

Päiväkodin rakentaminen / Hankintapäätös

Kunnanhallitus 24.8.2026 § 184

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan kunnanvaltuusto on 27.04.2026 § 9:n päätöksellään päättänyt käynnistää varhaiskasvatuksen tilojen rakentamisen koulunmäelle. Valtuusto on saman päätöksen yhteydessä päättänyt, että tekninen johtaja aloittaa kilpailutuksen valmistelun hyväksytyjen suunnitelmien pohjalta.

Joutsan kunta on pyytänyt tarjouksia päiväkodin rakentamisesta. Uudirakennushanke toteutetaan teknisenä KVR -urakkana.

Tarjoukset tuli jättää tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Tarjouspyyntö on julkaistu 22.6.2026. Tarjousten jättöaika oli 5.8.2026. Julkisissa hankinnoissa avoimessa menettelyssä tarjouksen jättänyt, joka täyttää tarjouskilpailuun valitsemisen perusteet, otetaan mukaan tarjousvertailuun. Hankintayksikkö ei rajoittanut tarjouskilpailuun osallistuvien tahojen määrää.

Tarjoajien kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset koskien urakoitsijoita esitettiin tarjouspyynnössä. Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä yhdeksän (9) kappaletta. Tarjoajilta tarkastettiin tarjouspyynnössä esitettyjen kelpoisuusehtojen täytyminen. Kelpoisuusehtojen täytyminen arvioitiin tarjouspyynnön mukaisesti sen aineiston perusteella, joka oli urakoitsijan tarjouksen liitteenä.

Hankinnan kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperusteena on halvin hinta. Kelpoisuusehdot täyttäneistä yrityksistä tarjoukset jättivät:

1. P2V Rakennus Oy	2 932 890,00 €, alv. 0%
2. LKN Rakennus Oy	2 950 000,00 €, alv. 0%
3. Jalon Rakentajat Oy	2 967 000,00 €, alv. 0%
4. Pohjola Rakennus Oy Suomi	2 991 465,00 €, alv. 0%
5. Rakennusliike Pakkanen Oy	2 997 000,00 €, alv. 0%
6. Varte Lahti Oy	3 474 825,00 €, alv. 0%
7. Rakennusliike Olavi Järvinen Oy	3 514 500,00 €, alv. 0%
8. Insinööritoimisto Hentinen Oy	3 595 000,00 €, alv. 0%
9. ASURA Oy	3 670 000,00 €, alv. 0%

Edullisimman, kelpoisuusehdot täyttäneen urakoitsijan kanssa käytiin selonottoilaisuus 14.8.2026. Selonottoilaisuuden perusteella tarjous oli tarjouspyyntöaineiston mukainen ja on siis hyväksyttävissä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle päiväkodin rakennushankkeen toteuttajaksi kilpailutuksessa halvimman tarjouksen esittänyttä P2V Rakennus Oy:tä

Päätös

Kalle Willman esitti, että kunnanhallitus ei tee valtuustolle esitystä päiväkodin rakennuttamisesta, koska hanketta ei ole tarpeellista toteuttaa. Mari Mäkinen ja Iiris Ilmonen kannattivat Kalle Willmanin esitystä.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja määräti äänestysesityksen, jonka mukaan, ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan tekemää pohjaesitystä äänstävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Kalle Willmanin tekemää ja Mari Mäkisen ja Iiris Ilmosen kannattamaa vastaesitystä äänestävät EI.

Äänestyksessä annettiin 6 JAA ja 3 EI ääntä.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kalle Willman jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Valtuusto 7.9.2026
15/10.03.02.00/2025

Päätös