

Tekninen lautakunta

Aika 29.01.2026 klo 16:30 -**Paikka** Kuntala, Jousitie 40**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Pöytäkirjan tarkastus	4
3	Eesityslistan hyväksyminen	5
4	Teknisen lautakunnan kokousaikataulu kevätkaudelle 2026	6
5	Päätös yhteiskäsittelylupahakemuksesta, Rieppola	7
6	Poikkeaminen kiinteistölle 172-406-2-108	8
7	Poikkeaminen kiinteistölle 172-413-3-129	10
8	Investointiohjelma ja uudisrakennuksen suunnittelun käynnistäminen	12
9	Ilmoitusasiat	14
10	Muut asiat	15

Osallistujat

Läsnä	Nimi Heino Vesa Liukkonen Jarmo Ilmonen Iiris Nieminen Tommi Tapper Mia Tapper Kari Tommola Ulla Kosonen Matti Saari Anssi	Tehtävä puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen varajäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen
Muu	Maukonen Pauliina Halinen Arja Nissinen Harri Kaistinen Jenni Soilu Urho Mönkölä Arttu Salonen Risto Tervala Tapio Saarela Kirsi	kh:n puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja nuorisovaltuuston edustaja esittelijä asiantuntija asiantuntija pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta

29.01.2026

1**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 29.01.2026

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

29.01.2026

2**Pöytäkirjan tarkastus**

Tekninen lautakunta 29.01.2026

Päätösehdotus

Toimielin valitsee tämän pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentä keskuudestaan.

Päätös

3**Esityslistan hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 29.01.2026

Kokouskutsun yhteydessä on toimitettu kokouksen esityslista liitteineen. Joutsan kunnan hallintosäännön 135 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Joutsan kunnan hallintosäännön 136 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Päätösehdotus

Toimitella päättää hyväksyä kokouksen esityslistan.

Päätös

Tekninen lautakunta

29.01.2026

4**Teknisen lautakunnan kokousaikataulu kevätkaudelle 2026**

Tekninen lautakunta 29.01.2026

10/00.00.01/2026

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Teknisen lautakunnan varsinaisten kokousten kokouspäivät alkuvuodelle 2026:

26.2., 26.3., 30.4., 28.5.

Tarvittaessa pidetään lisäkokouksia.

Pääsääntöisesti kokoukset alkavat klo 16.30 ja kokouspaikkana on Kuntala. Toimielimen kokous voidaan hallintosäännön mukaisesti järjestää osin sähköisessä toimintaympäristössä. Kokouskutsussa on maininta kokoustavasta, paikasta, ajasta ja käsiteltävistä asioista

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kokouspäivät esitetyn mukaisesti.

Päätös

5**Päätös yhteiskäsittelylupahakemuksesta, Rieppola**

Tekninen lautakunta 29.01.2026

178/11.01.00/2025

Asian valmistelija(t): Ympäristötarkastaja Tapio Tervala p. 040 592 4170

Joutsan kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle Rieppola (172-408-1-35) haetaan maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaista yhteiskäsittelylupaa maa-ainesten ottoon, murskaamiseen ja maisemointiin.

Alueella ei ole aikaisempaa ottotoimintaa. Suunnitelma-alueena on kaksi erillistä ottamisaluetta, joiden massamäärät ovat alueelta A (1 ha) 40 000 m³ ja alueelta B (0,85 ha) 60 000 m³. Maa-aines on louhittavaa kalliota.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa ja ennen kokousta teknisessä toimessa.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Tapio Tervala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää maa-aines- ja ympäristöluvan (yhteiskäsittelylupa) liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

6**Poikkeaminen kiinteistölle 172-406-2-108**

Tekninen lautakunta 29.01.2026

25/10.03.00.02/2026

Asian valmistelija(t): Rakennustarkastaja Risto Salonen p. 0403580013

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Mieskonmäen kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistö Rapasaari 172-406-2-108.

Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asuinrakennukseksi (RA > AP)

Luvan hakijat: Pylsy Anu ja Risto

Alueella on yleiskaava (vahvistamispvm. 1.8.2005).

Naapurien kuuleminen:

RakL § 64 mukaan on ennen poikkeamishakemuksen ratkaisua kuultava naapureita tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa vaikuttaa. Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen ja naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan yleiskaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta (RakL § 57)

Poikkeamisen edellytyksenä on RakL 57 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytyksenä on myös se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Ote kaavasta sekä karttaote esityslistan liitteenä esityslistan liitteenä

Esittelijä

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

29.01.2026

Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.2.2026.

Sovelletut ohjeet:
RakL § 57, § 64

Maksu: myönteinen päätös 600,00 €, kielteinen 250,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:
Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:
Hakija
Lupa- ja valvontavirasto

7

Poikkeaminen kiinteistölle 172-413-3-129

Tekninen lautakunta 29.01.2026

26/10.03.00.02/2026

Asian valmistelija(t): Rakennustarkastaja Risto Salonen p. 0403580013

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Uimaniemen kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistö Koivulehto 172-413-3-129.

Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asuinrakennukseksi (RA > AP)

Luvan hakija: Ikäläinen Olli

Alueella on yleiskaava (vahvistamispvm. 1.1.2005).

Naapurien kuuleminen:

RakL § 64 mukaan on ennen poikkeamishakemuksen ratkaisua kuultava naapureita tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa vaikuttaa. Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen ja naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan yleiskaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta (RakL § 57)

Poikkeamisen edellytyksenä on RakL 57 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytyksenä on myös se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Ote kaavasta sekä karttaote esityslistan liitteenä esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös

Päätös annetaan julkipanonjälkeen 12.2.2026.

Sovelletut ohjeet:

RakL § 57, § 64

Maksu: myönteinen päätös 600,00 €, kielteinen 250,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:

Hakija

Lupa- ja valvontavirasto

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 10

07.01.2026
29.01.2026

8**Investointiohjelma ja uudisrakennuksen suunnittelun käynnistäminen**

Kunnanhallitus 07.01.2026 § 10

Asian valmistelija(t): kunnanjohtaja Harri Nissinen

Kunnanvaltuusto on päättänyt vuoden investointiohjelmassa uudis- ja korjausrakentamiseen 2 + 4 M€:n määrärahan. Määräraha on suunniteltu uusien varhaiskasvatuksen tilojen ja uuden kunnanviraston rakentamiseen. Ennen kuin rakentamistoimikunta alkaa suunnittelemaan tilojen rakentamista on päätettävä niiden sijoittumisesta.

Tällä hetkellä esillä olleet sijoittumisvaihtoehdot ovat olleet:

1. Varhaiskasvatuksen tilat ja kunnanvirasto kunnan keskustaan entisen, puretun kunnanviraston paikalla olevalle sorakentälle.
2. Varhaiskasvatuksen tilat ja kunnanvirasto koulun läheisyyteen Pohvinrinteen alueelle
3. Varhaiskasvatuksen tilat koulun läheisyyteen Pohvinrinteen alueelle ja kunnanvirasto kunnan keskustaan entisen, puretun kunnanviraston paikalla olevalle sorakentälle.
4. Jokin muu sijoittamisvaihtoehto

Rakentamishankkeissa tulee huomioida myös väestönsuojien, teletilojen ja poikkeusolojen tarpeet.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus pyytää tekniseltä lautakunnalta ja hyvinvointi- ja sivistyslautakunnalta lausunnot varhaiskasvatuksen tilojen ja kunnanviraston sijoittumiseen 31.1.2026 mennessä. Hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan lausunnossa pyydetään kiinnittämään erityistä huomiota varhaiskasvatuksen tilojen toiminnalliseen näkökulmaan sekä mahdollisiin synergiaetuihin kunnanvirasto kanssa, teknisen lautakunnan lausunnossa hankkeen/hankkeiden tekniseen toteutukseen. Molempia lautakuntia pyydetään preferoimaan jompaakumpaa sijoitusvaihtoehtoa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta 29.01.2026
80/02.01.00/2025

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta keskustelee asiasta, jonka jälkeen lausuu kunnanhallituksen lausuntopyynnön mukaisesti.

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 10

07.01.2026
29.01.2026

Päätös

Tekninen lautakunta

29.01.2026

9

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 29.01.2026

Tekninen lautakunta

29.01.2026

10

Muut asiat

Tekninen lautakunta 29.01.2026