

JOUTSAN KUNTA

TYÖSELOSTUS ELÄINLÄÄKÄRIN TILAREMONTTI



RAKENNUSPALVELU HARTONEN OY
Yhdystie 4
19650 JOUTSA
0400877714

1.

Sisällysluettelo

LÄHTÖTIEDOT	2
 <u>1.0 PURKUTOIMENPITEET</u>	
<u>1.1 LATTIAT</u>	2
<u>1.2 SEINÄT</u>	2
<u>1.3 YLÄPOHJA</u>	2
<u>1.4 OVET JA IKKUNAT</u>	2
 <u>2.0 RAKENNUSTOIMENPITEET</u>	
2.1 VÄLISEINÄT	3
2.2 ULKOSEINÄT	3
2.3 LATTIAT	3
2.4 YLÄPOHJA	3
2.5 OVET	3
2.6 IKKUNAT	3
 <u>3.0 LVIS-TEKNIikka</u>	
3.1 LVI TEKNIikka	3
3.2 SÄHKÖISTYS	4
 <u>4.0 KIINTOKALUSTEET</u>	4
 <u>5.0 ULKO-OVI</u>	4

HANKKEESEEN RYHTYVÄ

Joutsan kunta
Länsitie 6
19650 JOUTSA

Yhteyshenkilö:
Arttu Mönkölä
tekninen johtaja
0400-649224
arttu.monkola@joutsa.fi

Kohde:
Ki Oy Joutsan Parkkola
Jousitie 35
19650 JOUTSA
Juhani Talikka
0500641688

SUUNNITELTU TOIMENPIDE

Tarkoituksena on kunnostaa Ki Oy Joutsan Parkkolan tiloista eläinlääkärille vastaanotto- ja toimenpidetilat. Tiloissa tällä hetkellä Ansioniemen Sähkö Oy:n toimisto- ja varastotiloja.

TYÖSELOSTUS

1. PURKUTOIMENPITEET

1.1. LATTIAT

- lattiapintoja ei pureta
- jalkalistat puretaan remontoitavilta osin

1.2 SEINÄT

- vanhat kevyet puurunkoiset väliseinät puretaan

1.3 YLÄPOHJA

- äänieristelevyt puretaan tarvittavin osin

1.4 OVET JA IKKUNAT

- ikkunat ja niiden listoitukset säilyvät entisellään
- tuulikaapin lasiovi säilytetään
- pesuhuoneen, asiakas wc-tilan ovet säilyvät paikoillaan
- vanhat laakaväliovet käytetään uudelleen

2. RAKENNUSTOIMENPITEET

2.1 VÄLISEINÄT

- runko 42x98 mm k/k 600 mm
 - eriste min villa 100 mm
 - kipsilevytys EK13 molemmin puolin
 - levytysten nauhoitus
 - pintamaalaus kahteen kertaan valkoisella
 - pesuhuoneen- ja henkilökunnan wc-tilan seinät säilyvät entisellään
 - kuraeteisen kaukalotilan seinät vesieristetään ja laatoitetaan 1m korkeuteen asti
 - suuremman varaston takaseinä koolataan 42x68 mm k/k600 +min.villa 70mm.
- Sisäverhouslevy ja pintakäsittely kuten muissakin väliseinissä

2.2 ULKOSEINÄT

- maalataan kertaalleen valkoisella
- vanhat reiät ym kolot tasoitetaan

2.3 LATTIAT

- varastotilojen betonilattiat maalataan kertaalleen vaalean harmaaksi
- pesuhuoneen, kuraeteisen ja henkilökunta wc lattiapinnat säilyvät entisellään (laatoitus)
- taukotilan ja odotushuoneen lattiapinta säilytetään ennallaan (muovilaatta)
- laboratoriohuone, toimenpidehuone ja asiakaswc- tilat päällystetään Polyflor Safety turvalattiamatolla. Väritys vaalean harmaa.
- jalkalistat puiset, valkoinen 12x42 mm
- oviaukkojen kohdalle kynnykslistat tarvittavin osin
- kuraeteiseen tehdään 100 mm korkea kaukalon etureuna laatoituksella

2.4 YLÄPOHJA

- säilyy entisellään
- maalataan kertaalleen valkoisella

2.5 OVET

- vanhat laakaväliovet asennetaan uusille paikoille
- kuraeteiseen ei tule ovea
- vuorilistat puiset, valkoinen 12x42 mm

2.6 IKKUNAT

- säilyvät entisellään

3. VARUSTEET JA LAITTEET

3.1 LVIS-TEKNIikka

- muutostyöt tehdään erillisen suunnitelman mukaan (Lvi-asennus Kari Kivisaari Oy)
- tiloissa ilmalämpöpumpun kolme sisäyksikköä
- rakennuksen lämmitysmuoto kaukolämpö. Lämmönjako vesikiertoisilla pattereilla.

3.2 SÄHKÖISTYS

- muutostyöt tehdään erillisen suunnitelman mukaan (Ansioniemen Sähkö Oy)
- valaistukset led valoilla

4.0 KIINTOKALUSTEET

- vanhoista eläinlääkärin tiloista siirretään kiintokalusteet altaineen uusiin tiloihin.
- uunille rakennetaan kaappi johon tulee 500 mm leveä uuni
- laatikosto siirtyy oikealle puolelle avohyllykön paikalle
- kalusteiden kiinnityskovikkeet seinien sisälle
- toimenpidehuoneen ikkunaseinällä kalusteiden takana lämmityspatterit. Ilmankierto huomioidaan 100 mm raolla ja ritilällä tason korkeudessa.

5.0 ULKO-OVI

- varastoon tehdään aukko tiiliseinään lämpöeristetylle nosto-ovelle 25x21. Väri rr32. Korkeudessa huomioitava nosto-oven mekanismin vaativa korkeus. Varustetaan kaukosäätimellä.
- ulkopuolella tiilimuurauksen kannatus L-raudalla 80x80x10
- ulkopuolen oven reunojen pielipellitykset, väri rr32.
- ulkopuolelle tehdään betoniluiska 1:10, kynnyspelti rosteria

Liitteet:

- pohjapiirustus 1:50

RAKENNUSPALVELU HARTONEN OY
Yhdystie 4
19650 JOUTSA
0400877714

Joutsassa 23.1.2026



Marko Hartonen, rkm