

2.2.1.4 Tekninen toimi

Vastuuhenkilö: tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Toimiala sisältää: tekninen hallinto, yhdyskuntasuunnittelu, liikenneväylät, puistot ja yleiset alueet, ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta, vesihuolto, jätehuolto, maa- ja metsätilat, toimitila- ja vuokrauspalvelut, laitoshuolto ja huoltoryhmä

Toimialan kuvaus:

Toimintakatsaus 1–12/2025

Tekninen hallinto

Toimiala: Tekninen toimi

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Toiminnan luonne: Tekninen hallinto vastaa teknisen osaston vastuulle kuuluvien toimintojen yleisjohdosta, toiminnan kehittämisestä ja suunnittelusta.

Toiminnan kuvaus: Hallinto käsittää osaston johdon, työnjohdon, kiinteistöjen teknisen isännöinnin, metsäomaisuuden isännöinnin sekä osaston toimistosihteerin tehtäviä.

Toimintakatsaus 1–12/2025

Osastolla on yksi toimielin, tekninen lautakunta. Tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan palvelualueetta ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen. Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa. Tekninen lautakunta vastaa lupapalveluista.

Yhdyskuntasuunnittelu

Toimiala: Tekninen toimi

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Toiminnan luonne: Sisältää maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen sekä mittaus- ja paikkatietopalvelut.

Toiminnan kuvaus:

Toimintakatsaus 1–12/2025

Toiminnan tavoitteena on tehokas, ekologinen ja turvallinen sekä viihtyisä elinympäristö. Kaavoituksella edistetään kunnan elinvoimaa.

Vuoden 2025 aikana on kaavoituksessa ollut käynnissä Oravakiven osayleiskaavan laatiminen, lisäksi kaavoituksessa on ollut myös muita yksittäisiä kaavahankkeita.

Liikenneväylät

Toimiala: Tekninen toimi

Vastuhenkilö: Rakennuspäällikkö Pinja Weijs

Toiminnan luonne: Toiminnan luonne on lakisääteisten alueiden kunnossapidon turvaamista alueen käyttäjille.

Toiminnan kuvaus:

Sisältää rakennuskaavateiden, kaavateiden, kevyen liikenteenväylien, muiden teiden ja venereittien kunnossapidon, valaistuksen sekä yksityistieavustukset.

Toimintakatsaus 1–12/2025

Asfalttipäällystyksiä tehtiin Joutsassa osalle Toivikkotie-Lujukalliontie, Jäniskuja-Ketunpolku, Rinnekuja-Pannuvuorentie ja Myllytien kevyen liikenteen väylälle.

Ajorata- ja suojatiemerkintöjä korjattiin ajoratamaalilla. Katujen halkeamia ja painaumia tasoitettiin valuasfaltilla Joutsan taajamassa. Katujen ja kevytvyälien vapaa aukkojen, näkemien raivauksia tehtiin.

Kunnan hoidettavia katuja, teitä ja kevyenliikenteen väyliä on yhteensä n. 48 km. Joutsan alueella on maaliikenneväyliä n. 41 km ja Leivonmäen alueella n. 7 km. Vuoden 2025 lopussa Joutsan kunta vähensi talvihoidossa oman kaluston käyttöä ja korvasi sen ostopalveluina.

Vuoden 2024 aikana tehtiin päällystapaikkauksia ja muita kunnossapitoon liittyviä ylläpitokorjauksia asemakaava-alueiden liikenneväylillä sekä venereittien tarkistukset ja tarvittavat väylämerkkien korjaukset.

Puistot ja yleiset alueet

Toimiala: Tekninen toimi

Vastuhenkilö: Rakennuspäällikkö Pinja Weijs; puistot, viheralueet ja muut yleiset alueet

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä; taajametsät ja metsät

Toiminnan luonne: Toiminnan luonne on tukipalvelumaista, Joutsan kunnan omistamien viheralueiden ja muiden yleisesti käytössä olevien alueiden rakentamista- ja kunnossapitoa.

Toiminnan kuvaus: Puistojen sekä viher- ja virkistysalueiden rakentamista- ja kunnossapitoa.

Toimintakatsaus 1–12/2025

Puistoja hoidettiin hyväksytyn hoitosuunnitelman mukaisesti. Viheralueiden ylläpito tehtiin omana työnä ja vieraskasvien poistoa alihankintana. Suonteen rantautumispaikkojen siivoukset, kunnostukset ja puunhuolto ostettiin alihankintana. Raivaustöitä tehtiin paikoittain.

Ympäristönsuojelu

Toimiala: Tekninen toimi

Vastuhenkilö: Ympäristötarkastaja Tapio Tervala

Toiminnan luonne: Toiminta on lakisääteisten viranomaistoimintojen tuottamista ympäristöasioissa.

Toiminnan kuvaus: Kunnan ympäristönsuojelu tuottaa asukkaille, yrityksille ja yhteisöille kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäväalueeseen kuuluvia palveluja.

Toimintakatsaus 1–12/2025

Kunnan ympäristönsuojelu tuottaa asukkaille, yrityksille ja yhteisöille kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäväalueeseen kuuluvia palveluja, lisäksi ympäristönsuojeluviranomainen tekee hylättyjen ajoneuvojen siirto- ja romutuspäätökset. Eri tehtäväalueita ovat ilman suojelu, jätehuollon valvonta, luonnonsuojelu, maa-ainesten otto, meluntorjunta ja vesien suojelu. Työmuotoja ovat esimerkiksi lupa-asioiden ratkaiseminen, valvonta, ohjaus, neuvonta ja lausuntojen antaminen. Palvelu tuotettiin yhteistyössä Luhangan kunnan kanssa vuoden 2024 loppuun saakka. Vuoden 2025 aikana yhteistyötä jatkettiin Toivakan kunnan kanssa.

Rakennusvalvonta

Toimiala:

Vastuhenkilö: Rakennustarkastaja Risto Salonen

Toiminnan luonne: Toiminnan luonne on lakisääteisten palvelujen tuottamista kunnan ja yhteistyökuntien alueella.

Toiminnan kuvaus: Toimintaan sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakennuslupamenettely ja rakennusvalvonta.

Rakennus- ja poikkeamislupien esittelijänä toimii rakennustarkastaja.

Toimintakatsaus 1–12/2025

Joutsan kunta myy toistaiseksi voimassa olevilla sopimuksilla rakennustarkastajan palveluita

Toivakan ja Luhangan kunnille. Rakennusrekisterivirheiden ja puuttuvien rekisteritietojen korjausta jatkettiin.

Vesihuolto

Toimiala: Tekninen toimi

Vastuhenkilö: Toimitusjohtaja Teijo Mäkinen Joutsan Vesihuolto Oy, Tekninen johtaja Arttu Mönkölä kunnan yleinen vesihuollon kehittäminen

Toiminnan luonne: Toiminta on luonteeltaan yhteiskunnan elintärkeän perustoiminnon tuottamista toiminta-alueella.

Toiminnan kuvaus: Vesihuolto turvaa puhtaan veden saatavuuden ja jätevesien asianmukaisen käsittelyn toiminta-alueillaan.

Toimintakatsaus 1–12/2025

Joutsan kunnan vesihuolto yhtiöitettiin vuoden 2017 alusta alkaen. Joutsan kunta luovutti jätevesiliiketoiminnan Joutsan Vesihuolto Oy:lle.

Joutsan kirkonkylän jätevedenpuhdistamo vastaa kirkonkylän, Leivonmäen taajaman, Kivisuon-, Uimaniemen-, Tammihaara-Savenahon-, Pappisen- ja Pohjoisen-Hartolan sekä Luhangan kunnan jätevesien puhdistuksesta.

Rutalahden alueen jätevedet johdetaan Toivakan kunnan jätevedenpuhdistamolle.

Joutsan, Leivonmäen ja Rutalahden viemäriverkot kuuluvat kunnalle. Runkoputkilinjat Joutsan-Leivonmäki, Joutsan-Luhangan raja, Toivakan raja-Rutalahti, Leivonmäki-Selänpohja, Oravakivi-Joutsan sekä Leivonmäen taajaman putkisto jäivät yhä Joutsan kunnan omistukseen. Edellä mainitut verkostot vuokrattiin Joutsan

Vesihuolto Oy:lle. Vuonna 2023 valmistunut vesihuoltolaitosten kehittämisselvityksen mukaisia toimia on jatkettu vuoden 2025 aikana, jossa paikallisten vesiosuuskuntien liittymistä Joutsan vesihuoltoon tarkastellaan.

Jätehuolto

Toimiala:

Vastuuhenkilö: Rakennuspäällikkö Pinja Weiho

Toiminnan luonne: Toiminnan luonne on lakisääteisten palveluiden tuottamista Joutsan kunnan alueella jätehuollon osalta.

Toiminnan kuvaus: Joutsan kunnan alueella on kiinteistökohtainen jätteidenkeräys. Jätteenkuljetus perustuu kiinteistönomistajan ja kuljetusliikkeen väliseen sopimukseen. Kunta hyväksyy käsittelypaikat.

Toimintakatsaus 1–12/2025

Kunta ostaa jäteasemapalvelut Lassila & Tikanoja Oy:ltä. Jäteasemalla on järjestetty vaarallisten jätteiden vastaanotto. Pakkausmuovin keräys yhteistyössä Rinki Oy:n kanssa. Kierrätyspisteen toiminta jatkui S-marketin piha-alueella Ringin ylläpitämänä.

Kunnan ylläpitämiä hyötyjätepisteitä on 4 kpl: Rutalahti, Mieskonmäki, Marjotaipale ja Havumäki. S - Marketin ja Leivonmäen hyötyjätepisteet ovat siirtyneet Rinki Oy:n hallintaan. Kaikissa hyötyjätepisteissä on lasin, paperin, pienmetallin ja keräyskartongin syväkeräys-astiat. Kaikissa 4:ssä hyötyjätepisteessä on hoitosopimukset urakoitsijoiden kanssa.

Biojäte toimitettiin Lassila & Tikanojan toimesta kunnan alueelta Mustankorkean jätekeskukseen.

Jätelain mukaan jätehuollon kustannukset on katettava maksutuotoilla.

Vuoden 2024 aikana Joutsan kunta käynnisti jätehuoltomääräysten päivitystyön. Päivitystyö palautettiin valmisteluun vuoden 2025 aikana.

Joutsan kunta kilpailutti vuoden 2024 aikana pakkaus- ja biojätteen erilliskeräyksen jäteasetuksen mukaisesti, toiminta jatkuu jäteasetuksen mukaisesti.

Joutsan kunta perii jätemaksua, jolla katetaan jäteneuvonnasta, rekisterin ylläpidosta, hyötykierrätyspisteiden ylläpidosta, vaarallisten jätteiden keräyksestä, muovinkeräyksestä sekä risu- ja puutarhajätteiden keräyksestä aiheutuvista kustannuksista. Tämä perusmaksu on asuntokohtainen ja sitä kerätään vakituisilta ja vapaa-ajankäytössä olevilta asunnoilta käyttötarkoituksesta riippumatta. Maksu määräytyy 1.1. omistusoikeuden mukaan.

Maa- ja metsätilat

Toimiala: Tekninen toimi

Vastuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Toiminnan luonne: Toiminnan luonne on Joutsan kunnan maa- ja metsäomaisuuden hallintaa, jolla on merkittävä vaikutus kunnan talouteen tulopohjana.

Toiminnan kuvaus: Strategiaan pohjautuvaa, kestävää maa- ja metsäomaisuuden hallintaa.

Toimintakatsaus 1–12/2025

Vuonna 2025 metsiä käsiteltiin suunnitelmien mukaan seuraavasti: Taimikoita hoidettiin 16,8 hehtaaria. Kasvatushakkuihin ja metsän uudistamisiin liittyvää ennakkoraivausta tehtiin 4,0 hehtaaria. Metsää käsiteltiin hakkuin 58,8 hehtaaria, joista avohakkuita oli 0 hehtaaria ja harvennus-hakkuita 58,8 hehtaaria. Puuta korjattiin yhteensä 4922 m³.

Vuonna 2025 myydyistä puista on hakkaamatta tilan kaatopaikka aukot, joista arvioitu tulo n. 190 000€ sekä osa keväällä 2025 myydyistä harvennuksista arvioitu tulo n. 25 000€.

Toimitila- ja vuokrauspalvelut

Toimiala:

Vastuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Toiminnan luonne: Toiminta on luonteeltaan merkittävää kunnan omaisuuden hallintaa.

Toiminnan kuvaus: Toimintaan sisältyy kiinteistöjen ja rakennusten suunnittelu, rakentaminen, rakennuttaminen ja hallinto ja hoito.

Toimintakatsaus 1–12/2025

Kunnan omassa käytössä olevien tilojen lämmityksestä, sähköstä, vedestä, jätevedestä, jätehoidosta, ulkopuolisista kunnossapitopalveluista sekä poistoista aiheutuvat menot siirretään tiloja käyttäville yksiköille sisäisinä vuokrina.

Tähän kokonaisuuteen sisältyvät myös vuokralle annetut asunnot, teollisuushallit ja muut rakennukset ja huoneistot.

Kiinteistöjen ylläpitoa kehitettiin niin, että tärkeimmille pidettäville rakennuksille laadittiin tai päivitettiin PTS-suunnitelmat. Huoltokirjatoiminnan kehittäminen jatkui.

Kiinteistöjen ylläpitotehtävissä käytettiin ostopalveluita omien resurssien tukena.

Kiinteistöstrategian mukaisia toimia, kuten kiinteistöjen myyntiä jatkettiin toimintakaudella.

Omassa käytössä olevat rakennukset

Palvelukeskus Jousi osittain, Huuponhovin vanhainkoti, Rutjakka, Joutsan koulukeskus, Kurkiauran koulu, Kurkiauran uimahalli, Joutsan kirjasto, Päiväkotiki Koivukumpu, Taikametsä, Kuntala, Keltasirkun päiväkotiki, Pohvinrinne, Liikuntahalli, Liikunta-alueet, Virastotalo

Asuinrakennukset ja -huoneistot

3 asuinrakennusta ja 108 vuokrattavaa huoneistoa 23 eri kohteessa.

Teollisuushallit

Lasa-halli, Kirvestien halli, Köysitien halli, Leivonmäen Yritystalo

Muut rakennukset

Paloasema, Leivonmäen paloasema-rivitalo, Leivonmäen terveysasema, Ympäristöterveydenhuollon rakennus, Jukola, Joutoranta, Palvelukeskus Jousi, Suu- ja teveydenhuollon tilat

Laitoshuolto

Toimiala:

Vastuuhenkilö: Laitoshuollonpäälikkö Jaana Saarela

Toiminnan luonne: Toiminnan luonne on tukipalvelujen tuottamista Joutsan kunnan tuottamien palveluiden tiloissa.

Toiminnan kuvaus: Laitoshuolto hoitaa kunnan eri kiinteistöjen ylläpito- ja perussiivouksia sekä kiinteistöjen tarkkailua. Lisäksi laitoshuolto hoitaa ruoanjakelun Kurkiauran koululla ja kunnanvirastojen kahvitukset. Palveluja myytiin kunnan kiinteistöyhtiöille ja Joutsan Vesihuolto Oy:lle.

Toimintakatsaus 1–12/2025

Siivottavat kiinteistöt 29 kpl

Siivottavat kiinteistöt 15075 m2

Työtunnit yhteensä 15032

Huoltoryhmä

Toimiala:

Vastuuhenkilö: Rakennuspäälikkö Pinja Weiio

Toiminnan luonne: Toiminnan luonne on tukipalvelujen tuottamista Joutsan kunnan tuottamien palveluiden tiloissa sekä omistamilla alueilla.

Toiminnan kuvaus: Huoltoryhmä tuottaa kaikille kunnan hallinnonaloille tuki-, kiinteistönpito-, rakentamis-, korjaus- ja konepalveluita.

Toimintakatsaus 1–12/2025

Palveluja myytiin Kiinteistö Oy Joutsan vuokra-asunnoille, Keski-Suomen Hyvinvointialueelle ja Joutsan Vesihuolto Oy:lle.

Huoltoryhmän tunnit koostuvat normaalitunneista, pakollisista päivystyksistä, varallaolosta ja talvihoitotöistä sekä äkillisistä kunnossapito-, korjaus ja huoltotöistä ja investoinneille tehdyistä töistä.

Huoltoryhmälle kertyi tunteja yhteensä 12 091, joista sisäisenä laskutuksena palvelujen käyttäjille 11844 lisäksi ulkopuolisille myytyjä tunteja 247. Hyvinvointialueelle tehtävät työt sisältyvät vuokriin.

