

HAKIJAT

19650 JOUTSA

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	172-402-0003-0377
Tilan nimi ja rekisterinumero	Ursus 3:377
Kiinteistön pinta-ala	3 604 m ²
Osoite	19650 JOUTSA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalon rakentaminen.

Työt aloitettava	20.6.2027 mennessä
Työt oltava valmiit	20.6.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104157036C
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	262 m ²
Kokonaisala	266 m ²
Tilavuus	930 m ³
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (29.5.2024)
- Hakemus (30.5.2024)
- Pääpiirustukset (29.5.2024)
- Asemapiirros (29.5.2024)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (29.5.2024)
- Muu liite (29.5.2024)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133):n mukaisesti. / Napuri huomauttanut seuraavaa: Pyydetään luvituksessa kiinnittämään luvituksessa erityistä huomiota tontin rannan puoleisella alueella ja edetään Joutsan kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti arvioiden maisemavaikutusta myös naapurikiinteistön osalta. (21.5.2024)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 135 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Asemapiirros josta selviää erityisesti rannanpuoleisen alueen korkeussuhteet ja korkeusasemat.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja sekä kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan loppukatselmukseen mennessä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.



JOUTSA

Rakennustarkastaja

Lupnumero 172-2024-42

PÄÄTÖS

Rakennuslupa

Päätöspäivä 30.5.2024

3 / 4

Päättäjä

Risto Salonen

Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti tekniselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Oikaisuvaatimusosoite: Tekninen lautakunta, Länsitie 5 (PL 20), 19650 JOUTSA. Sähköposti kirjaamo@joutsa.fi

Tämän päätöksen antopäivä on 5.6.2024.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 19.6.2024.

ILMOITUS NAAPURIN RAKENNUSHANKKEESTA JA HAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA

(Ilmoittaja täyttää, ohjeita kääntöpuolella)

1 Rakennus- paikka, jolle hakemus on vireillä	Kylä / kunnanosa Joutsa / Jousa	Tilan nimi / korttelin nro Ursus	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro 172-402-3-377						
	Osoite								
2 Hakija (rakennuspaikan omistaja tai haltija)	Nimi 		Puhelin virka-aikana						
	Osoite .								
3 Rakennus- hanke	ILMOITETTAVA RAKENNUSHANKE (rasti)	Raken- nusten luku- määrä (lkm)	Kerrosala (m ²)	Kerrok- sia (lkm)	Uusia asuntoja (lkm)	Muun alueen pinta-ala (m ²)	Lyhin etäisyys naapurin rajaan (0,00 m)	Poikkeaa säännök- sistä (rasti)	
	☒ Rakennuksen rakentaminen (uusi)	1	262	2			9,5	☐	
	☐ Rakennuksen laajentaminen							☐	
	☐ Rakennuksen korjaus- ja muutostyö							☐	
	☐ Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos							☐	
	☐ Rakennuksen tai sen osan purkaminen							☐	
	☐ Puiden kaataminen							☐	
	☐ Maankaivuu tai -täyttö							☐	
	☐ Talousrakennus							☐	
	☐ Katos, vaja, kioski, rakennelma							☐	
	☐ Katsomo, yleisöteltta tai vastaava							☐	
	☐ Asuntovaunu, -laiva tai vastaava							☐	
	☐ Masto, piippu, pylväs, säiliö tai vastaava							☐	
	☐ Laituri tai muu ranta-alueen muutos							☐	
	☐ Säilytys- tai varastoalue							☐	
	☐ Rakennuksen julkisivumuutos							☐	
	☐ Mainoslaitte							☐	
	☐ Kiinteä aita, reunusmuuri							☐	
	☐ Kaupunkikuvamuutos							☐	
☐ Huoneistomuutos							☐		
4 Ilmoittajan allekirjoitus	Päivämäärä, ilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimen selvennys, ammatti ja puhelin 15.5.2024								
5 Liitteet	Ilmoituksen liitteet (lukumäärä) Pääpiirustukset (5)								

NAAPURIN KUULEMINEN

(naapuri täyttää)

Naapurin kanta rakenta- miseen ja allekirjoitus	☒ Naapurina olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta ja tutustuneet <u>13.5.2024</u> <u>21.5.2024</u> päivätyihin piirustuksiin.	
	☒ Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta. ☐ Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:	
Kylä / kunnanosa Joutsa / Jousa	Tilan nimi / korttelin nro Eeronranta	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro 172-402-3-201
Osoite 	Puhelin	
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys <u>23.5.2024</u>		

ILMOITUS NAAPURIN RAKENNUSHANKKEESTA JA HAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA

(Ilmoittaja täyttää, ohjeita kääntöpuolella)

1 Rakennuspaikka, jolle hakemus on vireillä	Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro					
	Joutsa / Jousa	Ursus	172-402-3-377					
	Osoite							
2 Hakija (rakennuspaikan omistaja tai haltija)	Nimi							Puhelin virka-aikana
	Osoite							
3 Rakennushanke	ILMOITETTAVA RAKENNUSHANKE	Rakennuksen lukumäärä (lkm)	Kerrosala (m ²)	Kerros-sia (lkm)	Uusia asuntoja (lkm)	Muun alueen pinta-ala (m ²)	Lyhin etäisyys naapurin raja- rajaan (0,00 m)	Poikkeaa säännök-sistä (rasti)
	(rasti)							
	☒ Rakennuksen rakentaminen (uusi)	1	262	2			9,5	
	Rakennuksen laajentaminen							
	Rakennuksen korjaus- ja muutostyö							
	Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos							
	Rakennuksen tai sen osan purkaminen							
	Puiden kaataminen							
	Maankaivuu tai -täyttö							
	Talousrakennus							
	Katos, vaja, kioski, rakennelma							
	Katsomo, yleisötila tai vastaava							
	Asuntovaunu, -laiva tai vastaava							
	Masto, piippu, pylvä, säiliö tai vastaava							
	Laituri tai muu ranta-alueen muutos							
	Säilytys- tai varastoalue							
	Rakennuksen julkisivumuutos							
	Mainoslaite							
	Kiinteä aita, reunusmuuri							
	Kaupunkikuvamuutos							
	Huoneistomuutos							
4 Ilmoittajan allekirjoitus	Päivämäärä, ilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimen selvennys, ammatti ja puhelin							
	15.5.2024							
5 Liitteet	Ilmoituksen liitteet (lukumäärä)							
	Pääpiirustukset (5)							

NAAPURIN KUULEMINEN

(naapuri täyttää)

Naapurin kanta rakentamiseen ja allekirjoitus	☒ Naapurina olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta ja tutustuneet 13.5.2024, 21.5.2024 päivätyihin piirustuksiin.	
	☒ Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.	
	☒ Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen: 21.5.2024 päivätyssä asemapiirroksessa (rkm Arto Väiste) ei ole esitetty suunnitellun rakennuksen nurkkapistelaen korkeus asemia. Pyydämme että asiaan kiinnitetään luvituksessa erityistä huomiota tontin rannan puoleisella alueella ja edetään Joutsan kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti arvioiden maisemavaikutusta myös kiinteistön (172-402-3-381) osalta.	
Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro
Joutsa / Jousa	Prikilä	172-402-3-381
Osoite		Puhelin
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys		
28.5.2024 Joutsa		