

Tekninen lautakunta

Aika 2.7.2026 klo 16:30 -

Paikka Kuntala, Jousitie 40

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjan tarkastus	4
3	Eesityslistan hyväksyminen	5
4	Oravakiven kaavamuutos	6
5	Leivonmäen liittymän asemakaavamuutos	7
6	Joutsan Ekokaasu Oy:n ympäristöluvan vanhan vakuuden vapauttaminen	9
7	Velvoitteen asettaminen koskien hulevesien johtamista naapurin tontille	11
8	Ilmoitusasiat	16
9	Muut asiat	17

Osallistujat

Läsnä	Nimi Heino Vesa Liukkonen Jarmo Ilmonen Iiris Nieminen Tommi Tapper Mia Tapper Kari Tommola Ulla Kosonen Matti Saari Anssi	Tehtävä puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen varajäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen
Muu	Maukonen Pauliina Halinen Arja Nissinen Harri Kaistinen Jenni Soilu Urho Mönkölä Arttu Salonen Risto Tervala Tapio Saarela Kirsi	kh:n puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja vanhus- ja vammaisjärjestön edustaja nuorisovaltuuston edustaja esittelijä asiantuntija asiantuntija pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta

2.7.2026

1**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 2.7.2026

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

2.7.2026

2
Pöytäkirjan tarkastus

Tekninen lautakunta 2.7.2026

Päätösehdotus

Toimielin valitsee tämän pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentä keskuudestaan.

Päätös

Tekninen lautakunta

2.7.2026

3**Esityslistan hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 2.7.2026

Kokouskutsun yhteydessä on toimitettu kokouksen esityslista liitteineen. Joutsan kunnan hallintosäännön 135 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Joutsan kunnan hallintosäännön 136 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Päätösehdotus

Toimitella päättää hyväksyä kokouksen esityslistan.

Päätös

Tekninen lautakunta

2.7.2026

4**Oravakiven kaavamuutos**

Tekninen lautakunta 2.7.2026

88/10.02.02/2026

Asian valmistelija Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Oravakiven asemakaavan muutos koskee osia kiinteistöistä 8:64 ja 8:73. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 6,3 hehtaaria.

Tavoitteena on mahdollistaa alueelle asuinpienalojen rakentaminen ja lähivirkistysaluetta. Olemassa oleva venevalkama on tarkoitettu säilyttää. Kaavoituksessa huomioidaan valtatie 4 kehittämistarve ja siihen liittyvä rinnakkaistieyhteys suojaviheralueineen.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue kuuluu Joutsan Oravakiven palveluiden alueeseen ja alueen kaakkoispuolella sijaitsee Oravakiven ABC-liikenneasema. Suunnittelualueella on aiemmin toiminut leirintäalue, jonne kuljettiin Oravakiventien kautta. Nykyisin alueella kasvaa harvahkoa puustoa, ja pitkään käyttämättömänä olleena se on alkanut rehevöityä. Luoteisosassa sijaitsee yksi hylätty rakennus sekä sen talousrakennus. Suunnittelualue rajautuu lännessä Oravakivensalmeen ja pohjoisessa Laiskaselkään.

Asemakaavalla muodostuu asuinpienalojen korttelialueita (AP) sekä siirtolapuutarha-alue (RP). Lisäksi alueelle osoitetaan suojaviheralueita (EV), lähivirkistysalueita (VL) ja katualueita.

Kortteleiden suurin sallittu kerrosluku on puolitoista ($1\frac{1}{2}$) ja rakennusoikeus osoitetaan tehokkuusluvulla (e). Tehokkuusluku (e) on pienaloalueella 0.15 ja siirtolapuutarha-alueella 0.10. Asemakaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on 4 276 k-m². Asemakaavassa on yhteensä 11 asuinpienalojen tonttia, joiden pinta-alat vaihtelevat noin 1 700–3 560 m² välillä. Siirtolapuutarha-alueelle (RP) saa toteuttaa enintään 9 kpl puutarhapalstaa. Asemakaava mahdollistaa siirtolapuutarha-alueen korttelialueelle rakennusoikeutta yhteensä 613 k-m².

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Oravakiven asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten sekä pyytää siitä lausunnot.

Päätös

5**Leivonmäen liittymän asemakaavamuutos**

Tekninen lautakunta 2.7.2026

122/10.02.03/2026

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Leivonmäen liittymän asemakaavan muutos koskee osia kiinteistöistä 172-418-2-14, 172-418-2-147, 172-418-2-190, 172-418-2-545, 172-418-2-566, 172-895-0-4, 172-895-1-6653 ja 172-895-1-6655. Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty kunnan aloitteesta. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 7,4 hehtaaria.

Suunnittelualueella sijaitsevat valtatie 4 sekä Leivonmäen paloasema ja laitospalvelu-rakennus, maatarakennuksia sekä osa nykyisestä Leivonmäentiestä. Alueella sijaitsevien rakennusten käyttötarkoituksiin ei ole tarkoitus osoittaa muutoksia. Suunnittelu-alue rajautuu idässä Leivonmäen taajaman asemakaava-alueeseen ja lännessä vt 4:n varrella sijaitsevaan metsäalueeseen.

Kaavan laadinta perustuu aiemmin laadittuun valtatie 4 parannuksen rakennussuunnitelmaan. Alueelta ei ole tarkoitus laatia selvityksiä, sillä kaavassa ei mahdollisteta olennaisia muutoksia korttelialueisiin tai rakentamismahdollisuuksiin.

Suunnittelualueella on voimassa Leivonmäen taajaman asemakaava. Suunnittelualue on kaavassa osoitettu pääasiassa liikennealueeksi (LT). Lisäksi paloaseman ja laitospalvelurakennuksen tontti on sosiaalitoimea ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS). Maatalousrakennukset sijoittuvat maatilojen talouskeskusten korttelialueelle (AM). Palotie on kaavassa osoitettu katualueeksi.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 1 tontit 1 ja 2 sekä liikenne-, katu- ja suojaviheraluetta. Lähes 60 % kaava-alueen pinta-alasta on valtatiehen 4 liittyvää yleisen tien aluetta (LT). Yleisen tien alue pienenee, kun Leivonmäentien liittymä katkaistaan ja alue osoitetaan suojaviheralueeksi. Tonttien suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II) ja tehokkuusluku (e) 0.25 tai 0.30. Asemakaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on 6 198 k-m². Suunnittelualueen kokonaisrakennusoikeus pienenee asemakaavamuutoksessa 6441 k-m²:stä 6198 k-m²:iin, mikä tarkoittaa 243 kerrosneliömetrin vähennystä (noin -3,8 %). AM-alueen osalta rakennusoikeus kasvaa 1641 k-m²:stä 1770 k-m²:iin, eli lisäystä tulee 129 k-m², samalla kun tehokkuus säilyy ennallaan (e = 0,30). Myös pinta-ala kasvaa 0,55 hehtaarista 0,59 hehtaariin (+0,04 ha). Palokujan katualueesta osa on liitetty AM- korttelialueeseen, katualueen leveys on 14 m. Sitä ei ole aiemmin lohkottu asemakaavan mukaisesti, eikä siitä ole tehty kadunpitopäätöstä.

YS-alueella rakennusoikeus vähenee 4800 k-m²:stä 4428 k-m²:iin, eli vähennystä on 372 k-m², kun taas tehokkuus säilyy ennallaan (e = 0,25).

Tekninen lautakunta

2.7.2026

Alueen pinta-ala pienenee 1,92 hehtaarista 1,77 hehtaariin (-0,15 ha) valtatie 4 liikennealueen muutoksen vuoksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Leivonmäen liittymän asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten sekä pyytää siitä lausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta

2.7.2026

6**Joutsan Ekokaasu Oy:n ympäristöluvan vanhan vakuuden vapauttaminen**

Tekninen lautakunta 2.7.2026

34/11.01.00/2026

Asian valmistelija(t): ympäristötarkastaja Tapio Tervala

Asian käsittely

Joutsan kunnan tekninen lautakunta päätti 29.4.2026 § 28 myöntää Joutsan Ekokaasu Oy:lle ympäristöluvan jätteiden ammattimaiseen tai laitospäivähoitoon (biokaasulaitos). Lupamääräys 29 edellyttää toiminnanharjoittajaa asettamaan ennen toiminnan aloittamista 2 500 euron suuruinen vakuus ympäristönsuojelulaissa sekä luvassa tarkoitettujen jätehuolto-, tarkkailu- sekä muiden toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Määräyksen mukainen 2500 euron suuruinen vakuus on asetettu 3.6.2026.

Joutsan Ekokaasu Oy:llä on ollut ennen ympäristöluvan muuttamista jätteiden käsittelyyn vuonna 2025 asetettu, aikaisemman ympäristöluvan mukainen 2000 euron vakuus, jonka voi nyt vapauttaa uuden vakuuden vastaanottamisen jälkeen.

Toimivalta

Joutsan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii tekninen lautakunta. Toimivaltaa ei ole delegoitu viranhaltijalle.

Kuuleminen

Hallintolain (434/2003) 34 §:n toisen momentin 5 kohdan mukaan asian saa ratkaista asianosaista kuulematta, jos hyväksytään vaatimus, joka ei koske toista asianosaista tai kuuleminen on muusta syystä ilmeisen tarpeetonta. Kuuleminen ennen asian ratkaisemista ei ole tarpeen, sillä asia ei koske toista asianosaista.

Päätöksen perustelut

Vanhan ympäristöluvan mukainen 8.8.2025 asetettu panttaus käy tarpeettomaksi 29.4.2026 myönnetyn ympäristöluvan (28 §) mukaisesti asetetun vakuuden myötä.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 60, 61, 61 a §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Tapio Tervala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta vapauttaa Joutsan Ekokaasu Oy:n kiinteistöllä Hapetuslammikko (172-402-31-1) tapahtuvalle jätteen ammattimaiselle käsittelylle asetetun ympäristöluvan (5.5.2011 § 31) mukaisen 8.8.2025 asetetun 2 000 euron vakuuden kokonaisuudessaan.

Päätös

Tekninen lautakunta

2.7.2026

Päätöksestä tiedottaminen

Annetaan tiedoksi luvanhaltijalle sähköpostitse. Päätöksestä kuulutetaan Joutsan kunnan sähköisellä ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutos valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksianto toimitetaan julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Joutsan kunnan internet-sivustolla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätöksen tiedoksiantopäivä on 9.7.2026. Valitusaika päättyy 17.8.2026.

Tekninen lautakunta	§ 19	26.2.2026
Tekninen lautakunta	§ 30	29.4.2026
Tekninen lautakunta		2.7.2026

7**Velvoitteen asettaminen koskien hulevesien johtamista naapurin tontille**

Tekninen lautakunta 26.02.2026 § 19

Asian valmistelija(t): Rakennustarkastaja Risto Salonen p.0403580013

Kiinteistön URSUS 172-402-3-377 naapuri on 28.7.2025 esittänyt huolensa että hulevesien ohjautuminen kiinteistöltä aiheuttaa haittaa naapurin kiinteistön käytölle ja rakennuksille.

Teknisen lautakunnan suoritti maastokäynnin 18.12.2025 kyseisellä kiinteistöllä ja havaitsi, että kiinteistön rajalla rakennettu, hulevesiä ohjaava oja tulee osittain naapurin puolelle. Maastokäynnillä kiinteistön (PRIKILÄ 172-402-3-381) omistajien mukaan he eivät ole antaneet asiaan suostumusta.

Kiinteistön URSUS 172-402-3-377 omistajalle on toimitettu kirjallinen kuulemiskirje 30.1.2026 (liite), jossa on pyydetty antaa selvitys suunnitelluista toimenpiteistä lopettaa luvaton hulevesien johtaminen

Kiinteistön URSUS 172-402-3-377 omistaja on toimittanut 13.2.2026 päivätyyn vastineen (liite) jossa todennut mm. seuraavaa;

Kiinteistöjen rajalla vedet valuvat luontaisesti kohti rantaa. Molempien kiinteistöjen puolelta on rajalle yhtä jyrkkä pudotus, jolloin myös naapurikiinteistön puolelta valuu samalla tavalla vesiä tähän rajan tuntumaan. Vesiä ei johdeta naapuriin, vaan tonttien laskiessa rantaan, päättyy vesi järveen. Lisäksi maa-aines (hiekkä) imee itseensä vettä hyvin. Sen vuoksi on mahdotonta, että vedet ohjautuisivat naapurikiinteistölle tai se aiheuttaisi haittaa kiinteistön käytölle tai rakennuksille.

Korjausehdotuksena esitetään, että kiinteistöjä kuivattava oja sijaitsee rajalinjalla ja johtaa rantaan saakka. Molemmat kiinteistön omistajat voivat luiskata maanpinnan rajalle, jolloin oja syntyy luontaisesti rajalinjalle.

Esittelijä Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus Lautakunta päättää jatkotoimenpiteistä.

Jarmo Liukkonen esitti, että mikäli kiinteistön omistajat pääsevät yhteisymmärrykseen siitä, että hulevedet ohjataan yhteiseen rajaojaan niin hallintopakoon ei tarvitse ryhtyä.

Esitys ei saanut kannatusta.

Muutettu päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää velvoittaa kiinteistön 172-402-3-377 omistajaa nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla lopettamaan hulevesien ohjaamisen naapurin puolelle sekä saattamaan kiinteistön hulevesien ohjauksen säännösten mukaiseen kuntoon ja ohjaamaan hulevedet omalle

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 19
§ 30

26.2.2026
29.4.2026
2.7.2026

tontille imeytettäväksi tai muulla rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla 31.5.2026 mennessä.

Velvoitteen tehosteeksi asetettava uhkasakko:

Kiinteistölle 172-402-3-377 asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on 7000 € ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka aikana kyseistä velvoitetta ei ole noudatettu, on 1000 €.

Uhkasakkolain 7 § mukaan velvoite ja uhka voidaan kohdistaa sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus puuttua tilanteeseen.

Uhkasakkolain 8 § mukaan suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Rakennusvalvontataksan 9 §:n mukainen valvontamaksu valvontatoimenpiteistä on neljäsataa (400) euroa.

Päätöksen perustelut:

Rakentamislain 138 § mukaan jos rakennuspaikkana olevan kiinteistön maanpinnan luonnollista korkeutta muutetaan tai suoritetaan muita toimenpiteitä, jotka muuttavat luonnollista vedenjuoksua kiinteistöllä, kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei toimenpiteistä aiheudu huomattavaa haittaa naapurille. Jos kiinteistön omistaja tai haltija laiminlyö velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on hakemuksesta määrättävä haitan korjaamisesta tai poistamisesta. Sekä alueidenkäyttölain (132/1999) 103 e § mukaan kiinteistön omistaja vastaa hulevesien hallinnasta omalla tontillaan.

Rakentamislain 147 § mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Vesa Heino poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi ja puheenjohtaja toimi varapuheenjohtaja Jarmo Liukkonen (hallintolaki 28.1 § kohta 4).

Tekninen lautakunta	§ 19	26.2.2026
Tekninen lautakunta	§ 30	29.4.2026
Tekninen lautakunta		2.7.2026

Merkitään pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Risto Salonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.53.

Tekninen lautakunta 29.04.2026 § 30

Asian valmistelija(t): Rakennustarkastaja Risto Salonen p. 0403580013

Kiinteistö Ursuksen (172-402-3-377) omistaja on tehnyt 15.3.2026 Tekniselle lautakunnalle osoitetun oikaisuvaatimuksen lautakunnan päätöksestä 26.2.2026 § 19 velvoitteen asettamisesta koskien hulevesien johtamisesta naapurin tontille.

Kiinteistön omistaja vaatii oikaisua Joutsan teknisen lautakunnan 26.2.2026 tekemään päätökseen.

Kiinteistön omistaja on esittänyt seuraavat vaatimukset:

- Vaadimme ensisijaisesti teknisen lautakunnan päätöstä oikaistavaksi siten, että uhkasakkovaatimuksesta luovutaan kokonaan. Vaadimme myös, ettei mitään erillisiä toimenpiteitä edellytetä hulevesien ohjaamiseksi eri tavoin kuin nykyisin.
- Toissijaisesti vaadimme teknisen lautakunnan päätöstä oikaistavaksi siten, että hulevesiratkaisun toteutusaikaa ja uhkasakon määräaikaa jatketaan 31.12.2027 saakka.

Esittelijä Rakennustarkastaja Risto Salonen

Jarmo Liukkonen esitti, että määräaikaa jatketaan ja tehdään vielä kerran paikan päällä katselmus. Ehdotusta ei kannatettu.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja päättää pitää voimassa 26.2.2026 tekemänsä päätöksen kiinteistön 172 402 3 377 velvoittamisesta lopettamaan hulevesien ohjaamisen naapurin puolelle sekä saattamaan hulevesien hallinnan säännösten mukaiseen kuntoon 31.5.2026 mennessä, uhkasakon tehostamana.

Perustelut:

- Alueidenkäyttölain 103 e § ja Rakentamislain 138 § velvoittavat kiinteistön omistajan huolehtimaan hulevesistä omalla tontillaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapurille.
- Lautakunnan 18.12.2025 suorittamalla maastokäynnillä on havaittu, että kiinteistön URSUS 172 402 3 377 rajalle rakennettu oja sijoittuu osittain naapurin kiinteistön puolelle ja ohjaa hulevesiä rajalinjan yli. Naapurikiinteistön omistajat ovat ilmoittaneet, etteivät he ole antaneet suostumusta tällaiselle rakenteelle.
- Rakentamislain 147 §:n mukainen velvoite koskee lainvastaisen tilanteen

Tekninen lautakunta	§ 19	26.2.2026
Tekninen lautakunta	§ 30	29.4.2026
Tekninen lautakunta		2.7.2026

oikaisemista, eikä sitä voida lykätä useilla vuosilla piharakentamisen keskeneräisyyden perusteella. Hulevesien hallinta on kiinteistön perusvelvoitteita, eikä sitä voida sitoa rakennusluvan voimassaoloaikaan.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia uusia tietoja tai perusteita, jotka antaisivat aihetta muuttaa lautakunnan aiempaa päätöstä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jarmo Liukkonen jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Merkitään pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Vesa Heino poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. (hallintolaki 28.1 § kohta 4) ja puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Jarmo Liukkonen.

Tekninen lautakunta 2.7.2026
32/10.03.00.07/2026

Asian valmistelija(t): Rakennustarkastaja Risto Salonen p.0403580013

Tekninen lautakunta on 26.2.2026 § 19 asettanut kiinteistön Ursus 172-402-3-377 omistajalle veloitteen lopettaa hulevesien johtaminen naapurin kiinteistölle sekä saattaa hulevesien hallinta säännösten mukaiseen kuntoon. Veloitteen tehosteeksi asetettiin juokseva uhkasakko.

Rakennustarkastaja on suorittanut katselmuksen kiinteistöllä Ursus 172-402-3-377 päivämäärällä 29.5.2026 jonka tarkoituksena oli todeta, onko lautakunnan 26.2.2026 § 19 mukainen velvoite hulevesien ohjaamisen lopettamisesta naapurin puolelle saatettu määräysten mukaiseen kuntoon.

Tarkastuksella todettiin seuraavaa:

- Kiinteistön Ursus 172-402-3-377 hulevesien ohjaus on muutettu siten, että vedet imeytetään kiinteistön omalle alueelle tai johdetaan muulla rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.
- Hulevedet ohjataan kiinteistölle tehdyn painanteen kautta, mikä estää valumat naapurin puolelle.
- Toimenpiteet vastaavat lautakunnan päätöksessä asetettua veloitetta ja täyttävät rakentamislain 138 §:n sekä alueidenkäyttölain 103 e §:n vaatimukset.

Rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa toteutettujen toimenpiteiden osalta.<aloita

Esittelijä Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 19
§ 30

26.2.2026
29.4.2026
2.7.2026

Tekninen lautakunta toteaa, että kiinteistön URSUS 172-402-3-377 omistaja on täyttänyt lautakunnan 26.2.2026 § 19 mukaisen veloitteen määräajassa.

Koska velvoite on täytetty ennen uhkasakon tuomitsemista maksuun lautakunta päättää, että asetettu juokseva uhkasakko raukeaa kun pääveloitetta on noudatettu (uhkasakkolaki 10§).

Päätös

Tekninen lautakunta

2.7.2026

**8
Ilmoitusasiat**

Tekninen lautakunta 2.7.2026

Päätös

Tekninen lautakunta

2.7.2026

9

Muut asiat

Tekninen lautakunta 2.7.2026

Päätös