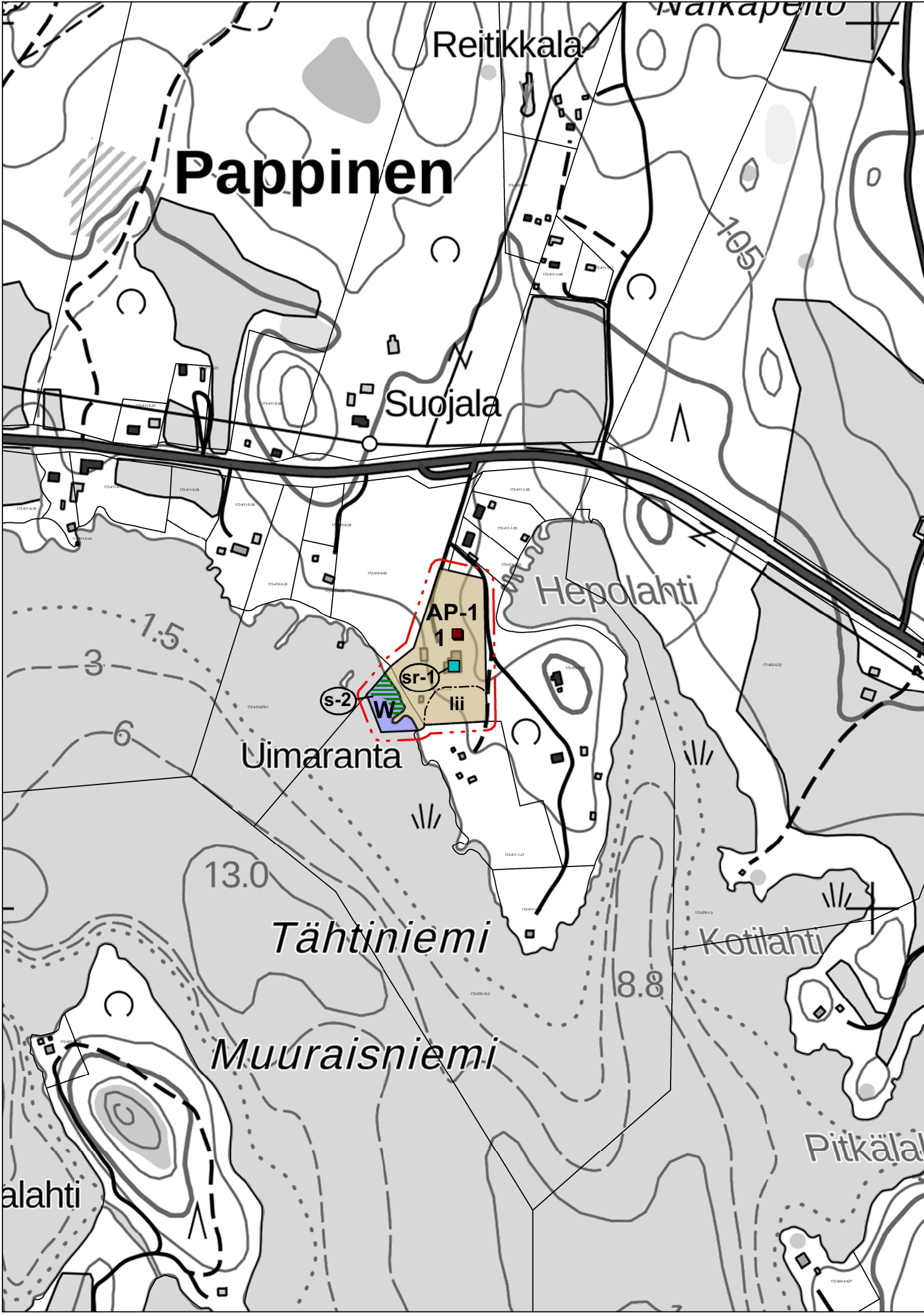




JOUTSA

JOUTSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS (OSA-ALUE 1)

Osa tilasta Kallioniemi 172-411-1-5

MK 1:5000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasumiseen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan pienyritystoimintaan.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, erillisen saunan, erillisen savusaunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kokonaisala on enintään 700 m2.

Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m.

Erillinen, kokonaisalaltaan enintään 25 m2 suuruinen saunarakennus ja enintään 12 m2 suuruinen savusaunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle em. rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

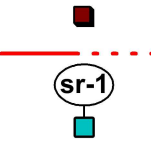
Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi eikä rakennelmia saa sijoittaa 10 m lähemmäksi em. rantaviivaa.

Luku 1 osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



VESIALUE

Alue on säilytettävä pääosin vesialueena.



Olemassa oleva rakennuspaikka

10 m osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti paikallisesti arvokas rakennus, jonka ympäristö säilytetään.

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museo- viranomaisen lausunto.

Osa-alue, jolla sijaitsee EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (liito-orava) esiintymisalue. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa luonnonsuojelulain (78§) nojalla hävittää eikä heikentää. Liito-oravan pesäpuiden ympärille on jätettävä vähintään 15 m leveä vyöhyke, jolla ei saa kaataa puita.

Alueidenkäyttölain 43 §:n 2.mom:n perusteella määrätään, että alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman rakentamislain (751/2023) 53 §:n mukaista maisematyölupaa. Toimenpiteet on suoritettava siten, etteivät ne vaaranna liito-oravien pesimis-, ruokailu- ja liikkumismahdollisuuksia.



EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin elinympäristö

Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (viitasammakko) esiintymisalue. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa luonnonsuojelulain (78§) nojalla hävittää eikä heikentää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 72§:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tämä tarkoittaa, että yleiskaavaa voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena kaavan AP-1 - alueella.

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Rakennuspaikan vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomais- määräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Muilta osin noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Hämeenlinnassa 15.2.2021, 10.5.2021, 3.5.2024, 29.1.2026

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA


Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617



HYVÄKSYTTY: Joutsen tekninen lautakunta XX.XX.202X §

VOIMAANTULO: XX.XX.202X