

Hulevedet

Kirjeessä esitetään, että kiinteistöjemme rajalle olisi rakennettu oja, joka tulee osittain naapurin puolelle. Meidän toimestamme tällaista ojaa ei ole rakennettu.

Olemme täyttäneet rakennusvaiheessa tonttiamme myönnetyn maisematyöluvan mukaisesti. Tarkoituksena on ollut poistaa rakentamiseen kelpaamattomat maa-ainekset ja täyttää tonttia rakentamiseen soveltuvilla maa-aineksilla. Täyttäminen on tehty tontin rajaan saakka. Pihamme korot on sovitettu luiskaamalla nykyiseen maanpintaan. Naapuritontin täytöt on toteutettu samaan tapaan: he ovat täyttäneet maanpintaa talonsa ympärillä, jonka jälkeen maanpinta on laskettu rajalle luiskaamalla. Näin ollen rajalle on molempien toimesta syntynyt luontainen oja. Naapurikiinteistön omistaja muokkasi omaa pihaansa syksyllä 2025. Tällöin he kaivoivat ojan oman kiinteistönsä puolelle. Tätä ei ole kaivettu meidän toimestamme.

Kiinteistöjen rajalla vedet valuvat luontaisesti kohti rantaa. Molempien kiinteistöjen puolelta on rajalle yhtä jyrkkä pudotus, jolloin myös naapurikiinteistön puolelta valuu samalla tavalla vesiä tähän rajan tuntumaan. Vesiä ei johdeta naapuriin, vaan tonttien laskiessa rantaan, päätyy vesi järveen. Lisäksi maa-aines (hiekkä) imee itseensä vettä hyvin. Sen vuoksi on mahdotonta, että vedet ohjautuisivat naapurikiinteistölle tai se aiheuttaisi haittaa kiinteistön käytölle tai rakennuksille. Lisäksi syksyllä 2025 naapurikiinteistön omistaja on rakennuttanut omalle tontilleen pihaansa kuivattavan salaojan, josta vedet johdetaan kiinteistöjen rajalle. Naapurikiinteistön omistaja on itse teettämillään toimenpiteillä lisännyt veden valumista rajalle.

Omakotitalon rakentamisemme on alkanut kesällä 2024, ja talo on valmistunut kesällä 2025. Pihatyöt on tarkoitus tehdä vuoden 2026 aikana. Lopulliset ratkaisut pihan pinnan muotoilussa ja pihojen pintamateriaaleissa tarkentuu pihatöiden ja pihan suunnittelun yhteydessä. Hulevesien ohjautumisesta on huolehdittu parhaalla mahdollisella tavalla rakentamisen aikana.

Itse ehdottaisimme, että kiinteistöjä kuivattava oja sijaitsee rajalinjalla ja johtaa rantaan saakka. Molemmat kiinteistön omistajat voivat luiskata maanpinnan rajalle, jolloin oja syntyy luontaisesti rajalinjalle. Näin olemme omalta osaltamme toimineet tähän mennessä.