



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Siirtolapuutarha-alue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>3</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
<b>KATU</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b> </b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>½</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
<b>e=0.15</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Ohjeellinen rakennuspaikka.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Istutettava alueen osa.
	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.



**ORAVAKIVEN ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Asemakaavan muutos koskee osia kiinteistöistä 172-402-8-64 ja 172-402-8-73.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 1 ja liikennealuetta. Asemakaavalla muodostuu osa korttelista 3 ja korttelit 6-8, sekä suojaviheraluetta, virkistys- ja katualuetta.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Rakentaminen on julkisivuratkaisujen ja massoittelemalla keinoja sopeutettava alueen maastonmuotoihin ja maisemakuvaan.

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että leikki- ja oleskelualueet on suojattu liikennemelulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla. Melutaso piha- ja oleskelualueilla ei saa ylittää päivisin (klo 7 - 22) 55 dB(A) ja öisin (klo 22 - 7) 45 dB(A). Rakennuksen julkisivut on suunniteltava niin, että vallitsevan ja sisällä sallittavan liikennemelun aiheuttaman äänitason ero on vähintään 30 dB A-painotettuna, ilman julkisivusta tulevia heijastuksia.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin rajoista. Rakennusten etäisyys naapurin rakennuksista tulee olla vähintään 8 metriä. Mikäli rakennukset rakennetaan tätä lähemmäksi naapurin rakennuksia, tulee palon leviäminen naapurin rakennuksiin estää palomuurilla.

Maaperän rakennettavuus on tutkittava ennen rakennusluvan tai toimenpideluvan myöntämistä perustamistavan määrittämiseksi ja piha-alueiden vakauden varmistamiseksi.

**Autopaikkojen vähimmäismäärä:**

AP-korttelialueella 1 ap / 80k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 2 ap / asunto  
 RP-alueella 1,5 ap / puutarhapalsta

Suojaviheralue toimii liikennehäiriöiden suojavyöhykkeenä. Aluetta on hoidettava puustoisena ja alueelle on sallittua sijoittaa ympäristöön sopivia meluntorjuntarakenteita.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoneuvon tai pysäköintiin tai leikki- ja oleskelualueina, on istutettava soveltuvin osin tai hoidettava luonnonvaraisena ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Tonttiliittymän näkemäalueella pensaiden ja muun maisemoinnin tulee olla matalaa.

Hulevedet käsitellään ja hyödynnetään sijaintipaikoillaan tonttikohtaisilla menetelmillä. Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä hulevesien käsittelysuunnitelma.

**LUONNOS**

Käsittely:

Vireilletulo \_\_\_\_\_ 2024  
 OAS ja luonnos nähtävillä \_\_\_\_\_ 2026  
 Ehdotus nähtävillä \_\_\_\_\_ 2026

		<b>A-INSINÖÖRIT Suunnittelu Oy</b> Puutarhakatu 10 33210 Tampere 0207 911 888 etunimi.sukunimi@ains.fi	
16.6.2026	<b>Projektipäällikkö</b> Johanna Närhi arkkitehti, YKS 490	<b>Pääsuunnittelija</b> Seda Suman Buruk kaupunkisuunnittelija (M.Sc.), YKS 728	1 : 2 000