

Velvoitteen asettaminen koskien hulevesien johtamista naapurin tontille

Tekninen lautakunta 26.02.2026
32/10.03.00.07/2026

Asian valmistelija(t): Rakennustarkastaja Risto Salonen p.0403580013

Kiinteistön URSUS 172-402-3-377 naapuri on 28.7.2025 esittänyt huolensa että hulevesien ohjautuminen kiinteistöltä aiheuttaa haittaa naapurin kiinteistön käytölle ja rakennuksille.

Teknisen lautakunnan suoritti maastokäynnin 18.12.2025 kyseisellä kiinteistöllä ja havaitsi, että kiinteistön rajalla rakennettu, hulevesiä ohjaava oja tulee osittain naapurin puolelle. Maastokäynnillä kiinteistön (PRIKILÄ 172-402-3-381) omistajien mukaan he eivät ole antaneet asiaan suostumusta.

Kiinteistön URSUS 172-402-3-377 omistajalle on toimitettu kirjallinen kuulemiskirje 30.1.2026 (liite), jossa on pyydetty antaa selvitys suunnitelluista toimenpiteistä lopettaa luvaton hulevesien johtaminen

Kiinteistön URSUS 172-402-3-377 omistaja on toimittanut 13.2.2026 päivätyin vastineen (liite) jossa todennut mm. seuraavaa;

Kiinteistöjen rajalla vedet valuvat luontaisesti kohti rantaa. Molempien kiinteistöjen puolelta on rajalle yhtä jyrkkä pudotus, jolloin myös naapurikiinteistön puolelta valuu samalla tavalla vesiä tähän rajan tuntumaan. Vesiä ei johdeta naapuriin, vaan tonttien laskiessa rantaan, päätyy vesi järveen. Lisäksi maa-aines (hiekkä) imee itseensä vettä hyvin. Sen vuoksi on mahdotonta, että vedet ohjautuisivat naapurikiinteistölle tai se aiheuttaisi haittaa kiinteistön käytölle tai rakennuksille.

Korjausehdotuksena esitetään, että kiinteistöjä kuivattava oja sijaitsee rajalinjalla ja johtaa rantaan saakka. Molemmat kiinteistön omistajat voivat luiskata maanpinnan rajalle, jolloin oja syntyy luontaisesti rajalinjalle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus

Lautakunta päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös