

619149 / Joutsan päiväkoti, uudisrakennushanke - tekninen KVR-urakka

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Joutsan kunta

Organisaation tunniste

0174108-9

Postiosoite

PL 20

Postitoimipaikka

Joutsa

Postinumero

19651

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI198 Keski-Suomi

Verkko-osoite

<http://www.joutsa.fi>

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

kirjaamo@joutsa.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/joutsa?id=619149&tpk=ff312ba1-0244-47d6-9a1e-da9f67f98520>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/joutsa?id=619149&tpk=ff312ba1-0244-47d6-9a1e-da9f67f98520>

Hankinnan kohde

Nimi

Joutsan päiväkoti, uudisrakennushanke - tekninen KVR-urakka

Ilmoituksen viite / diaarinumero

619149

Hankinnan kuvaus

Joutsan kunta rakennuttaa uuden päiväkotirakennuksen. Hanke toteutetaan teknisenä KVR-urakkana, jossa tilaaja vastaa pää- ja arkkitehtisuunnittelun teettämisestä. Muut suunnittelutehtävät sekä toteutus kuuluvat KVR-urakkaan. KVR-urakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana.

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.9.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.12.2027

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika *

5.8.2026 12:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

24.7.2026 10:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Kaikkiin tiedusteluihin vastataan Tarjouspalvelussa viimeistään 27.07.2026 mennessä. Ainoastaan Tarjouspalvelussa kirjallisesti annetut lisätiedot ovat tilaajaa sitovia.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Ei

Lisätiedot

Tilaaja on ennalta arvioinut, että hankintaan pyydetty todistukset ja selvitykset eivät voi sisältää sellaisia tietoja, joiden katsottaisiin kuuluvan liikesalaisuuksien piiriin.

Soveltuvuusvaatimukset

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Säädösperusta		
NEUVOSTON ASETUS (EU) N:o 833/2014, annettu 31 päivänä heinäkuuta 2014, rajoittavista toimenpiteistä Ukrainan tilannetta epävakauttavien Venäjän toimien johdosta NEUVOSTON ASETUS (EU) N:o 269/2014, annettu 17 päivänä maaliskuuta 2014, Ukrainan alueellista koskemattomuutta, suvereniteettia ja itsenäisyyttä heikentävien tai uhkaavien toimien johdosta määrättävistä rajoittavista toimenpiteistä-muutosasetus: NEUVOSTON ASETUS (EU) 2022/576, annettu 8 päivänä huhtikuuta 2022, rajoittavista toimenpiteistä Ukrainan tilannetta epävakauttavien Venäjän toimien johdosta annetun asetuksen (EU) N:o 833/2014 muuttamisesta.		
Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä: Tarjoaja vakuuttaa, että seuraavat tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena: • tarjoajayritys, yrityksen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö, • luonnollinen tai oikeushenkilö, joka omistaa tarjoajayrityksen välittömästi tai välillisesti • tuotteiden tai palvelun toimittamiseen osallistuva alihankkija, kyseisten alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö taikka luonnollinen tai oikeushenkilö, joka omistaa alihankkijayrityksen välittömästi tai välillisesti. Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle. Tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita. Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että: • yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena • se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan • se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle • tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.		

Onko tarjoaja

a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin
b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia
c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitettun yhteisön puolesta tai johdolla?

Jos kyllä

Selvitys vastauksen perusteista

Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, edeltävän kysymyksen kohdissa a)-c) tarkoitettu taho?

Jos kyllä

Selvitys vastauksen perusteista

**Harkinnan varaiset
poissulkemisperusteet**

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaa ei koske hankintalain § 81 mukaiset harkinnanvaraisten poissulkemisen perusteet

Hankintayksikkö voi päätöksellään sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle ehdokkaan tai tarjoajan:

1. joka on konkurssissa tai purettavana tai keskeyttänyt liiketoimintansa taikka jonka velkoja on vahvistetulla akordilla, saneerausohjelmalla tai muussa vastaavassa lainsäädäntöön perustuvassa menettelyssä järjestelty;
2. jonka konkurssiin asettaminen tai purkaminen taikka muu 1 kohdassa tarkoitettu menettely on vireillä;
3. joka on ammattitoiminnassaan syylistynyt sen luotettavuuden kyseenalaistavaan vakavaan virheeseen, jonka hankintayksikkö voi näyttää toteen;
4. joka on laiminlyönyt velvollisuutensa maksaa Suomen tai sijoittautumismaansa veroja tai sosiaaliturvamaksuja ja jonka hankintayksikkö voi näyttää toteen muulla kuin lainvoimaisella päätöksellä tai tuomiolla;
5. joka on rikkonut Suomen tai Euroopan unionin lainsäädännön, työehtosopimusten taikka liitteessä C lueteltujen kansainvälisten sopimusten ympäristö-, sosiaali- ja työoikeudellisia velvoitteita, ja hankintayksikkö voi näyttää

rikkomuksen toteen;

6. joka on tehnyt muiden toimittajien kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua, ja hankintayksikkö voi näyttää tämän toteen;
7. jonka eturistiriitaa hankintamenettelyssä ei voida tehokkaasti poistaa muilla toimenpiteillä;
8. jonka osallistuminen hankintamenettelyn valmisteluun on vääristänyt kilpailua, eikä vääristymää voida poistaa muilla vähemmän rajoittavilla toimenpiteillä; ennen poissulkemista ehdokkaalle tai tarjoajalle on annettava mahdollisuus osoittaa, ettei sen osallistuminen hankinnan valmisteluun ole johtanut tasapuolisen ja syrjimättömän hankintamenettelyn vaarantumiseen;
9. jonka suorituksissa aikaisemmissa hankintasopimuksissa tai käyttöoikeussopimuksissa on ollut merkittäviä tai toistuvia puutteita jonkin keskeisen vaatimuksen toteuttamisessa; lisäedellytyksenä on, että puutteet ovat johtaneet kyseisen aikaisemman sopimuksen ennenaikaiseen irtisanomiseen, purkamiseen, vahingonkorvauksiin tai muihin vastaaviin sanktioihin;
10. joka on syylistynyt olennaisesti väärin tietojen antamiseen ilmoittaessaan hankintayksikölle tässä luvussa tarkoitettuja tietoja tai laiminlyönyt vaadittavien tietojen antamisen; tai
11. joka on pyrkinyt vaikuttamaan epäasianmukaisesti hankintayksikön päätöksentekoon, saamaan luottamuksellisia tietoja, joiden avulla se voi saada perusteetonta etua hankintamenettelyssä tai tarkoituksellisesti antamaan harhaanjohtavia tietoja, jotka voivat vaikuttaa olennaisesti tarjoajan tai tarjouksen valintaa koskeviin päätöksiin.

Hankinnan kohteen kriteerit

Tekninen KVR-urakka

Kiinteä urakkahinta alv 0 %

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Urakan yksikköhinnat

Rakennesuunnittelija

Hankittava määrä: €/h alv 0 % (EUR / €/h alv 0 %)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

LVI-suunnittelija

Hankittava määrä: €/h alv 0 % (EUR / €/h alv 0 %)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Pohjarakennesuunnittelija

Hankittava määrä: €/h alv 0 % (EUR / €/h alv 0 %)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Sähkösuunnittelija

Hankittava määrä: €/h alv 0 % (EUR / €/h alv 0 %)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Palotekninen suunnittelija

Hankittava määrä: €/h alv 0 % (EUR / €/h alv 0 %)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Akustiikkasuunnittelija

Hankittava määrä: €/h alv 0 % (EUR / €/h alv 0 %)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Rakennusammattihenkilö RAM

Hankittava määrä: €/h alv 0 % (EUR / €/h alv 0 %)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Rakennusapuhenkilö RM

Hankittava määrä: €/h alv 0 % (EUR / €/h alv 0 %)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Sähköasentaja

Hankittava määrä: €/h alv 0 % (EUR / €/h alv 0 %)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Ilmanvaihtoasentaja

Hankittava määrä: €/h alv 0 % (EUR / €/h alv 0 %)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Putkiasentaja

Hankittava määrä: €/h alv 0 % (EUR / €/h alv 0 %)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Ryhmän yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoaja ymmärtää, että yksikköhintoihin ei lisä- ja muutostyölaskelmissa lisätä enää erikseen päälle yleiskustannuslisää	"Kyllä" vaaditaan			
Annettuja yksikköhintoja käytetään hinnoiteltaessa lisä-, muutos- ja hyvitystarjouksia. Mikäli jokin työ tarjotaan aliurakoitsijan henkilöstöllä, noudatetaan aliurakoitsijan yksikköhintoja UO 11.4.1 mukaisesti, mikäli ne ovat edullisimmat. Tässä tapauksessa hintoihin voidaan lisätä yleiskustannuslisä. Tehtävän veloitushinta ei voi olla koskaan suurempi kuin tarjouksessa annettu yksikköhinta.				

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kaupparekisteriote	Lataus vaaditaan			
Todistus ennakonpidätys-, arvonlisävero- ja työntekijärekistereihin merkitsemisestä	Lataus vaaditaan			
Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus	Lataus vaaditaan			
Jos edellä ladattu verovelkatodistus, on tarjoukseen liitettävä myös verottajan hyväksymä maksusuunnitelma				
Todistus TyEl-vakuutuksen voimassaolosta ja maksujen maksamisesta	Lataus vaaditaan			
Selvitys henkilöstöön sovellettavasta, suomalaisesta työehtosopimuksesta	Lataus vaaditaan			
Todistus henkilöstön lakisääteisen tapaturmavakuutuksen voimassaolosta	Lataus vaaditaan			
Todistus yrityksen vastuuvakuutuksesta vähintään 1 000 000 € summaan	Lataus vaaditaan			
Todistus yrityksen luottoluokituksesta AA (todistus joko Suomen Asiakastieto Oy:n tai Dun & Bradstreet Oy:n myöntämänä)	Lataus vaaditaan			
Todistus yrityksen liikevaihdosta kahdelta edelliseltä vuodelta (2024 ja 2025); liikevaihdon on oltava ollut vähintään 6 000 000 € alv 0 % kumpanakin vuonna, yhteenlaskettua tai keskiarvosummaa ei hyväksytä	Lataus vaaditaan			
Selvitys siitä, että yritys on viimeisten kahdeksan (8) vuoden aikana toteuttanut vähintään kaksi (2) laajudeltaan yhtä suurta julkisen hankintayksikön hanketta	Lataus vaaditaan			
Selvitys siitä, että yritys on viimeisten 10 vuoden sisään toteuttanut vähintään yhden (1) laajudeltaan yhtä suuren KVR-urakkamuodon hankkeen	Lataus vaaditaan			
Tarjoaja ymmärtää, että työnjohtokulut sisältyvät urakkaohjelman mukaiseen yleiskustannuslisaan, eikä niitä laskuteta erikseen hankkeen lisä- ja muutostyötarjouksissa UO 11.4.1 mukaisesti	"Kyllä" vaaditaan			

Muut tiedot

Laskutus ja maksuehto

UO kohdan 11.2.6 mukaisesti.

Hylkäämisperusteet

UO kohdan 18.2 mukaisesti sekä hankintalain § 81 harkinnanvaraisin perustein.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

UO kohdan 16 mukaisesti.

Liitteet ja linkit

Liitteet

0055-08 Joutsan päiväkotii, asiakirjaluettelo.pdf
0055-08 Joutsan päiväkotii, tarjouspyyntö.pdf
0055-08 Joutsan päiväkotii, Terve Talo-asiakirja.pdf
0055-08 Joutsan päiväkotii, työturvallisuusasiakirja.pdf
0055-08 Joutsan päiväkotii, urakkaohjelma.pdf
5526_Pohjatutkimus_Joutsan päiväkotii_Koulutie 6 19650 Joutsa.dwg

5526_Pohjatutkimuslausunto_Joutsan päiväkoti_Koulutie 6 19650 Joutsa.pdf
5526-1_Pohjatutkimuskartta_Joutsan päiväkoti_Koulutie 6 19650 Joutsa.pdf
5526-2_Leikkaukset A-A, B-B, C-C, D-D_Joutsan päiväkoti_Koulutie 6 19650 Joutsa.pdf
5526-3_Leikkaukset 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5_Joutsan päiväkoti_Koulutie 6 19650 Joutsa.pdf
5526-4_Piha-alueen rakennetyypit_Joutsan päiväkoti_Koulutie 6 19650 Joutsa.pdf
32-020 Piirustusluettelo - Laskentapiirustukset.pdf
32-020 L2-00 Huonetilaohjelma.pdf
32-020 L2-01 Asemapiirustus.pdf
32-020 L2-02 Pihasuunnitelma.pdf
32-020 L2-03 Pohjapiirustus 1.KRS.pdf
32-020 L2-04 Leikkaukset.pdf
32-020 L2-05 Julkisivut.pdf
32-020 L2-06 Havainnekuvat.pdf
32-020 101-01 Rakennusselostus (2).pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Veli-Matti Hokkanen	Brado
Arttu Mönkölä	tekninen johtaja