

Valtuustoaloite / Koronvaihtosopimukset

Kunnanhallitus 26.01.2026 § 21

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Valtuutettu Kalle Willman jätti valtuuston kokouksessa 15.12.2025 valtuustoaloitteen koronvaihtosopimuksista.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Harri Nissinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen talous- ja hallintojohtaja Matias Penttisen valmisteltavaksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 11.05.2026
9/00.02.00/2026

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Joutsan kunnalla on vuoden 2025 lopussa ollut kaksi koronvaihtosopimusta, yksi voimassa oleva Osuuspankin kanssa ja toinen vuonna 2029 voimaan astuva Nordean kanssa. Koronvaihtosopimusten tehtävä on suojata kunnan lainoja korkojen nousulta. Näissä vuoden 2025 lopussa voimassa olleissa koronvaihtosopimuksissa oli kaksi ongelmaa. Ne ylisuojasivat kunnan lainoja ja jälkimmäinen eli Nordean kanssa tehty koronvaihtosopimus oli tämän hetkisessä markkina-ajattelussa epäedullinen.

Kunnanhallitus on 30.10.2023, § 229 valtuuttanut talous- ja hallintojohtajan tekemään tietyin reunaehdoin muutoksia koronvaihtosopimuksiin. Muutoksia ei tuolloin, kunnalle edullisessa markkinatilanteessa pystytty tekemään, sillä päätös ei saanut lainvoimaa valtuutettu Kalle Willmanin valitettua päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus antoi päätöksensä 24.10.2025 ja hylkäsi valittajan valituksen. Tämän jälkeen kunta on seurannut aktiivisesti korkomarkkinaa ja talous- ja hallintojohtaja teki 2.4.2026 kunnanhallituksen 30.10.2023, § 229 päätöksen mukaiset muutostoimenpiteet koronvaihtosopimuksiin. Maailman taluden epävakaa tilanne Ukrainan sodan ja Iranin ja Yhdysvaltojen välisen sodan seurauksena avasi kunnalle edullisen tilanteen koronvaihtosopimusten muutoksille. Muutoksista ei aiheutunut kustannuksia.

Koronvaihtosopimuksia on nyt muokattu siten, että Nordean sopimusta vasten on tehty käänteinen koronvaihtosopimus, joka kumoaa Nordean sopimuksen vaikutukset. Lisäksi Osuuspankin koronvaihtosopimus muokattiin nykyiseen lainakantaan sopivaksi. Näiden muutosten myötä Nordean epäedullisen koronvaihtosopimuksen vaikutukset kumoutuivat ja kunta pääsi eroon ylisuojaustilanteesta, sillä Osuuspankin koronvaihtosopimus astuu voimaan vasta vuoden 2029 alkupuolella, jolloin valtuustoaloitteessakin mainittu kunnan isoimman lainan kiinteä korkojakso päättyy.

Valtuustoaloitteessa mainittu koronvaihtosopimusten purkaminen on edelleen näiden muutosten jälkeenkin mahdollista. Koronvaihtosopimusten tehtävä on kuitenkin korkotasojen muutoksiin varautuminen ja sopimusten purkamisen jälkeen korkojen suojaaminen tuolisi hoitaa jollakin tavalla. Koronvaihtosopimusten purkamishinta eli niiden markkina-arvo määräytyy jatkuvasti markkinoilla ja viimeksi niitä tarkastellessa markkina-arvo oli yli 800 000 €, mikä siis purkamistilanteessa muodostuisi kunnan maksettavaksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta, että valtuustoaloite ei aiheuta toimenpiteitä ja se on loppuun käsitelty.

Päätös