

## Teknisen lautakunnan lausunto kunnanhallitukselle keskusta-alueen kehittämisen suunnitelmista.

Tekninen lautakunta 28.5.2026 § 49  
198/10.03.01.00/2022

Asian valmistelija Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan kunnanhallitus on 11.05.2026 107 §:n päätöksellään hyväksynyt Joutsan keskusta-alueen kehittämishankkeen toteutussuunnitelmat.

Joutsan tekninen lautakunta on 21.08.2025 56 §:n päätöksellään hyväksynyt puistoa sekä suunnitellun torialueen yleissuunnitelmat. Lisäksi tekninen lautakunta on 18.12.2025 104 §:ssä päättänyt hankkeen JTF - rahoituksen osalta.

Teknisen lautakunnan puheenjohtajisto on ilmaissut tarpeen antaa lausunto kunnanhallitukselle asiasta. Lausunto koskettaa hyväksytyjen suunnitelmien suurimpia kokonaisuuksia: Keskuspuiston, torialueen ja yhdystien toteutussuunnitelmia.

Perusteluna lausunnonlausunnolle lautakunnan puheenjohtajisto perustelee teknisen lautakunnan toimivallalla, jossa teknisen lautakunnan tehtäviin kuuluvat yhdyskuntatekniikan, liikuntapaikkojen, satamien ja venepaikkojen, puistojen ja muiden viheralueiden suunnittelu, rakennuttaminen ja ylläpidon järjestäminen.

Toteutussuunnitelmat esityslistan liitteenä.

|               |  |
|---------------|--|
| Esittelijä    | Tekninen johtaja Arttu Mönkölä   |
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta keskustelelee asiasta, joka jälkeen antaa asiasta lausunnon kunnanhallitukselle. |
| Päätös        | Tekninen lautakunta lausuu kunnanhallitukselle seuraavaa:  |

Puretun liikekeskuksen tilalle suunnitellussa alueessa tulee huomioida teknisen lautakunnan 23.10.2025 81 §:n mukainen päätös, jossa tekninen lautakunta on päättänyt vuokrata osan Liikekeskus -kiinteistön alueesta paikalla toimivalle liiketoiminnalle. Vuokratun määräalan pinta-ala on noin 587 neliometriä ja liittyy alueella toimivan grillikahvion yhteyteen.

Kaupallisten palveluiden välillä toimiva kävelytie tulisi säilyttää. Varsinaiselle torialueelle tulee järjestää vähintään huoltoliikenteelle mahdollisuus läpiajoon Länsitielle. Jalkakäytävät tulisi tässä vaiheessa jättää toteuttamatta tuossa muodossa ja ohjata kevyt liikenne varsinaisen torialueen läpi.

Torialueen pankkiaukion suuntaan Länsitielle suunniteltu kevyenliikenteen väylä ja viheralueen suunnittelu ja toteutus tulisi tehdä Länsitien lopullisen suunnitelman ja toteutuksen yhteydessä.

Alueiden istutusten toteutuksessa on otettava huomioon myös niiden hoidosta tulevat kustannukset.

Tekninen lautakunta perustaa lausuntonsa 21.8.2025 56 §:n mukaiseen päätökseensä, jossa tekninen lautakunta on hyväksynyt toimivaltansa puitteissa kyseisen hankkeen yleissuunnitelman, jonka yleispiirteiden mukaan hallituksen hyväksymät toteutussuunnitelmat olisi tullut tehdä.