

## Poikkeaminen kiinteistölle 172-402-4-673

Tekninen lautakunta 25.09.2025 § 70

Asian valmistelija(t): Rakennustarkastaja Risto Salonen p. 0403580013

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Jousa kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistöä Hiljala 172-402-4-673.

Poikkeamishakemus koskee kiinteistölle v.1999-2000 paikalle siirrettyä n. 18 m<sup>2</sup> mökkiä.

Kiinteistö sijaitsee kaavakartassa alueelle jos on kolme loma-asunto paikkaa, alueelle on jo muodostunut kolme loma-asunto kiinteistöä. Poikkeamista hakenut kiinteistö muodostaisi neljännen rakennuspaikan.

Alueelle on jo kaavan mukaiset kolme rakennuspaikkaa jos poikkeaminen myöntämisen myötä muodostuisi neljäs rakennuspaikka

Luvan hakijat:

Sirpa Sahuri

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava, voimaantulopäivä 3.5.2004.

Poikkeamisen edellytyksenä on RakL 57 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytyksenä on myös se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää haetun poikkeamisluvan.

Myönteinen päätös aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. (RakL 57§).

Hakemuksessa ei ole esitetty riittäviä erityisiä syitä perusteluina myönteiselle päätökselle.

Poikkeaminen ei saa johtaa maanomistajien epätasavertaiseen kohteluun.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.10.2025

Sovelletut ohjeet:  
RakL §57

Maksu: myönteinen päätös 600,00 €, kielteinen 250,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:  
hakija  
ELY-keskus

Tekninen lautakunta 20.11.2025  
171/10.03.00.02/2025

Asian valmistelija(t): Rakennustarkastaja Risto Salonen p. 0403580013

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa Joutsan kunnan teknisen lautakunnan valitusasiassa. Hakija on valittanut teknisen lautakunnan päätöksestä 25.9.2025 §70. Valitus kohdistuu poikkeamishakemukseen kiinteistölle Hiljala 172-402-4-673.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa oheisen valituksen johdosta antamaan lausunnon. Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.

Lausuntoon on liitettävä alkuperäisinä tai jäljennöksinä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 1.12.2025.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valtuuttaa rakennustarkastajan antamaan lausunnon hallinto-oikeudelle.

Päätös