

, 19650 Joutsa (172-402-3-377)

Tekniselle lautakunnalle on esitetty huoli, että hulevesien ohjautuminen kiinteistöltänne aiheuttaa haittaa naapurin kiinteistön käytölle ja rakennuksille.

Teknisen lautakunnan suoritti maastokäynnin 18.12.2025 kyseisellä kiinteistöllä ja havaitsi, että kiinteistön rajalla rakennettu, hulevesiä ohjaava oja tulee osittain naapurin puolelle. Maastokäynnillä kiinteistön mukaan (PIRKILÄ 172-402-3-381) omistajien mukaan he eivät ole antaneet asiaan suostumusta.

Rakentamislain 138 § mukaan jos rakennuspaikkana olevan kiinteistön maanpinnan luonnollista korkeutta muutetaan tai suoritetaan muita toimenpiteitä, jotka muuttavat luonnollista vedenjuoksua kiinteistöllä, kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei toimenpiteistä aiheudu huomattavaa haittaa naapurille. Jos kiinteistön omistaja tai haltija laiminlyö velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvonta viranomaisen on hakemuksesta määrättävä haitan korjaamisesta tai poistamisesta. Sekä alueidenkäyttölain (132/1999) 103 e § mukaan kiinteistön omistaja vastaa hulevesien hallinnasta omalla tontillaan.

Rakennusvalvonta varaa teille tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi.

Selvitys suunnitelluista toimenpiteistä tulee antaa neljäntoista (14) vuorokauden kuluessa tämän kuulemisen tiedoksisaannista kirjallisesti Joutsan rakennusvalvonnalle. Selvitys tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen; kirjaamo@joutsa.fi tai postitse osoitteeseen: Joutsan kunta, Tekninen toimi, Länsitie 5, 19650 Joutsa.

Selvityksen antamatta jättäminen ei estä viranomaistoimenpiteisiin ryhtymistä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 138 §

Alueidenkäyttölaki 103 §

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Olen vastaanottanut kirjeen

päivämäärä 30.1.2026

, 19650 Joutsa (172-402-3-377)

Tekniselle lautakunnalle on esitetty huoli, että hulevesien ohjautuminen kiinteistöltänne aiheuttaa haittaa naapurin kiinteistön käytölle ja rakennuksille.

Teknisen lautakunnan suoritti maastokäynnin 18.12.2025 kyseisellä kiinteistöllä ja havaitsi, että kiinteistön rajalla rakennettu, hulevesiä ohjaava oja tulee osittain naapurin puolelle. Maastokäynnillä kiinteistön mukaan (PIRKILÄ 172-402-3-381) omistajien mukaan he eivät ole antaneet asiaan suostumusta.

Rakentamislain 138 § mukaan jos rakennuspaikkana olevan kiinteistön maanpinnan luonnollista korkeutta muutetaan tai suoritetaan muita toimenpiteitä, jotka muuttavat luonnollista vedenjuoksua kiinteistöllä, kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei toimenpiteistä aiheudu huomattavaa haittaa naapurille. Jos kiinteistön omistaja tai haltija laiminlyö velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvonta viranomaisen on hakemuksesta määrättävä haitan korjaamisesta tai poistamisesta. Sekä alueidenkäyttölain (132/1999) 103 e § mukaan kiinteistön omistaja vastaa hulevesien hallinnasta omalla tontillaan.

Rakennusvalvonta varaa teille tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi.

Selvitys suunnitelluista toimenpiteistä tulee antaa neljäntoista (14) vuorokauden kuluessa tämän kuulemisen tiedoksisaannista kirjallisesti Joutsan rakennusvalvonnalle. Selvitys tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen; kirjaamo@joutsa.fi tai postitse osoitteeseen: Joutsan kunta, Tekninen toimi, Länsitie 5, 19650 Joutsa.

Selvityksen antamatta jättäminen ei estä viranomaistoimenpiteisiin ryhtymistä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 138 §

Alueidenkäyttölaki 103 §

Rakennustarkatija Risto Salonen

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Olen vastaanottanut kirjeen

päivämäärä 30.1.2026