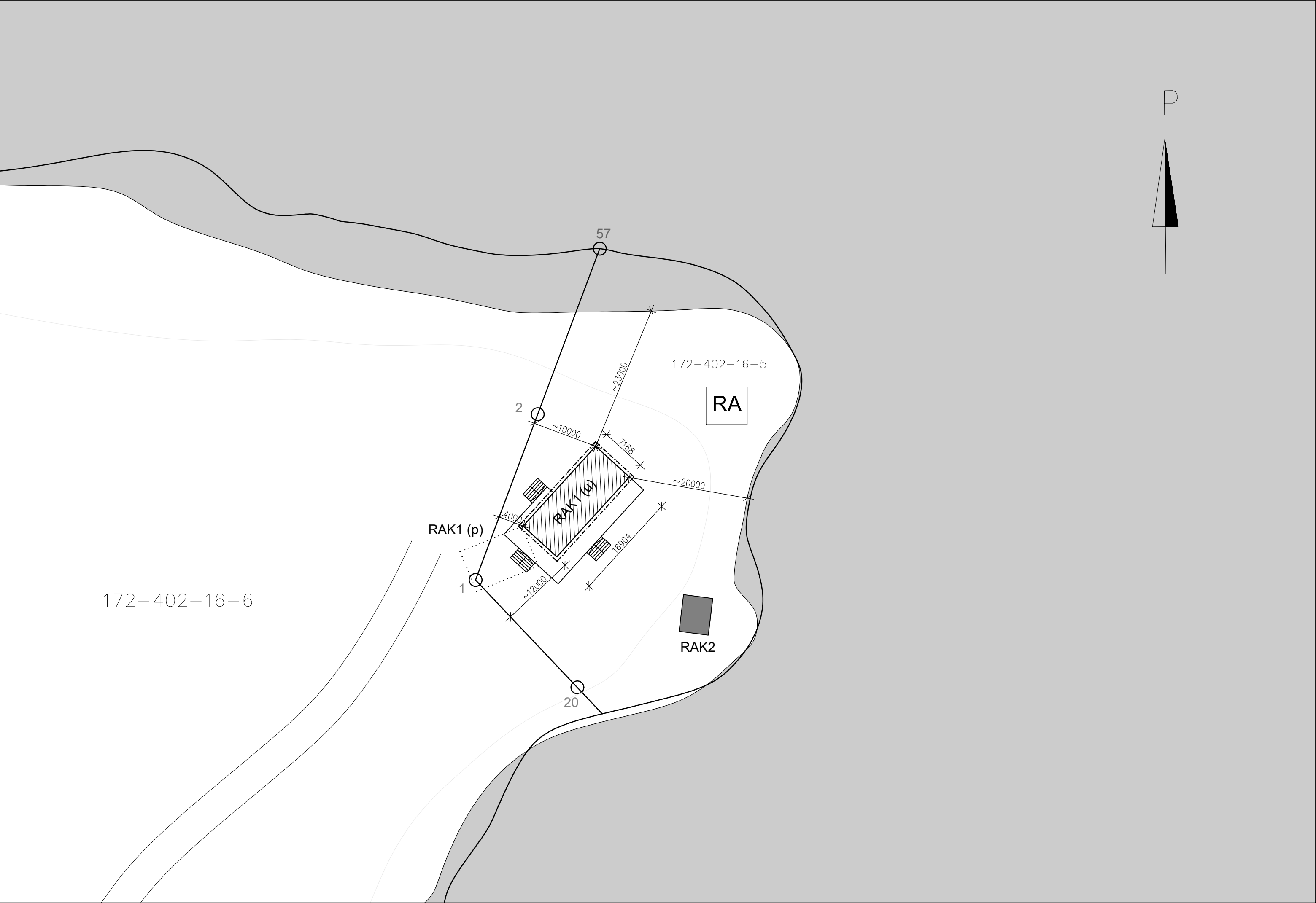




Rakennusoikeuslaskelma

Joutsan rantayleiskaava (2004)
Kaavamerkintä RA (loma-asuntoalue)
Rakennuspaikan pinta-ala: 2450 m²
Rakennusoikeus: 196 k-m² (tehokkuusluku e=0.08)

Purettavat rakennukset:
RAK1(p) vanha vapaa-ajan rakennus 50 k-m²

Säilyvät rakennukset:
RAK2 rantasauna 25 k-m²

Uudet rakennukset:
RAK1(u) uusi vapaa-ajan rakennus 121 k-m²

Yhteensä rakennusoikeudesta käytetty: 146 k-m²
Jäljelle jää: 50 k-m²

Vesijärjestelyt

Rakennus liitetään Pohjois-Hartolan vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Korkeusasema

Rakennuksen korkeusasema tarkistettava rakennuspaikalla.

Pinta- ja hulevedet

Pinta- ja hulevedet imeytetään luonnollisia maastonmuotoja hyödyntäen.

Paloluokka

Rakennuksen paloluokka P3.

Tunnus	Muutoksen aihe	Päiväys	Suunnittelija
Kiinteistötunnus 172-402-16-5	Viranomaisten merkintöjä		
Rakennustoimenpide Uudisrakentaminen	Piirustuslaji Pääpiirustus		
Rakennuskohteen nimi ja osoite Kontio Ilmari ja Hentriikka Pekkasentie 164 19650 Joutsa	Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaava 1:500	
	Suunn.	Suunn.dla	Piirustuksen numero
	Piirt.	ARK	01
Päiväys 15.6.2026	Suunnittelija (nimi, tutk, allekirjoitus) Juuso Tiihonen	Tark.	Työnumero Muutos
Sukkelat Oy, PL35, 40101 Jyväskylä, toimisto@sukkelat.fi			