

Keskusta-alueen kehittäminen

Kunnanhallitus 11.05.2026

198/10.03.01.00/2022

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Asian taustaa:

Joutsan kunnassa on toimintavuosina 2022-2025 ollut investointihankkeen suunnittelu Joutsan kunnan keskusta-alueen kehittämisestä. Suunnittelun kokonaisuus on kohdistunut Yhdystien, puretun liikekeskuksen, Länsitien ja puiston alueelle.

Hankkeelle myönnettiin toimintavuosina JTF -rahoitus, jonka hankeaika päättyi 2025. Suunnittelu toteutettiin pyrkien osallistamaan mahdollisimman kattavasti kuntalaisia yleisötilaisuuksin, kuulutuksin ja kyselyin.

Tekninen lautakunta on 18.12.2025 § 104 päätöksessään todennut seuraavaa:

”Tekninen lautakunta toteaa, että hanke on toteutunut asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Hanke todetaan päättyneeksi. Toimeenpanosta ja investoinnista päättää Joutsan kunnanhallitus kunnan hallintosäännön ja valtuuston hyväksymän talousarvion mukaisesti.”

Nykyhetki:

JTF-hankkeen mukainen suunnittelu on valmistunut vuoden 2025 loppuun mennessä, jolloin hankkeen toteutuksesta ja sen vaiheista päättää Joutsan kunnanhallitus.

Koska keskusta-alueen osakokonaisuudet ovat käyttötarkoitukseltaan ja ominaisuuksiltaan erilaisia, on perusteltua toteuttaa toteuttamisen rakennusurakat omina kokonaisuuksinaan:

- keskuspuiston rakentaminen
- torialueen rakentaminen
- Yhdystien rakentaminen (kadunpitopäätöksen jälkeen)

Toteutussuunnitelmat ovat nähtävillä osoitteesta:

<https://tiedostot.ains.fi/s/ZWw85xLKYHiMjM6>

Salasana: keskusta-alue

Joutsan kunnan hallintosäännön toimivaltataulukon mukaan kunnanhallitus päättää valtuuston hyväksymän talousarvion puitteissa rakennussuunnitelmien hyväksymisestä, teknisen lautakunnan toimialaa koskevista hankinnoista ja sopimuksista, hankinnan arvon ollessa alle 2 000 000 €

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1) hyväksyä keskusta-alueen kehittämishankkeen suunnitelmat

- 2) toimeenpanna torialueen rakentamisen valmistelun
- 3) toimeenpanna keskuspuiston rakentamisen valmistelun.

Päätös