

Valtuustoaloite Joutsan kunnanvaltuustolle 3.11.2025/Kalle Willman

Otsikko: Kunnan omistaman Oravakiven alueen hyödyntäminen siirtolapuutarha-alueena

Perustelut: Monissa Suomen kaupungeissa on jo vuosikymmeniä sitten perustettu pieniä kaupunkimökkialueita. Esimerkiksi Helsingissä siirtolapuutarhamökkejä on lähes 2000. Niiden kysyntä on ollut pitkään tarjontaa suurempi ja hinnat ovat nousseet viimeisen viiden vuoden aikana 20 %. Nykyisin alle 30 neliömetrin mökkirakennuksista pyydetään ja maksetaan jopa 130.000 euroa. Mökit ovat Helsingin kaupungin vuokramaalla ja kaupunki on korottamassa tonttivuokria jopa kolminkertaisiksi.

Yleensä siirtolapuutarhat sijaitsevat kaupunkialueella, mutta poikkeuksia on jo; esimerkkeinä Riihossalmi Mänttä-Vilppulassa ja Niihama Tampereella. Heinolan siirtolapuutarhassa on lukuisia Helsingissä asuvia mökkiläisiä. Siellä on yksi talvet Saksassa asuva pariskunta, joka tulee Heinolan siirtolapuutarhaan viettämään kesänsä.

Siirtolapuutarhan perustamisen voi tehdä monella tapaa. Kunta voi vuokrata tai myydä tontin yksityishenkilölle, asiaa varten perustetulle yhdistykselle tai yhtiölle. Kunta huolehtii kunnallistekniikasta.

Joutsan Oravakiven alue on maantieteellisesti erinomainen alue sopivan kaukana isoista kaupungeista hyvien liikenneyhteyksien kautta saavutettavissa. Omaa autoakaan ei tarvita ja ABC- liikenneasema sijaitsee 4- tien toisella puolella. Yhteinen ranta on poikkeuksellisen hieno vetovoimatekijä.

Siirtolapuutarhan perustamisella kuntaan saataisiin lisää kaikenlaisia paikallisia palveluja hankkivia asukkaita, joista osa voisi siirtyä jopa kuntalaisiksi myöhemmin. ABC- aseman toiminta vahvistuisi.

Aloitteena esitän, että kunnanhallitus ryhtyy toimenpiteisiin, joilla selvitetään siirtolapuutarha-alueen eri toteuttamismahdollisuudet Oravakiven alueelle.

Kalle Willman, valtuutettu

