolta 3–4 %, mikä lisäisi kiinteistöliikelaitoksen korkokuluja. Kuntayhtymän hyvä kokonaistaloudellinen tilanne ja kassavarat mahdollistavat tämän muutoksen ilman, että muutoksesta aiheutuisi esimerkiksi kassavaranto-ongelmia. Kuntayhtymän lainakanta alenisi vuoden loppuun mennessä tällöin 4,0 miljoonaan euroon.

Hallinnon ja kehittämisen sekä Gradia-ravintoloiden tulosalueille ei esitetä tehtävän talousarviomuutoksia.

Tässä asiakirjassa esitetään muutosten vaikutukset kuntayhtymän käyttötalouteen, tulokseen, investointeihin, rahoitukseen ja talousarvion sitovuustasoihin. Muutoksilla ei ole vaikutusta kuntayhtymän kuluvan vuoden toiminnallisiin tavoitteisiin.

2. Käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa

2.1 Kuntayhtymä yhteensä

Kuntayhtymätasolla vuoden 2026 talousarviomuutokset lisäävät toimintatuottoja yhteensä 1,1 milj. euroa, jolloin kuntayhtymän toimintatuottojen arvioidaan olevan vuonna 2026 yhteensä 145,5 milj. euroa. Toimintatuottoihin on korjattu ammatillisen koulutuksen valtionosuus vastaamaan rahoituspäätöstä, ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauskokeilun rahoitus sekä Gradia-lukioiden tuet ja avustukset vastaamaan Jyväskylän kaupungin päätöstä.

Toimintakuluja lisätään talousarviomuutoksessa yhteensä noin 0,4 miljoonaa euroa. Toimintakuluja lisätään henkilöstökuluihin sekä palveluiden ostoihin. Aineiden ja tarvikkeiden budjettia pienennetään noin 0,2 milj. euroa.

Toimintatuottoihin ja -kuluihin tehtävien muutosten myötä kuntayhtymän toimintakate kasvaa 0,8 milj. euroa ollen 12,4 milj. euroa. Muutosten jälkeen kuntayhtymän vuosikate on 12,1 milj. euroa (alkuperäinen TA2026 11,3 milj. euroa).

Suunnitelman mukaiset poistot kasvavat 0,1 milj. euroa, jonka jälkeen kuntayhtymän tilikauden tulos on 2,3 milj. euroa. Poistoerokirjauksen jälkeen Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian vuoden 2026 ylijäämäksi arvioidaan 3,3 milj. euroa (alkuperäinen TA2026 2,4 milj. euroa).

Esitetyt talousarviomuutokset koskevat ainoastaan vuotta 2026. Käyttötalouteen tehtävillä muutoksilla ei ole vaikutusta vuosien 2027 ja 2028 taloussuunnitelmiin.

KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ YHTEENSÄ		1000€	
	TA 2026	Muutokset	Muutettu TA 2026
TOIMINTATUOTOT			
Opiskelijatuotot	97 129	1 322	98 451
Myyntituotot (ulkoiset)	6 569	0	6 569
Myyntituotot (sisäiset)	18 381	0	18 381
Tuet ja avustukset, hankerah.	3 038	-225	2 813
Vuokratuotot (ulkoiset)	1 890	0	1 890
Vuokratuotot (sisäiset)	17 013	0	17 013
Muut toimintatuotot	363	20	383
*TOIMINTATUOTOT YHT.	144 383	1 117	145 500
TOIMINTAKULUT			
Henkilöstökulut, opetustyö	-49 714	-237	-49 951
Henkilöstökulut, muu työ	-18 653	-213	-18 866
Henkilöstökulut yhteensä	-68 367	-450	-68 817
Palveluiden ostot (ulkoiset)	-13 649	-60	-13 709
Palveluiden ostot (sisäiset)	-18 381	0	-18 381
Aineet ja tarvikkeet	-9 681	158	-9 523
Avustukset	-192	0	-192
Vuokrat (ulkoiset)	-4 095	0	-4 095
Vuokrat (sisäiset)	-17 013	0	-17 013
Verot	-1 256	0	-1 256
Muut toimintakulut	-128	0	-128
*TOIMINTAKULUT YHT.	-132 762	-352	-133 114
*TOIMINTAKATE	11 621	765	12 386
Korkotuotot(+)/korkokulut(-)	-326	0	-326
*VUOSIKATE	11 295	765	12 060
Sumu-poistot ja arvonalentumiset	-9 932	120	-9 812
*TILIKAUDEN TULOS	1 363	885	2 248
Poistoeron muutos	1 037	0	1 037
Varausten muutos	0	0	0
Rahastojen muutos	0	0	0
*YLI/ALIJÄÄMÄ	2 400	885	3 285

Taulukko 1. Kuntayhtymän alkuperäinen ja muutettu talousarvio

Tulosaluekohtaiset tuloslaskelmat talousarviomuutosten jälkeen on esitetty taulukossa 2. Talousarviomuutokset käyttötalouden osalta kohdistuvat Ammattiopisto Gradiaan ja Gradia-lukioihin.

KOULUTUSKUNTAYHTYMÄN MUUTETTU TALOUSARVIO 2026						1000 €
	Ammattiopisto Gradia	Gradia- lukiot	Hallinto ja kehittäminen	Gradia- ravintolat	Gradia- kiinteistöt	Koulutus- kuntayhtymä yhteensä
TOIMINTATUOTOT						
Opiskelijatuotot	74 706	23 745	0	0	0	98 451
Myyntituotot	4 577	0	30	1 860	102	6 569
Myyntituotot (sisäiset)	445	0	12 742	3 200	1 994	18 381
Tuet ja avustukset, hankerah.	156	650	1 980	27	0	2 813
Vuokratuotot	4	0	0	0	1 886	1 890
Vuokratuotot (sisäiset)	0	0	0	0	17 013	17 013
Muut toimintatuotot	74	70	0	0	239	383
*TOIMINTATUOTOT YHT.	79 962	24 465	14 752	5 087	21 234	145 500
TOIMINTAKULUT						
Henkilöstökulut, opetustyö	-36 418	-13 533	0	0	0	-49 951
Henkilöstökulut, muu työ	-6 326	-932	-8 334	-1 716	-1 558	-18 866
Henkilöstökulut yhteensä	-42 744	-14 465	-8 334	-1 716	-1 558	-68 817
Palveluiden ostot (ulkoiset)	-4 004	-550	-4 155	-151	-4 849	-13 709
Palveluiden ostot (sisäiset)	-12 930	-4 545	-185	-607	-114	-18 381
Aineet ja tarvikkeet	-3 868	-1 231	-208	-1 536	-2 680	-9 523
Avustukset	-170	0	-22	0	0	-192
Vuokrat (ulkoiset)	-583	-600	-90	0	-2 822	-4 095
Vuokrat (sisäiset)	-11 873	-2 779	-1 362	-999	0	-17 013
Verot	-74	0	-8	-8	-1 166	-1 256
Muut toimintakulut	-58	-6	-59	0	-5	-128
*TOIMINTAKULUT YHT.	-76 304	-24 176	-14 423	-5 017	-13 194	-133 114
*TOIMINTAKATE	3 658	289	329	70	8 040	12 386
Korkotuotot(+)/korkokulut(-)	0	0	182	0	-508	-326
*VUOSIKATE	3 658	289	511	70	7 532	12 060
Sumu-poistot ja arvonalentumiset	-1 250	-64	-215	0	-8 283	-9 812
*TILIKAUDEN TULOS	2 408	225	296	70	-751	2 248
Poistoeron muutos	0	0	0	0	1 037	1 037
Varausten muutos	0	0	0	0	0	0
Rahastojen muutos	0	0	0	0	0	0
*YLI-/ALIJÄÄMÄ	2 408	225	296	70	286	3 285

Taulukko 2. Tulosaluekohtainen muutettu talousarvio

2.2 Ammattiopisto Gradia

Ammatillisen koulutuksen vuoden 2026 valtionosuusrahoitus on toteutumassa selvästi suurempana kuin talousarvion 2026 laadintavaiheessa ennakoitiin. Gradia valittiin keväällä 2026 mukaan ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeiluun, johon opetus- ja kulttuuriministeriö osoitti kesäkuussa antamallaan päätöksellä 1 132 100 euroa harkinnanvaraista rahoitusta.

Talousarviomuutoksessa opiskelijatuottoja on lisätty harkinnanvaraisen rahoituksen määrällä ja varsinaisilla rahoituspäätöksillä, jotta talousarvio vastaa paremmin ammatillisen koulutuksen valtionosuuden rahoituspäätöstä. Muutoksen jälkeen toimintatuotot ovat yhteensä 79 962 000 euroa.

Muutoksessa on lisäksi kohdennettu toimintakuluja toiminnanohjauksen kokeilun toimenpiteiden käynnistämiseen yhteensä 660 000 euroa. Menolisäys koostuu henkilöstömenojen 450 000 euron, ulkoisten palvelujen ostojen 60 000 euron sekä aineiden ja tarvikkeiden 150 000 euron lisäyksistä. Lisäksi irtaimistohankintoihin liittyvien poistojen määrää on lisätty 2 000 eurolla. Vaurudutaan 60 000 euron lisäinvestointeihin toiminnanohjauskokeiluun liittyen.

Muutosten myötä Ammattiopisto Gradian ylijäämä kasvaa 660 000 eurolla. Vuoden 2026 ylijäämän ennakkoidaan näin olevan 2 408 000 euroa.

AMMATTIOPISTO GRADIA				1000€
	TA 2026	Muutokset	Muutettu TA 2026	
TOIMINTATUOTOT				
Opiskelijatuotot	73 384	1 322	74 706	
Myyntituotot (ulkoiset)	4 577	0	4 577	
Myyntituotot (sisäiset)	445	0	445	
Tuet ja avustukset, hankerah.	156	0	156	
Vuokratuotot (ulkoiset)	4	0	4	
Vuokratuotot (sisäiset)	0	0	0	
Muut toimintatuotot	74	0	74	
*TOIMINTATUOTOT YHT.	78 640	1 322	79 962	
TOIMINTAKULUT				
Henkilöstökulut, opetustyö	-36 181	-237	-36 418	
Henkilöstökulut, muu työ	-6 113	-213	-6 326	
Henkilöstökulut yhteensä	-42 294	-450	-42 744	
Palveluiden ostot (ulkoiset)	-3 944	-60	-4 004	
Palveluiden ostot (sisäiset)	-12 930	0	-12 930	
Aineet ja tarvikkeet	-3 718	-150	-3 868	
Avustukset	-170	0	-170	
Vuokrat (ulkoiset)	-583	0	-583	
Vuokrat (sisäiset)	-11 873	0	-11 873	
Verot	-74	0	-74	
Muut toimintakulut	-58	0	-58	
*TOIMINTAKULUT YHT.	-75 644	-660	-76 304	
*TOIMINTAKATE	2 996	662	3 658	
Korkotuotot(+)/korkokulut(-)	0	0	0	
*VUOSIKATE	2 996	662	3 658	
Sumu-poistot ja arvonalentumiset	-1 248	-2	-1 250	
*TILIKAUDEN TULOS	1 748	660	2 408	
Poistoeron muutos	0	0	0	
Varausten muutos	0	0	0	
Rahastojen muutos	0	0	0	
*YLI/ALIJÄÄMÄ	1 748	660	2 408	

Taulukko 3. Ammattiopisto Gradian alkuperäinen ja muutettu talousarvio

2.3 Gradia-lukiot

Gradia-lukioiden vuoden 2026 talousarvioon esitettävät muutokset liittyvät Jyväskylän kaupungin myöntämään 650 000 euron suuruisen lukiotukeen, aineiden ja tarvikkeiden hankintoihin

sekä vuoden 2026 investointivarakseen, jolla on vaikutus myös Gradia-lukioiden poistoihin. Lisäksi muiden toimintatuottojen budjettia muutetaan vastaamaan toteutunutta tulokertymää.

Talousarvion valmisteluvaiheessa virallista tietoa lukiotuesta tai sen lopullisesta suuruudesta ei ollut, mistä johtuen Gradia-lukioiden vuoden 2026 alkuperäinen talousarvio laadittiin lukiotuen osalta vuoden 2025 lukiotuen perusteella 875 000 euron suuruisena. Muiden toimintatuottojen budjetin kasvaessa 20 000 eurolla, lukiokoulutuksen tulopohja pienenee talousarviomuutoksessa kokonaisuudessaan 205 000 euroa.

Harjun kampuksen rakentamisen viivästymisen vuoksi aineita ja tarvikkeita ei ole voitu hankkia talousarviossa arvioidulla tavalla. Tämän johdosta aineiden ja tarvikkeiden budjettia pienennetään 308 000 euroa, 1 539 000 eurosta 1 231 000 euroon. Myös Harjun kampuksen investointien toteutuminen viivästyy rakentamisen aikataulumuutosten vuoksi. Tämän seurauksena investointivarausta pienennetään vuoden 2026 osalta 960 000 eurosta 500 000 euroon. Muutoksella on vaikutus Gradia lukioiden poistojen määrään. Poistot pienenevät 186 000 eurosta 64 000 euroon. Kuvattujen muutosten jälkeen Gradia lukioiden vuoden 2026 muutostalousarvio on 225 000 euroa ylijäämäinen.

GRADIA-LUKIOT		1000€	
	TA 2026	Muutokset	Muutettu TA 2026
TOIMINTATUOTOT			
Opiskelijatuotot	23 745	0	23 745
Myyntituotot (ulkoiset)	0	0	0
Myyntituotot (sisäiset)	0	0	0
Tuet ja avustukset, hankerah.	875	-225	650
Vuokratuotot (ulkoiset)	0	0	0
Vuokratuotot (sisäiset)	0	0	0
Muut toimintatuotot	50	20	70
*TOIMINTATUOTOT YHT.	24 670	-205	24 465
TOIMINTAKULUT			
Henkilöstökulut, opetustyö	-13 533	0	-13 533
Henkilöstökulut, muu työ	-932	0	-932
Henkilöstökulut yhteensä	-14 465	0	-14 465
Palveluiden ostot (ulkoiset)	-550	0	-550
Palveluiden ostot (sisäiset)	-4 545	0	-4 545
Aineet ja tarvikkeet	-1 539	308	-1 231
Avustukset	0	0	0
Vuokrat (ulkoiset)	-600	0	-600
Vuokrat (sisäiset)	-2 779	0	-2 779
Verot	0	0	0
Muut toimintakulut	-6	0	-6
*TOIMINTAKULUT YHT.	-24 484	308	-24 176
*TOIMINTAKATE	186	103	289
Korkotuotot(+)/korkokulut(-)	0	0	0
*VUOSIKATE	186	103	289
Sumu-poistot ja arvonalentumiset	-186	122	-64
*TILIKAUDEN TULOS	0	225	225
Poistoeron muutos	0	0	0
Varausten muutos	0	0	0
Rahastojen muutos	0	0	0
*YLI/ALIJÄÄMÄ	0	225	225

Taulukko 4. Gradia-lukioiden alkuperäinen ja muutettu talousarvio

2.4 Gradia-kiinteistöt-liikelaitos

Gradia-kiinteistöt-liikelaitoksen vuoden 2026 talousarviomuutokset löytyvät kokonaisuudessaan kappaleesta 5.

3. Investointi- ja rahoitusosa

3.1 Irtaimisto- ja rakentamisinvestoinnit

Kuntayhtymän rakentamisinvestoinnit toteutetaan kuntayhtymän kiinteistöliikelaitoksessa, joka esittää rakentamisinvestointien muutosta kuluvalle vuodelle taulukon 5 mukaisesti.

KIINTEISTÖJEN RAKENTAMISINVESTOINNIT 2024 - 2026					
	TP 2024	TP 2025	TA 2026	Muutokset	TA+M 2026
<i>Rakennukset:</i>					
Aktivoitavat vuosikorjaukset	520	57	300	0	300
Harjun A1 tilamuutokset	64	584	5 700	-2 700	3 000
Viitaniemi C vaihe 1		73	600	-300	300
Viitaniemi C vaihe 2			0	100	100
Viitaniemi A-B Media-alan muutostyö		234	1 200	0	1 200
Kiinteistöhoiton tila		923	0	14	14
Viitaniemi B tilamuutokset			400	-200	200
Harju A2 sisäilmakorjaus	1228				
Investointimenot yhteensä	1 811	1 871	8 200	-3 086	5 114
Viitasaaren koulutuskiinteistö Oy:n osakkeet	179				
Pysyvien vast.luovutusvoitto		19			
Investointitulot yhteensä	179	19	0		0

Taulukko 5. Gradia-kiinteistöt-liikelaitoksen rakentamisinvestoinnit

Irtaimistoinvestointien osalta esityksenä on, että ammattiopiston osalta irtaimistohankintoja kasvatetaan 60 000 euroa ja lukioden osalta pienennetään 400 000 euroa. Kuntayhtymätasoinen irtaimistohankintojen koonti on taulukossa 6. Kuntayhtymän talousarvion mukainen kokonaisinvestointien määrä pienenisi näin 3,5 milj. euroa alkuperäiseen talousarvioon verrattuna. Investointien kokonaisuus on esitetty taulukossa 7.

Kuntayhtymän irtaimistohankinnat 2025 - 2026

1000 €

	TP 2025	TA 2026	Muutokset	Muutettu TA 2026
Ammattiopisto Gradia	1 126	1 350	60	1 410
Gradia-lukiot	47	960	-460	500
Hallinto ja kehittäminen	757	424	0	424
Gradia-ravintolat	11	0	0	0
Gradia-kiinteistöt-liikelaitos	229	300	0	300
Yhteensä	2 170	3 034	-400	2 634
-Rahoitusosuus	-349	0	0	0
Yhteensä, netto	1 822	3 034	-400	2 634
Muutos edellisestä vuodesta	-3	1 212		812

Taulukko 6. Kuntayhtymän irtaimistohankinnat

Kuntayhtymän investoinnit vuosina 2025 - 2026

1000 €

	TP 2025	TA 2026	Muutokset	Muutettu TA 2026
Rakentamisinvestoinnit	1 871	8 200	-3 086	5 114
Irtaimistohankinnat	2 170	3 034	-400	2 634
Investoinnit yhteensä	4 041	11 234	-3 486	7 748

Taulukko 7. Kuntayhtymän investoinnit yhteensä**3.2 Kuntayhtymän rahoitus**

Vuoden 2026 talousarvioon tehtävillä muutoksilla on vaikutusta kuntayhtymän toiminnan – ja investointien rahavirtaan.

Käyttötalouteen tehtävien muutosten myötä kuntayhtymän vuosikate paranee ja tulorahoitusta kertyy vuonna 2026 yhteensä 12,1 milj. euroa. Investointimenoihin käytetään 7,7 milj. euroa. Toiminnan ja investointien rahavirta on siten 4,3 milj. euroa.

Rahoituksen rahavirtaan vaikuttaa kuntayhtymän hallituksen 26.3.2026 (§ 37) tekemä päätös myöntää kuntayhtymän osakkuusyhtiö EduCluster Finland Oy:lle 20 000 euron pääomalainan. Tämä on lisätty antolainasaamisiin. Lisäksi kuntayhtymän pitkäaikaisia lainoja esitetään lyhennettävän tänä vuonna yhteensä 8,7 milj. euroa. Muutosten kokonaisvaikutus kuntayhtymän maksuvalmiuteen on -4,4 milj. euroa. Muutosten jälkeen kuntayhtymän lainakanta tulee olemaan vuoden 2026 tilinpäätöksessä 4,0 milj. euroa.

**RAHOITUSLASKELMA
KUNTAYHTYMÄ YHTEENSÄ**

1 000 €

	TP 2024		TP 2025		TA 2026		Muutettu TA 2026	
Toiminnan rahavirta								
Vuosikate	17 732		14 057		11 296		12 060	
Satunnaiset erät	0		0		0		0	
Tulorahoituksen korjauserät	-292	17 440	-158	13 899	0	11 296	0	12 060
Investointien rahavirta								
Investointimenot	-3 626		-4 041		-11 234		-7 748	
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0		349		0		0	
Pysyvien vastaavien hyödykk. luovutustulot	292	-3 334	185	-3 508	0	-11 234	0	-7 748
Toiminnan ja investointien rahavirta	14 106		10 392		62		4 312	
Rahoituksen rahavirta								
Antolainauksen muutokset								
Antolainasaamisten lisäykset	0		0		0		-20	
Antolainasaamisten vähennykset	0	0	0	0	0	0	0	-20
Lainakannan muutokset								
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0		0		0		0	
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-2 000		-2 000		-2 000		-8 667	
Lyhytaikaisten lainojen muutos	0	-2 000	0	-2 000	0	-2 000	0	-8 667
Oman pääoman muutokset	0		1 750		0		0	
Vaikutus maksuvalmiuteen	12 106		10 141		-1 938		-4 375	
Lainakanta 31.12.	14 667		12 667		10 667		4 000	

Taulukko 8. Muutettu rahoituslaskelma kuntayhtymä yhteensä

4. Sitovuustason tavoitteet ja tulokortit

Esitetyillä talousarviomuutoksilla on vaikutus vuoden 2026 talousarvion kaikkiin sitovuustasoihin. Uudet sitovuustasot on esitetty taulukossa 9.

Talousarvion 2026 sitovuustasot (1000 €)

	TA 2026	Muutokset	Muutettu TA 2026
Käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa			
Kuntayhtymän vuosikate ilman liikelaitosta (Ammattiopisto Gradia, Gradia-lukiot, Hallinto ja kehittäminen ja Gradia-ravintolat) vähintään	3 763	765	4 528
<i>Ammattiopisto Gradia</i>	2 996	662	3 658
<i>Gradia-lukiot</i>	186	103	289
<i>Hallinto ja kehittäminen</i>	511	0	511
<i>Gradia-ravintolat</i>	70	0	70
Gradia-kiinteistöt-liikelaitoksen ylijäämä vähintään	286	0	286
Investointiosa			
Rakentamisinvestointien ja irtaimistohankintojen kokonaismäärä ilman mahdollisia investointiavustuksia ja -varauksien purkua	11 234	-3 486	7 748
<i>Kiinteistöjen rakentamisinvestoinnit</i>	8 200	-3 086	5 114
<i>Irtaimistohankinnat</i>	3 034	-400	2 634
Rahoitusosa			
Lainakannan muutos enintään	2 000	6 667	8 667

Lisäinformaatiota - ei-sitova tavoite

Taulukko 9. Muutetut sitovuustasot

Yhdellekään kuntayhtymän tulosalueelle ei tehdä alkuperäisessä talousarviossa esitettyihin toiminnallisiin tavoitteisiin muutoksia. Tulosalueiden tulokortit on esitetty kuitenkin alla, koska niiden sisältämät taloustiedot muuttuvat talousarviomuutoksen myötä.

Alla talousarvio 2026 muutosten mukaisesti päivitetty tulokortit. Gradia-kiinteistöt-liikelaitoksen päivitetty tulokortti löytyy liikelaitoksen omasta talousarviokirjasta, joka on liitteenä.

Gradian yhteinen tulokortti

		TA 2026	Muutokset	Muutettu TA 2026
Itseensä ja tulevaisuuteen luottava opiskelija	Suoritetut tutkinnot	4 375		4 375
	Opiskelijamäärä	11 389		11 389
	Opiskelijatytyväisyys	4,4		4,4
Vaikuttava elinvoiman edistäjä	Työelämäpalaute	4,4		4,4
Hyvinvoivat gradialaiset	Henkilöstömäärä	958	11	969
	Henkilötyövuodet	933	5	938
	Terveys-%	65 %		65 %
Maaailman kiinnostavin jatkuvasti oppiva yhteisö	Jätteiden kierrätysaste	> 60 %		> 60 %
	Sähkön ominaiskulutuksen muutos	-1 %		-1 %
	Gradian käytössä olevien tilojen kokonaisneliömäärä (hum2)	136 184,0		136 184,0
	Toimintatuotot, ulkoiset	108 989 000 €	1 117 307 €	110 106 307 €
	Toimintakulut, ulkoiset	97 368 000 €	352 000 €	97 720 000 €
	Investoinnit	11 234 000 €	-3 486 000 €	7 748 000 €

Taulukko 10. Gradian yhteinen muutettu tulokortti

Ammattiopisto Gradian tulokortti

		TA 2026	Muutokset	Muutettu TA 2026
Itseensä ja tulevaisuuteen luottava opiskelija	Suoritettut tutkinnot	2 560		2 560
	Ammatilliset perustutkinnot	1 800		1 800
	...joista kaksoistutkinnon suorittaneita	110		110
	Ammattitutkinnot	520		520
	Erikoisammattitutkinnot	240		240
	Ammatilliset osatutkinnot (pt, at, eat)	850		850
	Netto-opiskelijamäärä	8 610		8 610
	Ammatilliset perustutkinnot (koko tutkinto)	5 200		5 200
	Ammattitutkinnot (koko tutkinto)	750		750
	Erikoisammattitutkinnot (koko tutkinto)	380		380
	Ammatilliset tutkinnot (pt, at, eat, tutkinnon osien suorittajat)	600		600
	TUVA	200		200
	Aikuisten perusopetus	130		130
	Taiteen perusopetus	1 200		1 200
	Muu ei-tutkintoon johtava koulutus	150		150
	Opiskelijatytytyväisyys	4,4		4,4
	Opiskelijoiden kokemus oppimisesta	4,4		4,4
	Opiskelijavuosien määrä	6 200		6 200
	Osaamispistekertymä	495 000		495 000
Vaikuttava elinvoiman edistäjä	Työelämä- ja yrityskumppanuudet			
	Koulutusopimuspaikat	2 300		2 300
	Oppisopimuspaikat	700		700
	Muut työ- ja yritysälämäkumppanit	1 700		1 700
	Työelämäpalaute	4,4		4,4
	Työpaikkaohjaajien kokonaistyytyväisyys	4,4		4,4
	Työpaikkojen kokonaistyytyväisyys	4,4		4,4
Hyvinvoivat gradialaiset	Oppisopimusten määrä	1 650		1 650
	Henkilöstömäärä	601	11	612
	Opetus- ja ohjaushenkilöstö	510	5	515
	Johto ja esihenkilöt	24		24
	Muu henkilöstö	67	6	73
	Henkilötyövuodet	589	5	594
Maailman kiinnostavin jatkuvasti oppiva yhteisö	Opiskelijajaliikkuvuus	2,8 %		2,8 %
	Opiskelijajayrittäjien määrä	190		190
	Toimintatuotot, ulkoiset	78 195 000 €	1 322 307 €	79 517 307 €
	Toimintakulut, ulkoiset	50 841 000 €	660 000 €	51 501 000 €
	Investoinnit	1 350 000 €	60 000 €	1 410 000 €

Taulukko 11. Ammattiopisto Gradia muutettu tulokortti

Gradia-lukioiden tulokortti

		TA 2026	Muutokset	Muutettu TA 2026
Itseensä ja tulevaisuuteen luottava opiskelija	Suoritetut tutkinnot	1 815		1 815
	Ylioppilastutkinto	875		875
	...josta kaksoistutkinnon suorittaneita	80		80
	IB-tutkinto (Diploma)	60		60
	Lukion oppimäärän suorittaneet	800		800
	VOS-opiskelijamäärä (tutkintotavoitteinen)	2 779		2 779
	Opiskelijatytytyväisyys	4,3		4,3
	Ensimmäisen toisen asteen tutkinnon läpäisy 3,5 vuodessa	90 %		90 %
	Valmistuneiden sijoittuminen jatko-opintoihin	50 %		50 %
	Opiskelijoiden kokemus oppimisesta	4		4
Hyvinvoivat gradialaiset	Henkilöstömäärä	175		175
	Opetus- ja ohjaushenkilöstö	166		166
	Johto ja esihenkilöt	8		8
	Muu henkilöstö	1		1
	Henkilötyövuodet	168		168
Maaailman kiinnostavin jatkuvasti oppiva yhteisö	Opiskelijaliikkuvuus	8,0 %		8,0 %
	Toimintatuotot, ulkoiset	24 670 000 €	-205 000 €	24 465 000 €
	Toimintakulut, ulkoiset	17 160 000 €	-308 000 €	16 852 000 €
	Investoinnit	960 000 €	-460 000 €	500 000 €

Taulukko 12. Gradia-lukiot muutettu tulokortti

5. Gradia-kiinteistöt-liikelaitoksen muutettu talousarvio 2026



Johtokunta
27.8.2026

Hallitus
4.9.2026

Valtuusto
2.10.2026

Gradia-kiinteistöt-liikelaitos Vuoden 2026 talousarviomuutokset

1. Talousarviomuutokset 2026

Gradia-kiinteistöt-liikelaitoksen talousarvio vuodelle 2026 käsiteltiin kiinteistöliikelaitoksen johtokunnassa 14.11.2025, hallituksessa 27.11.2025, valtuustossa ja johtokunnassa 19.12.2025.

Kiinteistöjen rakentamisinvestoinnit ovat tarkentuneet tilikauden aikana. Harjun ja Viitaniemen rakentamisinvestointeihin esitetään muutoksia, jotka ovat pääasiassa ajallisen kohdistamisen muutoksia.

Lisäksi esitetään muutettavan kiinteistöliikelaitoksen lainojen maksuaikataulua yhden lainan osalta. Esityksenä on, että kiinteistöliikelaitoksen Kuntarahoitus Oyj:n rahoittaman lainan nro 18558/16 loppuvelka maksetaan marraskuussa kokonaan takaisin. Lainassa on ollut kymmenen vuoden kiinteä korko korkositoumuksena ja kiinteä korkokausi päättyy 25.11.2026. Tällöin lainan voi maksaa pois maksamalla jäljellä olevan pääoman ja kertyneet korot ilman erillisiä purkukuluja. Lainan jäljellä oleva pääoma on noin 7,3 milj. euroa. Mikäli lainaa ei makseta takaisin, nousee lainan korko nykyiseen tasoon nähden 3–4 %, mikä lisäisi kiinteistöliikelaitoksen korkokuluja.

Esitetyillä muutoksilla ei ole vaikutusta käyttötalous- ja tuloslaskelmaosaan.

Edellä olevan vuoksi esitetään tehtäväksi tässä asiakirjassa esitetyn mukaiset muutokset vuoden 2026 talousarvioon.

2. Kiinteistöjen rakentamisinvestoinnit 2024–2028

- Harju A1 tilamuutokset – hankkeen rakennusaikataulu siirtyi 5 kuukaudella eteenpäin urakkahankinnan keskeytyksen ja uudelleenkilpailutuksen vuoksi.
- Viitaniemi C vaiheet 1 ja 2 – investointien suunnittelun laajuus muuttui hankesuunnitelmavaiheen aikana ja urakoinnin aloitus siirrettiin tämän vuoksi vuoden 2027 keväälle.
- Kiinteistöhoidon tiloihin kohdistui v. 2026 pieni loppulasku, joka saapui odotettua myöhemmin.
- Viitaniemi B tilamuutoksissa suunnittelun ja urakoinnin painopiste siirtyi keväälle ja kesälle 2027. Töiden aikataulua muutettiin, jotta rakentamistöistä olisi mahdollisimman vähän häiriötä lukion toiminnalle.

KIINTEISTÖJEN RAKENTAMISINVESTOINNIT 2024 - 2026

	TP 2024	TP 2025	TA 2026	Muutokset	TA+M 2026
Rakennukset:					
Aktivoitavat vuosikorjaukset	520	57	300	0	300
Harjun A1 tilamuutokset	64	584	5 700	-2 700	3 000
Viitaniemi C vaihe 1		73	600	-300	300
Viitaniemi C vaihe 2			0	100	100
Viitaniemi A-B Media-alan muutostyö		234	1 200	0	1 200
Kiinteistöhoidon tila		923	0	14	14
Viitaniemi B tilamuutokset			400	-200	200
Harju A2 sisäilmakorjaus	1228				
Investointimenot yhteensä	1 811	1 871	8 200	-3 086	5 114
Investointitulot yhteensä	179	19	0		0

Taulukko 1. Gradia-kiinteistöt-liikelaitoksen rakentamisinvestoinnit

Irtaimistohankintoihin (TA 300 000 €) ei esitetä muutoksia vuodelle 2026, tällöin kiinteistöjen investoinnit ovat kokonaisuudessaan 5,414 milj. euroa.

3. Rahoituslaskelma

Kuntarahoitus Oyj:n laina nro 18558/16 on tarkoituksenmukaista maksaa pois syksyn 2026 aikana, koska lainan korkoehdot muuttuvat kiinteäkorkoisesta vaihtuvakorkoiseksi ja lainamarginaali nousee. Kuntayhtymän kassatilanne mahdollistaa lainan ennaikaisen takaisinmaksun. Talousarviomuutoksilla on näin vaikutusta liikelaitoksen investointien rahavirtaan sekä maksuvalmiuteen. Rahoituslaskelman muutokset aiheutuvat investointimenojen tarkistuksista ja lainakannan muutoksista.

Pitkäaikaisten lainojen vähennyksen muutettu talousarvio 8,667 milj. euroa muodostuu lainojen keväällä maksetuista lyhennyksistä yhteensä 999 999 euroa, lainan nro 18558/16 ennaikaisesta takaisinmaksusta 7,333 milj. euroa ja lainan 18952/17 joulukuussa erääntyvästä 333 333 euron lyhennyksestä.

RAHOITUSLASKELMA 1000 €	TP 2025	TA 2026	TA 2026 Muutettu
Toiminnan rahavirta			
Vuosikate	7 754	7 532	7 532
Satunnaiset erät	0	0	0
Tulorahoituksen korjauserät	-41 7 713	0 7 532	0 7 532
Investointien rahavirta			
Investointimenot	-2 099	-8 500	-5 414
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykk. luovutustulot	63 -2 037	0 -8 500	0 -5 414
Toiminnan ja investointien rahavirta	5 677	-968	2 118
Rahoituksen rahavirta			
Antolainauksen muutokset			
Antolainasaamisten lisäykset	0	0	0
Antolainasaamisten vähennykset	0 0	0 0	0 0
Lainakannan muutokset			
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0	0	0
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-2 000	-2 000	-8 667
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-2 000	0 -2 000	-8 667
Oman pääoman muutokset	1 750	0 0	0 0
Vaikutus maksuvalmiuteen	5 426	-2 968	-6 549
Lainakanta 31.12.	12 667	10 667	4 000

Taulukko 2. Gradia-kiinteistöt-liikelaitoksen muutettu rahoituslaskelma (kuntayhtymäkaava)

RAHOITUSLASKELMA 1000 €	TP 2025	TA 2026	TA 2026 Muutettu
Toiminnan rahavirta	7 713	7 532	7 532
Liikeyli- / alijäämä	-7	-233	-233
Poistot ja arvonalentumiset	8 240	8 283	8 283
Rahoitustuotot ja -kulut	-466	-508	-508
Tuloverot	-12	-10	-10
Tulorahoituksen korjauserät	-41	0	
Investointien rahavirta	-2 037	-8 500	-5 414
Investointimenot	-2 099	-8 500	-5 414
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	63		
Toiminnan ja investointien rahavirta	5 677	-968	2 118
Rahoituksen rahavirta	-5 677	-2 000	-8 667
Vaikutus maksuvalmiuteen	0	-2 968	-6 549
Lainakanta 31.12.	12 667	10 667	4 000

Taulukko 3. Gradia-kiinteistöt-liikelaitoksen muutettu rahoituslaskelma (liikelaitoskaava)

4. Toiminnalliset tavoitteet

Toiminnallisiin tavoitteisiin ei tule muutoksia, mutta toiminnallisten tavoitteiden tulokortti on esitetty, sillä talouden osio muuttui investointien osalta.

TULOSKORTTI		TA2026	Muutokset	TA2026 Muutettu
Hyvinvoivat Gradialaiset	Henkilöstömäärä	32		
	Opetus- ja ohjaushenkilöstö	0		
	Johto ja esimiehet	3		
	Muu henkilöstö	29		
	Henkilötyövuodet	31		
Maailman kiinnostavin jatkuvasti oppiva yhteisö	Jätteiden kierrätysaste	> 60 %		
	Viitaniemi	> 60 %		
	Harju	> 60 %		
	Kukkula	> 60 %		
	Priimus	> 60 %		
	Myllymäki	> 30 %		
	Musiikkikampus	> 60 %		
	Kangas	> 60 %		
	Lievestuore	> 60 %		
	Sähkön ominaiskulutuksen muutos	-1 %		
	Lämmön ominaiskulutuksen muutos	-1 %		
	Veden ominaiskulutuksen muutos	-1 %		
	Kuntoluokka	75 %		
	Gradian käytössä olevien tilojen kokonaisneliömäärä (hum2)	136 184		
	Toimintatuotot, ulkoiset	2 227 000 €		
	Toimintakulut, ulkoiset	13 080 000 €		
	Investoinnit	8 500 000 €	-3 086 000	5 414 000 €

Taulukko 4. Gradia-kiinteistöt-liikelaitos muutettu tulokortti

LIITE 1 - Koulutuskuntayhtymän mittariseloste, tulokortit

Mittarin nimi	Selite
1. Itseensä ja tulevaisuuteen luottava opiskelija	
Suoritetut tutkinnot Lukiokoulutus - Ylioppilastutkinto • ... joista kaksoistutkinnon suorittaneita - IB-tutkinto (Diploma) - Lukion oppimäärän suorittaneet • Ammatillinen koulutus - Amatilliset perustutkinnot • ... joista kaksoistutkinnon suorittaneita - Ammattitutkinnot - Erikoisammattitutkinnot - Amatilliset osatutkinnot (pt, at, eat)	Tarkastelujaksolla suoritettuja tutkintoja. Gradia-tasoisesti yksi luku, joka oppilaitosten tulokorteissa on ilmoitettu myös tutkintotyypeittäin. Gradia-tasoiseen kokonaislukuun ei lasketa ammatillisen koulutuksen osatutkintoja, lukion oppimäärän suorittaneita eikä kaksoistutkinnon suorittaneita. Kokonaisluvussa mukana vain kokotutkinnot. Kaksoistutkinnoissa raportoidaan: opiskelijat, jotka ovat suorittaneet sekä ammatillisen perustutkinnon, että ylioppilastutkinnon Gradiassa, kuin myös ne opiskelijat, jotka ovat suorittaneet ammatillisen perustutkinnon Gradiassa mutta ylioppilastutkinnon jossakin muussa lukiossa.
Opiskelijamäärä * Lukiokoulutuksen VOS-opiskelijamäärä * - Lukiokoulutuksen opiskelijamäärä (tutkintotavoitteinen) Ammatillisen koulutuksen netto-opiskelijamäärä * - Amatilliset perustutkinnot (koko tutkinto) - Ammattitutkinnot (koko tutkinto) - Erikoisammattitutkinnot (koko tutkinto) - Amatilliset tutkinnot (pt, at, eat, tutkinnon osien suorittajat) - TUVA - Aikuisten perusopetus - Taiteen perusopetus - Muu ei tutkintoon johtava koulutus	Gradia-tasoisesti: yhteenlaskettu lukioiden VOS-opiskelijoiden painotettu määrä sekä Ammattiopisto Gradian netto-opiskelijamäärä (kokonaislukuun ei lasketa ei-tutkintoon johtavaa muuta koulutusta). Lukiokoulutuksen keskimääräinen (tilastointipäivien mukaan painotettu) VOS-opiskelijamäärä. Ammatillisen koulutuksen netto-opiskelijamäärä koko vuoden tarkastelujaksolla. Netto-opiskelijamäärä = opinto-oikeuksien päiväkohtaisen määrän keskiarvo tarkastelujaksolla.
Opiskelijatytyväisyys - Lukiokoulutuksen opiskelijatytyväisyys - Ammatillisen koulutuksen opiskelijatytyväisyys	Päättövaiheen opiskelijapalautteen kokonaisarvosana. Mukana ammatillisen tutkintokoulutuksen ARVO-palaute ja tutkintotavoitteisen lukiokoulutuksen opiskelijapalaute. Ammatillisen koulutuksen kysymys: "Olen tyytyväinen saamaani koulutukseen". Lukiokoulutuksen kysymys: "Kuinka tyytyväinen olet lukio-opintoihin omassa lukiossasi". Arviointiasteikko 1-5. Gradia-tasoisesti keskiarvo (suhteessa vastaajamääriin) lukiokoulutuksen ja ammatillisen koulutuksen luvuista.

Ensimmäisen toisen asteen tutkinnon läpäisy 3,5 vuodessa (päivälukiot)	3,5 vuodessa valmistuneiden osuus niistä lukiokoulutuksen opiskelijoista, joilla tavoitteena koko tutkinnon suorittaminen ja pohjakoulutuksena vain peruskoulu. Luvussa ei mukana aikuislukion opiskelijoita.
Valmistuneiden sijoittuminen jatko-opintoihin (päivälukiot ja ammatilliset perustutkinnot)	Tutkinnon suorittaneiden sijoittuminen -tilaston (Vipunen) perusteella, tilastovuotta edeltäneenä vuonna päivälukuoista ja ammatillisista perustutkinnoista valmistuneiden opiskelijoiden sijoittuminen jatko-opintoihin tilastovuoden lopussa.
Opiskelijoiden kokemus oppimisesta **	Päättövaiheen opiskelijapalautteet: ammatillisen tutkintokoulutuksen ARVO-palautte ja tutkintotavoitteisen lukiokoulutuksen opiskelijapalautte. Ammatillisen koulutuksen kysymys ”Koulutus paransi valmiuksia työelämään, siellä toimimiseen ja jatko-opintoihin”. Lukio-koulutuksen kysymys: ”Innostukseni oppimiseen on kasvanut”. Arviointiasteikko 1-5.
Opiskelijavuosien määrä (ammatillinen koulutus) **	VOS-rahoitteisten painottamattomien opiskelijavuosien kokonaismäärä.
Osaamispistekertymä (ammatillinen koulutus) **	Tarkastelujaksolla kertyneet ammatillisen koulutuksen VOS-rahoitteiset osaamispisteet pt, at, eat -tutkinnoissa, kokonaismäärä.
Vaikuttava elinvoiman edistäjä	
Työelämä- ja yrityskumppanuudet - Koulutussopimuspaikat - Oppisopimuspaikat - Muut työ- ja yrityselämäkumppanit	Y-tunnuksen mukaan lasketut koulutus- ja oppisopimuspaikat (tarkastelujakson aikana voimassa olleet koulutus- ja oppisopimukset) sekä maksullisen palvelutoiminnan asiakkaat ja muut työ- ja yrityselämän kumppanuudet tarkastelujakson aikana.
Työelämäpalautte - Työpaikkaohjaajien kokonaistyytyväisyys - Työpaikkojen kokonaistyytyväisyys	Työpaikkojen ja työpaikkaohjaajien antaman palautteen kokonaisarvosanana. Ammatillisen tutkintokoulutuksen ARVO-palautteet. Työpaikkakysely: ”Olemme tyytyväisiä oppilaitoksen toimintaan järjestää työelämässä oppimista”. Työpaikkaohjaajakysely: ”Olen tyytyväinen oppilaitoksen toimintaan järjestää työelämässä oppimista”. Arviointiasteikko 1–5. Gradia-tasoisesti keskiarvo kyselyiden tuloksista.
Oppisopimusten määrä **	Tarkastelujakson aikana alkaneiden oppisopimusten lukumäärä.

Hyvinvoivat gradialaiset	
Henkilöstömäärä - Opetus- ja ohjaushenkilöstö - Johto ja esihenkilöt - Muu henkilöstö	Vakituiset ja määräaikaiset päätoimiset työntekijät tarkasteluajankohdan mukaan (=vuoden viimeinen päivä). Opetus- ja ohjaushenkilöstö, johto ja esihenkilöt, muu henkilöstö. Mukaan ei lasketa yli 2 viikon keskeytyksillä olevaa henkilöstöä, eikä sivutoimisia henkilöitä.
Henkilötyövuosi	Henkilötyövuosi saadaan laskemalla palkallisten palvelussuhteen päivien määrä jaettuna vuoden päivien määrällä. Yhden henkilön henkilötyövuosi voi olla korkeintaan 1. Henkilötyövuosien laskennassa huomioidaan myös henkilön työaikaprosentti. Mukaan ei lasketa sivutoimisia henkilöitä.
Terveys-%	Se osuus henkilöstöstä, jolla ei ole tarkastelujaksolla ollut lainkaan sairauspoissaoloja.
Opiskelijoiden kokemus turvallisuudesta **	Ammatillinen koulutuksen päättövaiheen ARVO-palautteen kysymys: "Opiskeluympäristöni on turvallinen". Arviointiasteikko 1-5. Lukiokoulutuksen vuosikurssipalautteiden kysymys "Lukio on turvallinen paikka opiskella". Arviointiasteikko 0–100 % pitää lukiota turvalisena opiskelupaikkana.
Maailman kiinnostavin jatkuvasti oppiva yhteisö	
Opiskelijaliikkuvuus *	Kuinka monta prosenttia (%) Gradian lukion opiskelijoista (painotettu vos-opiskelijamäärä) ja ammatillisen koulutuksen perustutkinto-opiskelijoista (netto-opiskelijamäärä) on tarkastelujaksolla ollut vaihtojaksolla ulkomailla. Kaikki vaihtojaksopituudet huomioidaan.
Opiskelijayrittäjien määrä *	Tarkastelujakson aikana NYT-yritystoiminnassa olleiden ammatillisen koulutuksen opiskelijoiden määrä.
Jätteen kierrätysaste	Prosentteja jätteen kokonaismäärästä.
Sähkön ominaiskulutuksen muutos	Sähkön ominaiskulutuksen muutos % edellisvuoteen verrattuna
Gradian käytössä olevien tilojen kokonaisneliömäärä **	Sekä Gradian omat Gradian käytössä olevat, että Gradian käyttöön vuokratut neliöt, kokonaisneliömäärä.
Toimintatuotot, ulkoiset	Peruskuntayhtymän ulkoiset toimintatuotot tarkastelujaksolla, mukana ei Gradia-koulutuspalvelut Oy:n lukuja.
Toimintakulut, ulkoiset	Peruskuntayhtymän ulkoiset toimintakulut tarkastelujaksolla, mukana ei Gradia-koulutuspalvelut Oy:n lukuja.
Investoinnit	Peruskuntayhtymän investoinnit tarkastelujaksolla, mukana ei Gradia-koulutuspalvelut Oy:n lukuja.

* Laskentatapa on muuttunut vuoden 2025 talousarviossa

** Uusi mittari 1.1.2025 alkaen



Tämä dokumentti on allekirjoitettu sähköisesti Gradia Sign-järjestelmällä
This document has been electronically signed using Gradia Sign

Päiväys / Date: 07.09.2026 15:16:43 (UTC +0300)

Anni Kainulainen

Organisaation varmentama (Gradia-käyttäjätunnus) (eIDAS-tunnistamisen varmuustaso: korotettu)
Certified by organization (Gradia user account) (eIDAS level of assurance: substantial)
Certified by organization

Päiväys / Date: 07.09.2026 15:21:27 (UTC +0300)

Antti Manninen

Kaksiosainen henkilötunnistus (sähköposti- ja puhelintunnistus) (eIDAS-tunnistamisen varmuustaso: korotettu)
Two-factor person identification (email and SMS identification) (eIDAS level of assurance: substantial)
*SMS PIN [+358***76]*

Päiväys / Date: 07.09.2026 16:47:15 (UTC +0300)

Pentti Mäkinen

Kaksiosainen henkilötunnistus (sähköposti- ja puhelintunnistus) (eIDAS-tunnistamisen varmuustaso: korotettu)
Two-factor person identification (email and SMS identification) (eIDAS level of assurance: substantial)
*SMS PIN [+358***13]*

Päiväys / Date: 07.09.2026 17:07:40 (UTC +0300)

Saara Annikki Kässi-Jokinen

Tunnistautuminen pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella (eIDAS-tunnistamisen varmuustaso: korkea)
Identification using Bank ID or mobile ID (eIDAS level of assurance: high)
FTN eID [https://www.ident.nets.eu/oidc; 43e3711bfcf0c88c948ed9bdc0e5b04dfa8cfb7a]