

Eläinlääkärin vuokrasopimus

Tekninen lautakunta 29.01.2026 § 11
5/02.07.00/2026

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan kunta on irtisanonut Myllytie 5 osoitteessa sijaitsevan tilan vuokrasopimuksen Jyväskylän ympäristöterveydenhuollolta vuoden 2025 aikana. Tilan on oltava tyhjiään vuoden 2026 toukokuun loppuun mennessä. Perusteluna on ollut äkillisesti kasvanut tilatarve muiden palveluiden järjestämiseksi.

Joutsan kunta on kartoittanut eläinlääkärin palveluiden järjestämiseksi uusia tiloja syksyn 2025 aikana. Potentiaaliset tilat ovat löytyneet osoitteesta Jousitie 35. Kiinteistön omistaja on yksityinen. Joutsan tekninen osasto, kiinteistön omistaja sekä Jyväskylän kaupungin tilahallinto ovat neuvotelleet vuokrasopimusehdoista eläinlääkärin palveluiden jatkamiseksi. Jyväskylän kaupungin tilahallinnon toive on säilyä sopimussuhteessa Joutsan kanssa, jolloin Joutsan kunta toimii ensisijaisena vuokralaisena kiinteistössä 172-402-4-282 PARKKOLA. Joutsan kunta edelleen vuokraa tilaa Jyväskylän kaupungin tilahallinnolle.

Sopimusten oleellinen tarkoitus on, että eläinlääkärille on Joutsan kunnassa järjestetty soveltuvat tilat ja että sopimuksen pituudella hallitaan vaadittavien muutosten riskit.

Kiinteistö Oy Parkkola toimii vuokranantajana Joutsan kunnalle, joka edelleen vuokraa tila Jyväskylän tilahallinnolle ja sitä kautta eläinlääkäritoiminnalle.

Perusvuokra 2.282,00 euroa kuukauessa. Hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Sopimuksen pituus on esitetty vuokrasopimusluonnoksessa kolme (3) vuotta kestäväksi 1.6.2026 alkaen, jonka jälkeen vuokralaisella on oikeus jatkaa sopimusta kahden (2) vuoden optiolla.

Sopimusarikirjat esitellään kokouksessa.

Vuokrasopimus astuu voimaan, kun rakennuksen muutostyöt ovat tehty sopimuksen liitteenä olevien liitteiden mukaisesti.

Joutsan kunnan hallintosäännön toimivaltataulukon mukaan tekninen lautakunta vastaa sopimuksista joiden arvo ylittää 100 000 euroa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Arttu Mönkölä
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vuokrasopimusluonnoksen liitteineen sekä valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen edustaja Arja Halinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.37.