

Tekninen lautakunta

---

**Aika** 28.5.2026 klo 16.30 - 17:51

**Paikka** Kuntala, Jousitie 40

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 40	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 41	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 42	Eesityslistan hyväksyminen	5
§ 43	Puukauppa	6
§ 44	Poikkeaminen kiinteistölle 172-405-2-104	7
§ 45	Vahingonkorvausvaatimus Joutsan kunnalle	9
§ 46	Hankintapäätös / Talvihoidon kunnossapito	16
§ 47	Ilmoitusasiat	17
§ 48	Muut asiat	18
§ 49	Teknisen lautakunnan lausunto kunnanhallitukselle keskusta-alueen kehittämisen suunnitelmista.	19
§ 50	Hankintapäätös / Vanhan yläkoulun purkaminen	21

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heino Vesa	puheenjohtaja	16:30 - 17:51
	Liukkonen Jarmo	varapuheenjohtaja	16:30 - 17:51
	Nieminen Tommi	varajäsen	16:30 - 17:51
	Tapper Kari	varajäsen	16:30 - 17:51
	Tommola Ulla	jäsen	16:30 - 17:51
	Kosonen Matti	jäsen	16:30 - 17:51
	Saari Anssi	jäsen	16:30 - 17:51
	Kaistinen Saku	Vanhus- ja vammaisneuvoston varajäsen	16:30 - 17:51
Muu	Halinen Arja	kunnanhallituksen edustaja	16:30 - 17:51
	Mönkölä Arttu	esittelijä	16:30 - 17:51
	Salonen Risto	asiantuntija	16:30 - 16:37
	Saarela Kirsi	pöytäkirjanpitäjä	16:30 - 17:51
Poissa	Ilmonen Iiris	jäsen	
	Tapper Mia	jäsen	
	Maukonen Pauliina	kh:n puheenjohtaja	
	Nissinen Harri	kunnanjohtaja	
	Kaistinen Jenni Soilu Urho	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja nuorisovaltuuston edustaja	

---

Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoitusten oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Vesa Heino  
puheenjohtaja

Jarmo Liukkonen §45  
puheenjohtaja

Kirsi Saarela  
pöytäkirjanpitäjä

Anssi Saari  
pöytäkirjantarkastaja

Tommi Nieminen  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Teknisellä toimistolla ja kunnan verkkosivuilla

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 28.5.2026 § 40

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 41

28.5.2026

**Pöytäkirjan tarkastus**

Tekninen lautakunta 28.5.2026 § 41

Päätösehdotus

Toimielin valitsee tämän pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentä keskuudestaan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anssi Saari ja Tommi Nieminen.

**Esityslistan hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 28.5.2026 § 42

Kokouskutsun yhteydessä on toimitettu kokouksen esityslista liitteineen. Joutsan kunnan hallintosäännön 135 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Joutsan kunnan hallintosäännön 136 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Päätösehdotus

Toimitella päättää hyväksyä kokouksen esityslistan.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityslistan ja lisälistan.

Tekninen lautakunta

§ 43

28.5.2026

**Puukauppa**

Tekninen lautakunta 28.5.2026 § 43  
87/02.07.00/2026

Asian valmistelija Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan kunta on pyytänyt puukaupparjouksia 30.4.2026 päivätyllä tarjouksella viideltä (5) eri yritykseltä. Myytävä puu sijaitsee useammalla eri kiinteistöllä. Tarjousten vertailun kriteeri on kokonaisedullisuus myyjän kannalta eli kaupan kokonaissumman mahdollisine lisineen. Kokonaisedullisuus voi rakentua myös useamman tarjouksen yhdistelmänä.

Tarjouksen jättöaika oli 15.5.2026 mennessä.

Kartta-aineisto esityslistan liitteenä.

Määräaikaan mennessä jätettiin viisi (5) tarjousta:

- |                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| 1. Harvestia Oy ja Lujametsä Oy | 97780,5 € (ALV 0%) |
| 2. MHY Etelä-Savo               | 86351,2 € (ALV 0%) |
| 3. Metsägroup                   | 85961,4 € (ALV 0%) |
| 4. Stora Enso                   | 85325,5 € (ALV 0%) |
| 5. UPM                          | 69746 € (ALV 0%)   |

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Harvestian ja Lujametsä Oy:n yhteistarjouksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Poikkeaminen kiinteistölle 172-405-2-104**

Tekninen lautakunta 28.5.2026 § 44  
93/10.03.00.02/2026

Asian valmistelija(t): rakennustarkastaja Risto Salonen p.0403580013

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Marjotaipaleen kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistö 172-405-2-104.

Suunnitelmissa vanhan hirsirakenteisen rantasaunan remontointi ja laajennus.

Poikkeamishakemus koskee poikkeamista kaavamääräysten mukaisesta etäisyydestä rantaan.

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava (vahvistamispvm. 1.8.2005).

Naapurien kuuleminen:

RakL § 64 mukaan on ennen poikkeamishakemuksen ratkaisua kuultava naapureita tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa vaikuttaa. Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen ja naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan yleiskaavan mukaisesta rakennuspaikasta (RakL § 57)

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Poikkeamisen edellytyksenä on RakL 57 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakija on perustellut hakemuksen mukaista poikkeamista:

Nykyistä saunaa on hankala käyttää mm. huonekorkeuden vuoksi. Lisäksi pukuhuonetila ja pieni varasto parantaisi saunan toiminnallisuutta, myös rakennuksen ulkonäkö siistiytyisi. Vanhan saunan remontointi ja laajentaminen ei vaikuta rantamaisemaan haitallisesti, koska rantaa jätetään suojapuustoa.

Karttaote sekä asemapiirros esityslistan liitteenä.

Tekninen lautakunta

§ 44

28.5.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätös annetaan tiedoksi 11.6.2026

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.7.2026

Päätös on lainvoimainen 21.7.2026

Sovelletut ohjeet:

RakL § 57, 64

Maksu: myönteinen päätös 600,00 €, kielteinen 250,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen rakentamista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:

hakija

LVV-keskus

Merkitään pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Risto Salonen poistui kokouksesta klo 16.37.

Tekninen lautakunta § 39  
Tekninen lautakunta § 45

29.4.2026  
28.5.2026

## Vahingonkorvausvaatimus Joutsan kunnalle

Tekninen lautakunta 20.11.2025 § 88

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan kunnan tekniselle osastolle on osoitettu vahingonkorvausvaatimus liitteen mukaisesti.

### Asian taustaa:

Kiinteistöllä 172-402-3-377 Ursus on myönnetty rakennuslupa. Naapurikiinteistön 172-402-3-381 Pirkilä omistajat vaativat vahingonkorvausta Joutsan kunnalta, koska heidän mukaansa rakennusvalvonta ei ole valvonut naapurikiinteistön rakennushanketta lain edellyttämällä tavalla. Vaatimuksen mukaan laiminlyönnit ovat aiheuttaneet Kiinteistön 172-402-3-381 Pirkilä omistajille vahinkoa ja ylimääräisiä asianajokuluja.

Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan rakennusvalvonta ja rakennustarkastaja eivät ole noudattaneet rakentamislain velvollisuuksia. Lisäksi kiinteistön 172-402-3-377 Ursus kiinteistön hulevedet ohjautuvat kiinteistölle 172-402-3-382 Pirkilä, eikä hulevesien hallintaa ole valvottu. Kiinteistön 172-402-3-382 Pirkilä -omistajat ovat joutuneet käyttämään asianajajaa asian selvittämiseen, ja vaativat korvausta kuluista. Vaatimuksessa myös pyydetään kunnan ja rakennustarkastajan kannanottoa sekä rakennushankkeen valvonnan siirtoa toiselle henkilölle.

### Rakennustarkastajan vastine ja toimenpiteet:

Kiinteistölle 172-402-3-377 Ursus on myönnetty maisematyölupa 9.8.2023. Maisematyöluvassa hankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut hankkeen sisällön seuraavasti: Puiden kaataminen sekä ajoliittymän rakentaminen asemakaavaan merkityn ajoyhteyden mukaisesti. Tontin muokkaaminen rakentamiseen soveltuvaksi. Maisematyön loppukatselmusta ei ole suoritettu. Maisematyölupa on lainvoimainen.

Kiinteistöllä on 30.5.2024 myönnetty rakennuslupa omakotitalolle. Kiinteistön 172-402-3-381 Pirkilä omistajat jättivät rakennusluvan vireilletulon aikaan huomautuksen asemapiirustuksen puuttuvista nurkkapisteiden korkeusasemista ja korkeusasemien mahdollista maisemavaikutuksista. Rakennustarkastaja huomioi asian lupamääräyksissä ja lähetti myönteisen päätösoitteon huomautuksen tehneille naapureille muutoksenhakuohjeineen. Myönteinen päätös on lainvoimainen.

Vastaava työnjohtaja on hyväksytty hankkeelle 6.6.2024. Töiden aloittaminen on ilmoitettu 19.6.2024. Aloituskokous on pidetty 13.6.2024, jossa rakennusluvan sisältö on käyty hankkeen osapuolien kesken. Sijaintikatselmus on suoritettu 15.5.2024. Rakennekatselmus on

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 39  
§ 45

29.4.2026  
28.5.2026

hyväksytty 27.9.2024. Rakennuksen käyttöönottokatselmus on hyväksytty sisäpuolisten töiden osalta 8.8.2025. Loppukatselmusta ei ole suoritettu. Rakennusluvan voimassaoloaika on 20.6.2029 asti. Rakennusvalvonta on pyytänyt kirjallisesti pääsuunnittelijaa täydentämään asemapiirustusta lupamääräysten mukaisesti 9.10.2025. Rakennushankkeen loppukatselmusta ei ole tilattu, eikä suoritettu. Kiinteistön 172-402-3-377 Ursus -omistaja on hakenut lupaa maalämmön keruuputkistolle. Lupaa ei ole Joutsan rakennusvalvonnan toimesta myönnetty. Rakennusvalvonta on todennut, että maalämmön keruuputkiston asentaminen edellyttää vesilupaa, minkä myöntämiseen rakennusvalvonnalla ei ole toimivaltaa. Vesiluvan myöntää aluehallintoviranomainen.

### **Rakennushankkeen velvollisuudet:**

Rakentamislain 91 §:n mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito.

Rakentamislain 96 §:n mukaan, rakentamislupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

Rakentamislain 105 §:n mukaan rakennustyön suorituksen on täytettävä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. Rakennustyön viranomaisvalvonta alkaa luvanvaraisen rakennustyön aloittamisesta ja päättyy loppukatselmukseen. Valvonta kohdistuu viranomaisen päättämässä työvaiheissa ja laajuudessa rakentamisen hyvän lopputuloksen kannalta merkittäviin seikkoihin.

Rakentamislain 122 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että:

1)

rakennustyö on saatettu loppuun rakentamisluvan ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti;

2)

rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmuksiset ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 39  
§ 45

29.4.2026  
28.5.2026

- 3)  
muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset ja niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
- 4)  
rakennustyön tarkastusasiakirjaan on tehty 118 §:ssä edellytetyt merkinnät ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle;
- 5)  
rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, jos sellainen on laadittava, on valmis ja toimitettavissa rakennuksen omistajalle;

6)  
ympäristönsuojelulain mukainen lupa tai ilmoitusasiassa tehty päätös, jos sellaista tarvitaan rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, on täytäntöönpanokelpoinen;

7)  
rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat ja erityissuunnitelmat on toimitettu kunnalle toteumamallina tai muutoin koneluettavassa muodossa;

8)  
toteutuksen aikaisille poikkeamisille on saatu kunnan lupa tai hyväksyntä. Rakennusvalvontaviranomaisen on laadittava loppukatselmuksesta pöytäkirja. Loppukatselmukseen sovelletaan lisäksi, mitä 112 §:ssä säädetään siitä, keiden on oltava läsnä katselmuksessa. Katselmus voidaan toimittaa pysyväisluonteiseen asumiseen käytetyissä tiloissa vain, jos se on välttämätöntä katselmuksen kohteena olevan asian selvittämiseksi. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

Rakentamislain 123 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa.

Edellytyksenä hyväksymiselle on, että rakennustyö on vain vähäisiltä osin kesken ja että rakennus tai sen osa täyttää 122 §:n 2 momentin 2–8 kohdassa säädetty edellytykset ja on turvallinen, terveellinen ja käyttökelpoinen.

Rakennusvalvontaviranomaisen on laadittava osittaisesta loppukatselmuksesta pöytäkirja. Osittaiseen loppukatselmukseen sovelletaan lisäksi, mitä 112 §:n 2 momentissa säädetään viranomaiskatselmuksesta.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmusta myönnetyn luvan voimassaoloaikana myös silloin, kun rakennus tai sen osa hyväksytään käyttöön otettavaksi osittaisessa loppukatselmuksessa. Katselmus voidaan toimittaa pysyväisluonteiseen asumiseen käytetyissä tiloissa vain, jos se on välttämätöntä katselmuksen kohteena olevan asian selvittämiseksi.

### **Korvausvelvollisuus**

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 39  
§ 45

29.4.2026  
28.5.2026

Julkisyhteisö on velvollinen korvaamaan julkista valtaa käytettäessä virheen tai laiminlyönnin johdosta aiheutuneen vahingon. Sama korvausvelvollisuus on muulla yhteisöllä, joka lain, asetuksen tai lakiin sisältyvän valtuutuksen perusteella hoitaa julkista tehtävää. Edellä 1 momentissa säädetty vastuu yhteisöllä on kuitenkin vain, milloin toimen tai tehtävän suorittamiselle sen laatu ja tarkoitus huomioon ottaen kohtuudella asetettavia vaatimuksia ei ole noudatettu.

Jos valtion tai kunnan viranomaisen virheellisen ratkaisun johdosta vahinkoa kärsinyt on pätevältä syyttä jättänyt hakematta muutosta siihen, ei hänellä ole oikeutta saada valtiolta tai kunnalta korvausta vahingosta, jolta hän hakemalla muutosta olisi voinut välttyä.

#### **Korvauksen määrä:**

Korvausvaatimuksen rahallinen määrä on ilmoitettu 30.10.2025 olevan 6.074,20 euroa.

#### **Toimivalta**

Joutsan kunnan hallintosäännön toimivaltataulukon mukaan tekninen lautakunta päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä tapauksissa, joissa kunta on katsottava korvausvelvolliseksi, jos korvauksen määrä on 5000 € - 50 000 €. Toimii hulevesien valvonta- ja lupaviranomaisena.

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä kunnalle osoitetun vahingonkorvausvaatimuksen. Lautakunta myös toteaa, että Joutsan kunta ei ole tässä tapauksessa korvausvelvollinen. Lautakunta ei myöskään näe edellytyksiä siirtää rakennustarkastajan tehtäviä toiselle henkilölle. Tekninen lautakunta päättää myös hulevesiviranomaisena suorittaa maastokäynnin kiinteistöillä 172-402-3-377 ja 172-402-3-381 ennen jatkotoimiin ryhtymistä. Perusteluina lautakunta toteaa, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Lisäksi vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta ja siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakentamistavan mukaisesti. Rakennustarkastaja ei ole käyttänyt sellaista julkista valtaa, johon ei olisi ollut muutoksenhakumahdollisuutta. Lisäksi lautakunta toteaa, että tässä tapauksessa rakennustarkastaja ei ole tehnyt sellaista virheellistä ratkaisua, johon ei olisi voinut hakea muutosta. Vahingonkorvausvaatimuksessa esitetyt laiminlyönnit kuuluvat hankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtajan vastuualueeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Vesa Heino poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi ja puheenjohtaja toimi varapuheenjohtaja Jarmo Liukkonen (hallintolaki 28.1 § kohta 4).

Tekninen lautakunta § 39  
Tekninen lautakunta § 45

29.4.2026  
28.5.2026

Tekninen lautakunta 26.02.2026 § 22

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Hämeenlinnan Hallinto-oikeus on palauttanut asian teknisen lautakunnan käsittelyyn, koska annetussa päätöksessä oli virheellinen oikaisuvaatimusohje.

Hämeenlinnan Hallinto-oikeus poistaa teknisen lautakunnan päätökseen liitetyn valitusosoituksen sekä jättää valituksen tutkimatta ja siirtää sen tekniselle lautakunnalle oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi

Esittelijä Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus Tekninen lautakunta korjaa päätökseen oikean muutoksenhakuohjeen (oikaisuvaatimus).

Muutettu päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hylätä kunnalle osoitetun vahingonkorvausvaatimuksen. Lautakunta myös toteaa, että Joutsan kunta ei ole tässä tapauksessa korvausvelvollinen. Lautakunta ei myöskään näe edellytyksiä siirtää rakennustarkastajan tehtäviä toiselle henkilölle. Tekninen lautakunta päättää myös hulevesiviranomaisena suorittaa maastokäynnin kiinteistöillä 172-402-3-377 ja 172-402-3-381 ennen jatkotoimiin ryhtymistä. Perusteluina lautakunta toteaa, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Lisäksi vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta ja siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakentamistavan mukaisesti. Rakennustarkastaja ei ole käyttänyt sellaista julkista valtaa, johon ei olisi ollut muutoksenhakumahdollisuutta. Lisäksi lautakunta toteaa, että tässä tapauksessa rakennustarkastaja ei ole tehnyt sellaista virheellistä ratkaisua, johon ei olisi voinut hakea muutosta. Vahingonkorvausvaatimuksessa esitetyt laiminlyönnit kuuluvat hankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtajan vastuualueeseen.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Vesa Heino poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi ja puheenjohtaja toimi varapuheenjohtaja Jarmo Liukkonen (hallintolaki 28.1 § kohta 4).

Tekninen lautakunta 29.04.2026 § 39

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 39  
§ 45

29.4.2026  
28.5.2026

Hämeenlinnan Hallinto-oikeus on siirtänyt 22.1.2026 tehdyllä päätöksellään aiemmin käsitellyn vahingonkorvausasian valituksen oikaisuvaatimuksena suoraan käsiteltäväksi tekniselle lautakunnalle. Tekninen lautakunta on tehnyt uuden päätöksen korjatulla muutoksenhakuohjeella, sen sijaan että olisi ottanut oikaisuvaatimuksen suoraan käsiteltäväksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Arttu Mönkölä  
Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää kumota 26.02.2026 § 22 tehdyn päätöksen.  
Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Vesa Heino poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. (hallintolaki 28.1 § kohta 4) ja puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Jarmo Liukkonen.

Tekninen lautakunta 28.5.2026 § 45  
195/02.03.00/2025

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan tekninen lautakunta käsittelee Hämeenlinnan Hallinto-oikeuden siirtämän valituksen oikaisuvaatimuksena.

Olellisena seikkana oikaisuvaatimuksessa todetaan, että naapureilla ei ole ollut mahdollisuutta hakea muutosta rakennustarkastajan tekemiin päätöksiin, koska kysymys on valvontavelvollisuuden laiminlyönneistä, eikä aktiivisesti tehdyistä päätöksistä.

Laiminlyönnit ovat eritelty seuraavasti:

- ennen rakennusluvan myöntämistä, suunnitelmia lämmitysjärjestelmästä ei ole toimitettu ennen rakennuslupapäätöstä.
- väärin perustein hyväksytystä rakennekatselmuksesta
- laiminlyönyt valvoa, että hankkeelle hyväksytään erityisalojen työnjohtajat
- asemapiirustuksen toimittamisen ennen töiden aloittamista
- käyttöönottokatselmuksen hyväksyminen ilman mainintoja laiminlyönneistä

Esittelijä Tekninen johtaja Arttu Mönkölä  
Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen seuraavin perusteluin: Lautakunta ei katso Joutsan kunnan olevan korvausvelvollinen

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 39  
§ 45

29.4.2026  
28.5.2026

vedoten Rakentamislain 91 §:ään, minkä mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennuksen käyttöönottokatselmus on hyväksytty vain rakennuksen sisäpuolisilta osin ja katselmus ei ole koskettanut piha-alueita. Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaoloaikana. Lautakunta ei myöskään näe rakennusvalvontaa korvausvelvollisena, jos hankkeeseen ryhtyvä ei ole ilmoittanut erityisalojen työnjohtajia lupaehtojen mukaisesti. Rakentamislain 69 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä määrätä rakentamisluvassa, aloituskokouksessa tai rakennustyön aikana laadittavaksi ja toimitettavaksi rakentamishankkeen laadun tai laajuuden vuoksi välttämättömät erityissuunnitelmat. Erityissuunnitelmia ei rakentamislain mukaan ole välttämätöntä vaatia ennen varsinaista lupapäätöstä. Pääpiirustukset, kuten asemapiirustus on toimitettu ennen luvan myöntämistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Vesa Heino poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 4). Puheenjohtaja toimi varapuheenjohtaja Jarmo Liukkonen.

**Hankintapäätös / Talvihoidon kunnossapito**

Tekninen lautakunta 28.5.2026 § 46  
91/10.03.01.01/2026

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Tarjouspyynnön kohteena on Leivonmäen taajaman talvihoitotyöt talvikausiksi 2026-2029. Talvikausien lisäksi osapuolilla on mahdollisuus käyttää kahden vuodion optio sopimuksen jatkamisesta.

Urakkaan kuuluu lumen auraus, polanteen poisto, lumen lähisiirrot, sohjo-ojan teko, aurausviitoitus, aurausvaurioiden, liukkauden torjunta, lumen siirto, korjaukset materiaaleineen, harjaukset ja osallistuminen tilaajan palavereihin ilman erillistä korvausta. Urakkaan kuuluu myös päivystys ja omaehtoinen lähtö talvihoitotyöhön.

Hankintamenettelynä on käytetty avointa hankintaa. Tarjouspyyntö on julkaistu avoimessa tarjouspyyntöportaalissa, HILMA:ssa. Tarjoukset tuli jättää tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Tarjouspyyntö on julkaistu 24.4.2026. Tarjousten jättöaika oli 15.5.2026 klo 12:00 mennessä.

Hankintayksikkö ei rajoittanut tarjouskilpailuun osallistuvien tahojen määrää. Tarjoajien kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset koskien urakoitsijoita esitettiin tarjouspyynnössä.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä (1) yksi kappale. Esitetty hinta on yhden talvikauden urakkahinta.

1. Ojalan konetyö Oy 32 000 €, alv.0%

Hankinnan kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa käytiin selonottotilaisuus 20.5.2024. Selonottotilaisuuden perusteella tarjous oli tarjouspyyntöaineiston mukainen ja on siis hyväksyttävissä.

Tarjouspyyntöasiakirjat esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Ojalan konetyö Oy:n tarjouksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 47

28.5.2026

**Ilmoitusasiat**

Tekninen lautakunta 28.5.2026 § 47

Päätös

Tiedoksi 7.5. saapunut ruoppaus- ja niittoilmoitus. PyroBit Oy:n (21.5.2026) ja Tarpaper Recycling Finland Oy:n (27.5.2026) konkurssit ovat rauenneet. Ko. kiinteistöt siirtyvät konkurssipesän hoitajan mukaan pankeilta ulosottoon.

Tekninen lautakunta § 48

28.5.2026

**Muut asiat**

Tekninen lautakunta 28.5.2026 § 48

Päätös

Muita asioita ei ollut.

Tekninen lautakunta

§ 49

28.5.2026

**Teknisen lautakunnan lausunto kunnanhallitukselle keskusta-alueen kehittämisen suunnitelmista.**

Tekninen lautakunta 28.5.2026 § 49

198/10.03.01.00/2022

Asian valmistelija Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan kunnanhallitus on 11.05.2026 107 §:n päätöksellään hyväksynyt Joutsan keskusta-alueen kehittämishankkeen toteutussuunnitelmat.

Joutsan tekninen lautakunta on 21.08.2025 56 §:n päätöksellään hyväksynyt puistoa sekä suunnitellun torialueen yleissuunnitelmat. Lisäksi tekninen lautakunta on 18.12.2025 104 §:ssä päättänyt hankkeen JTF - rahoituksen osalta.

Teknisen lautakunnan puheenjohtajisto on ilmaissut tarpeen antaa lausunto kunnanhallitukselle asiasta. Lausunto koskettaa hyväksytyjen suunnitelmien suurimpia kokonaisuuksia: Keskuspuiston, torialueen ja yhdystien toteutussuunnitelmia.

Perusteluna lausunnonlausunnolle lautakunnan puheenjohtajisto perustelee teknisen lautakunnan toimivallalla, jossa teknisen lautakunnan tehtäviin kuuluvat yhdyskuntatekniikan, liikuntapaikkojen, satamien ja venepaikkojen, puistojen ja muiden viheralueiden suunnittelu, rakennuttaminen ja ylläpidon järjestäminen.

Toteutussuunnitelmat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta keskustelelee asiasta, joka jälkeen antaa asiasta lausunnon kunnanhallitukselle.

Päätös

Tekninen lautakunta lausuu kunnanhallitukselle seuraavaa:

Puretun liikekeskuksen tilalle suunnitellussa alueessa tulee huomioida teknisen lautakunnan 23.10.2025 81 §:n mukainen päätös, jossa tekninen lautakunta on päättänyt vuokrata osan Liikekeskus -kiinteistön alueesta paikalla toimivalle liiketoiminnalle. Vuokratun määrääalan pinta-ala on noin 587 neliometriä ja liittyy alueella toimivan grillikahvion yhteyteen.

Kaupallisten palveluiden välillä toimiva kävelytie tulisi säilyttää. Varsinaiselle torialueelle tulee järjestää vähintään huoltoliikenteelle mahdollisuus läpiajoon Länsitielle. Jalkakäytävät tulisi tässä vaiheessa jättää toteuttamatta tuossa muodossa ja ohjata kevyt liikenne varsinaisen torialueen läpi.

Tekninen lautakunta

§ 49

28.5.2026

Torialueen pankkiaukion suuntaan Länsitielle suunniteltu kevyenliikenteen väylä ja viheralueen suunnittelu ja toteutus tulisi tehdä Länsitien lopullisen suunnitelman ja toteutuksen yhteydessä.

Alueiden istutusten toteutuksessa on otettava huomioon myös niiden hoidosta tulevat kustannukset.

Tekninen lautakunta perustaa lausuntonsa 21.8.2025 56 §:n mukaiseen päätökseensä, jossa tekninen lautakunta on hyväksynyt toimivaltansa puitteissa kyseisen hankkeen yleissuunnitelman, jonka yleispiirteiden mukaan hallituksen hyväksymät toteutussuunnitelmat olisi tullut tehdä.

**Hankintapäätös / Vanhan yläkoulun purkaminen**

Tekninen lautakunta 28.5.2026 § 50  
94/10.03.02.02/2026

Asian valmistelija Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Tarjouskilpailun kohteena on Joutsassa, Koulutie 3, sijaitseva vanha yläkoulun purkaminen. Pyydettyyn purku-urakkaan sisältyy myös kohteen maanrakennustyöt. Purku-urakka tulee olla viimeistään valmis 1.11.2026.

Hankintamenettelyinä on käytetty avointa hankintaa. Tarjouspyyntö on julkaistu avoimessa tarjouspyyntöportaalissa, HILMA:ssa. Tarjoukset tuli jättää tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Tarjouspyyntö on julkaistu 13.5.2026. Tarjousten jättöaika oli 22.5.2026. Julkisissa hankinnoissa avoimessa menettelyssä tarjouksen jättänyt, joka täyttää tarjouskilpailuun valitsemisen perusteet, otetaan mukaan tarjousvertailuun. Hankintayksikkö ei rajoittanut tarjouskilpailuun osallistuvien tahojen määrää.

Tarjoajien kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset koskien urakoitsijoita esitettiin tarjouspyynnössä. Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä kahdeksan (8) kappaletta. Tarjoajilta tarkastettiin tarjouspyynnössä esitettyjen kelpoisuusehtojen täyttyminen. Kelpoisuusehtojen täyttyminen arvioitiin tarjouspyynnön mukaisesti sen aineiston perusteella, joka oli urakoitsijan tarjouksen liitteenä.

Hankinnan kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperusteena on halvin hinta. Kelpoisuusehdot täyttäneistä yrityksistä tarjoukset jättivät:

1. Nordic Heavy Demolition Oy	112 000 €, alv. 0%
2. Ahosen Palvelut Oy	113 500 €, alv. 0%
3. Lotus Demolition Oy	139 900 €, alv. 0%
4. Mestariapurkajat Oy	144 500 €, alv. 0%
5. Purkupiha Oy	161 500 €, alv. 0%
6. Pohjolan Purkutyö Oy	174 150 €, alv. 0%
7. JS Kymäläinen Oy	192 000 €, alv. 0%
8. Maansiirto Harry Mäkelä Oy	207 000 €, alv. 0%

Edullisimman, kelpoisuusehdot täyttäneen urakoitsijan kanssa käytiin selonottotilaisuus 25.5.2026. Selonottotilaisuuden perusteella tarjous oli tarjouspyyntöaineiston mukainen ja on siis hyväksyttävissä.

Tarjouspyyntöasiakirjat esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Pohvinrinteen vanhan koulun purku-urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen esittäneen Nordic Heavy Demolition Oy:n tarjouksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 43, § 46****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joutsan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Joutsan Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 20, 19651 Joutsa

Käyntiosoite: Joutsan kunnan asiointipiste, Länsitie 6, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Joutsan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Joutsan kunnan kirjaamo, PL 20, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42, § 47, § 48, § 49**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44****VALITUSOSOITUS, poikkeamislupa**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Tiedoksianto ja valitusaika**

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Joutsan kunnan verkkosivuilla. Valitus on tehtävä hallinto-oikeudelle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän (7) päivän kuluessa, kun päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

**Valitusviranomaisen****Yhteydenotot ensisijaisesti sähköisesti**

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
puh. 029 56 42210 kirjaamo  
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

**Muutoksenhakumaksu**

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015).

**Valituksen muoto ja sisältö**

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 45****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomaislainen**

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

**Yhteydenotot ensisijaisesti sähköisesti**

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Osoite ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Puhelinnumero: 029 56 42200  
Faksinumero: 029 56 42269  
Sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Joutsan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Joutsan kunnan kirjaamo, PL 20, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@joutsa.fi](mailto:kirjaamo@joutsa.fi)

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 50****HANKINTAOIKAISU JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintaoikaisu**

(Hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

**Hankintaoikaisun tekemiseen oikeutetut**

Hankintaoikaisun voi tehdä asianosainen, eli se ehdokas tai tarjoaja, jonka oikeusasemaan hankintapäätöksellä on vaikutusta tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

**Hankintaoikaisun muoto ja sisältö**

Hankintaoikaisu on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisussa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranhaltija sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisu kohdistuu

- vaatimukset eli miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
  - perustelut eli millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
  - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, sähköinen yhteystieto tai postiosoite sekä puhelinnumero
  - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot
- Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Viranomaisen, jolle hankintaoikaisu tehdään, on Joutsan Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 20, 19651 Joutsa

Käyntiosoite: Joutsan kunnan asiointipiste, Länsitie 6, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi

### **Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus**

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

## II Oikaisuvaatimusohje, kunnallisvalitus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joutsan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Joutsan Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 20, 19651 Joutsa

Käyntiosoite: Joutsan kunnan asiointipiste, Länsitie 6, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Joutsan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Joutsan kunnan kirjaamo, PL 20, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi