

HAKIJAT

19650 JOUTSA

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	172-402-0003-0377
Tilan nimi ja rekisterinumero	Ursus 3:377
Kiinteistön pinta-ala	3 604 m ²

Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Puiden kaataminen sekä ajoliittymän rakentaminen asemakaavaan merkityn ajoyhteyden mukaisesti.
Tontin muokkaaminen rakentamiseen soveltuvaksi.

Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Salonen Risto
--------------------	----------------------------------

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (28.7.2023)
- Hakemus (9.8.2023)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (28.7.2023)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133):n mukaisesti. (27.7.2023)

PÄÄTÖS

Toimenpiteeseen voidaan ryhtyä.

Myönnän haetun luvan seuraavin ehdoin: Hankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Pientalotontin liittymän leveys saa olla enintään viisi metriä.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Joutsan kunnan rakennusjärjestys 3.5 Piha-alue / pihamaa.

Päättäjä

Risto Salonen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti tekniselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.
Oikaisuvaatimusosoite: Tekninen lautakunta, Länsitie 5 (PL 20), 19650 JOUTSA. Sähköposti kirjaamo@joutsa.fi
Tämän päätöksen antopäivä on 15.8.2023.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 29.8.2023.

ILMOITUS NAAPURIN RAKENNUSHANKKEESTA JA HAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA

(Ilmoittaja täyttää, ohjeita kääntöpuolella)

1 Rakennuspaikka, jolle hakemus on vireillä	Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro					
	Joutsa / Jousa	Ursus / 172-402-3-377						
	Osoite Kontiontie, 19650 Joutsa							
2 Hakija (rakennuspaikan omistaja tai haltija)	Nimi							Puhelin virka-aikana
	Osoite 19650 Joutsa							
3 Rakennushanke	ILMOITETTAVA RAKENNUSHANKE	Rakennuksen lukumäärä (lkm)	Kerrosala (m ²)	Kerrosala (lkm)	Uusia asuntoja (lkm)	Muun alueen pinta-ala (m ²)	Lyhyin etäisyys naapurin raja-alueeseen (0,00 m)	Poikkeus säännöksistä (rasti)
	(rasti)							
	☐ Rakennuksen rakentaminen (uusi)							☐
	☐ Rakennuksen laajentaminen							☐
	☐ Rakennuksen korjaus- ja muutostyö							☐
	☐ Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos							☐
	☐ Rakennuksen tai sen osan purkaminen							☐
	☒ Puiden kaataminen					3604		☐
	☒ Maankaivuu tai -täyttö					3604		☐
	☐ Talousrakennus							☐
	☐ Katos, vaja, kioskki, rakennelma							☐
	☐ Katsomo, yleisötila tai vastaava							☐
	☐ Asuntovaunu, -laiva tai vastaava							☐
	☐ Masto, piipput, pylväs, säiliö tai vastaava							☐
	☐ Laituri tai muu ranta-alueen muutos							☐
	☐ Säilytys- tai varastoalue							☐
	☐ Rakennuksen julkisivumuutos							☐
	☐ Mainoslaitte							☐
	☐ Kiinteä aita, reunusmuuri							☐
	☐ Kaupunkikuvamuutos							☐
	☐ Huoneistomuutos							☐
4 Ilmoittajan allekirjoitus	Päivämäärä, ilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimen selvitys, ammatti ja puhelin 18.6.2023							
5 Liitteet	Ilmoituksen liitteet (lukumäärä)							

NAAPURIN KUULEMINEN

(naapuri täyttää)

Naapurin kanta rakentamiseen ja allekirjoitus	☐	Naapurina olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin.	
	☒	Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta. Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:	
	Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro
	Joutsa / Jousa	Prikiä / 172-402-3-381	
	Osoite	Puhelin	
	Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvitys		
	27.7.2023 27.7.2023		

ILMOITUS NAAPURIN RAKENNUSHANKKEESTA JA HAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA

(Ilmoittaja täyttää, ohjeita kääntöpuolella)

1 Rakennuspaikka, jolle hakemus on vireillä	Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro					
	Joutsa / Jousa	Ursus / 172-402-3-377						
	Osoite Kontiontie, 19650 Joutsa							
2 Hakija (rakennuspaikan omistaja tai haltija)	Nimi							Puhelin virka-aikana
	Osoite							
3 Rakennushanke	ILMOITETTAVA RAKENNUSHANKE	Rakennuksen lukumäärä (lkm)	Kerrosala (m ²)	Kerrosala (lkm)	Uusia asuntoja (lkm)	Muun alueen pinta-ala (m ²)	Lyhin etäisyys naapurin raja-alueeseen (0,00 m)	Poikkeaa säännöksistä (rasti)
	(rasti)							
	☐ Rakennuksen rakentaminen (uusi)							☐
	☐ Rakennuksen laajentaminen							☐
	☐ Rakennuksen korjaus- ja muutostyö							☐
	☐ Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos							☐
	☐ Rakennuksen tai sen osan purkaminen							☐
	☒ Puiden kaataminen					3604		☐
	☒ Maankaivuu tai -täyttö					3604		☐
	☐ Talousrakennus							☐
	☐ Katos, vaja, kioski, rakennelma							☐
	☐ Katsomo, yleisöteltta tai vastaava							☐
	☐ Asuntovaunu, -laiva tai vastaava							☐
	☐ Masto, piippu, pylväs, säiliö tai vastaava							☐
	☐ Laituri tai muu ranta-alueen muutos							☐
	☐ Säilytys- tai varastoalue							☐
	☐ Rakennuksen julkisivumuutos							☐
	☐ Mainoslaitte							☐
	☐ Kiinteä aita, reunusmuuri							☐
	☐ Kaupunkikuvamuutos							☐
	☐ Huoneistomuutos							☐
4 Ilmoittajan allekirjoitus	Päivämäärä, ilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimen selvennys, ammatti ja puhelin 18.6.2023							
5 Liitteet	Ilmoituksen liitteet (lukumäärä)							

NAAPURIN KUULEMINEN

(naapuri täyttää)

Naapurin kanta rakentamiseen ja allekirjoitus	☐	Naapurina olemme saaneet tiedon rakennushankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin.	
	☒	Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.	
	☐	Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:	
	Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro
	Joutsa / Jousa	Eeronranta / 172-402-3-201	
	Osoite	Puhelin	
	Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys		
	25.07.2023		