

## Keskusta-alueen kehittäminen

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 107

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

### Asian taustaa:

Joutsan kunnassa on toimintavuosina 2022-2025 ollut investointihankkeen suunnittelu Joutsan kunnan keskusta-alueen kehittämisestä. Suunnittelun kokonaisuus on kohdistunut Yhdystien, puretun liikekeskuksen, Länsitien ja puiston alueelle.

Hankkeelle myönnettiin toimintavuosina JTF -rahoitus, jonka hankeaika päättyi 2025. Suunnittelu toteutettiin pyrkien osallistamaan mahdollisimman kattavasti kuntalaisia yleisötilaisuuksin, kuulutuksin ja kyselyin.

Tekninen lautakunta on 18.12.2025 § 104 päätöksessään todennut seuraavaa:

*”Tekninen lautakunta toteaa, että hanke on toteutunut asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Hanke todetaan päättyneeksi. Toimeenpanosta ja investoinnista päättää Joutsan kunnanhallitus kunnan hallintosäännön ja valtuuston hyväksymän talousarvion mukaisesti.”*

### Nykyhetki:

JTF-hankkeen mukainen suunnittelu on valmistunut vuoden 2025 loppuun mennessä, jolloin hankkeen toteutuksesta ja sen vaiheista päättää Joutsan kunnanhallitus.

Koska keskusta-alueen osakokonaisuudet ovat käyttötarkoitukseltaan ja ominaisuuksiltaan erilaisia, on perusteltua toteuttaa toteuttamisen rakennusurakat omina kokonaisuuksinaan:

- keskuspuiston rakentaminen
- torialueen rakentaminen
- Yhdystien rakentaminen (kadunpitopäätöksen jälkeen)

Toteutussuunnitelmat ovat nähtävillä osoitteesta:

<https://tiedostot.ains.fi/s/ZWw85xLKYHiMjM6>

### Salasana: keskusta-alue

Joutsan kunnan hallintosäännön toimivaltataulukon mukaan kunnanhallitus päättää valtuuston hyväksymän talousarvion puitteissa rakennussuunnitelmien hyväksymisestä, teknisen lautakunnan toimialaa koskevista hankinnoista ja sopimuksista, hankinnan arvon ollessa alle 2 000 000 €

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1) hyväksyä keskusta-alueen kehittämishankkeen suunnitelmat

- 2) toimeenpanna torialueen rakentamisen valmistelun
- 3) toimeenpanna keskuspuiston rakentamisen valmistelun.

Päätös

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä saapui kokoukseen paikalle tämän pykälän käsittelyn ajaksi esittelemään asiaa.

Kunnanhallitus päätti, että hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti siten, että hankkeen kehittämiseksi nimitetään toimikunta (tekninen johtaja (pj), vapaa-aika- ja nuorisotoimen päällikkö, hyvinvointikoordinaattori, varhaiskasvatuksen päällikkö ja kunnanhallituksen edustajaksi Martti Kuitunen), jonka tehtävänä on viilata suunnitelmaa mm. n. 300 000 € pienemmäksi.

Jarmo Liukkonen ja Iiris Ilmonen jättivät eriävät mielipiteet asiassa.

Kunnanhallitus 15.6.2026  
198/10.03.01.00/2022

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 25.5.2026 ottaa uudelleen käsittelyyn keskusta-alueen kehittämissuunnitelman.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää: 1) hyväksyä keskusta-alueen kehittämishankkeen suunnitelmat ja todeta, että suunnitteluryhmä tekee operatiivisia muutoksia suunnitelmiin toteutuksen edetessä 2) toimeenpanna torialueen rakentamisen valmistelun 3) toimeenpanna keskuspuiston rakentamisen valmistelun.

Päätös