

Eriävä mielipide Joutsan teknisen lautakunnan kokouksen 29.04.2026 30 pykälän päätökseen:

VELVOITTEEN ASETTAMINEN KOSKIEN HULEVESIEN JOHTAMISTA NAAPURIN TONTILLE

Ko teknisen lautakunnan kokouksessa tein esityksen, jota ei kannatettu. Ko esitys selviää, tässä jättämässäni eriävässä mielipiteessä, myöhemmässä tekstissä. Eriävä mielipiteeni johtuu, velvoitteen saajalle asetetuista, kohtuuttomista vaatimuksista. Eriävän mielipiteeni perustelut/esitykseni:

1. Lautakunta suorittaisi kohteessa, sovitteluun tähtäävän uuden katselmuksen, jossa pyrittäisiin saamaan osapuolet sopimaan, yhteisen ojan kaivamiseksi kiinteistöjen väliselle rajalle.

Perustelu:

Tällöin kaivettava hulevesioja palvelisi molempia kiinteistöjä.

2. Lautakunta siirtäisi uhkasakon määräämisajankohdan pihatöiden valmistumisen yhteyteen eli vuoden 2026 loppuun.

Perustelut:

Uhkasakon lankeamisajankohta tulee aivan liian aikaisin, ottaen huomioon kokouksen ajankohta 29.04.2026, jossa velvoitteen saaneen jättämä vastine, oli lautakunnan käsittelyssä ja lopullisessa päätöksen teossa. Käsittely päivään kun lisätään pöytäkirjan tarkastukseen liittyvä aika ja päätöksen julkipanoon liittyvä aika, jolloin päätös on vasta lainvoimainen, niin uhkasakon lankeamisajankohtaa 31.05.2026 voidaan pitää kohtuuttomana, ajankohdasta jolloin hulevesien johtamisvelvoitteen saaja on saanut päätöksen virallisesti tiedoksi.

Koska hulevesien johtamisvelvoitteen saajan omakotitalo on valmistunut 2025 aikana, oli hänen tarkoituksenaan toteuttaa vuoden 2026 aikana, pihan lopulliset muodot ja istutukset ja siinä samassa yhteydessä olisi voinut ratkaista ja toteuttaa myös hulevesien johtaminen, koska näin keväällä piha on vielä kostea, eikä kanna kunnolla raskaita koneita.

Mielestäni teknisen lautakunnan päätöstä, uhkasakon lankeamisajankohdaksi 31.05.2026, voidaan pitää kohtuuttomana edellä mainituin perusteluin.

30.04.2026

Jarmo Liukkonen, teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja