

Vuokranantaja

Nimi: Joutsan kunta	Y-tunnus: 0174108-9
Osoite: Länsitie 5	Puhelin: 040 0454044
Yhteyshenkilö: Arttu Mönkölä	Sähköposti: arttu.monkola@joutsa.fi
Vuokranmaksutili: FI34 5082 0720 0001 16	
Välittäjätnus: 003703575029	OVT-tunnus: 003701741089
Tilausviite	

Vuokralainen

Nimi: Keski-Suomen hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221318-2
Osoite: Hoitajantie 140620 Jyväskylä	Puhelin.: 050 305 2055
Yhteyshenkilö: Esa Naukkarinen	Sähköposti: esa.naukkarinen@hyvaks.fi
Välittäjätnus: 003703575029	OVT-tunnus: 00373232213182

Vuokrauskohte tai kohteet ja vuokra yhteensä

Luettelo yksittäisistä kohteista ja kohteiden tarkemmista tiedoista liitteenä (käyttötarkoitus, ... yms.)

Tunniste	Kohde tai kohteet	Pinta-ala yht. (htm ²)	Vuokra (€/kk)
RA30005570	Palvelukeskus Jousi	1083	9931 €
Vuokra yhteensä	119 172 €/12kk		
Vuokrakohteen käyttötarkoitus	Kohde vuokrataan sosiaali- ja terveyspalveluiden käyttötarkoitukseen.		

Lisätiedot

Vuokrattujen kohteiden pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioituja tai muutoin tiedossa olevia pinta-aloja.	
Kaikki tässä sopimuksessa ilmoitetut hinnat ovat arvonlisäverottomia.	
Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu liitteissä 1 (yleiset sopimusehdot) ja 2 (vastuujakotaulukko).	
Vuokranmaksujakso	1 kuukausi
Eräpäivä	Vuokranmaksujakson mukaisesti kuun 5. päivä.
Viivästyskorko	Voimassa olevan korkolain mukainen

Sopimuksen voimassaoloaika

Sopimus voimassa	Vuokra-aika alkaa	Vuokra-aika päättyy	Hallintaoikeus alkaa
Toistaiseksi	1.1.2026		1.1.2026
Irtisanomisaika vuokranantajan puolelta		Irtisanomisaika vuokralaisen puolelta	
12 kuukautta		12 kuukautta	
Vuokra-ajan lisätiedot			

Vuokrantarkistus

Tarkistustyyppi	Indeksi, johon vuokra sidotaan
Indeksitarkistus	Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuosittain vuoden alusta elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan.
Tarkistuksen lisätiedot	
Indeksin pisteluvun alentuessa vuokraa ei alenneta.	
Mikäli elinkustannusindeksin julkaiseminen lopetetaan tai sen laskentaperustetta muutetaan tai sen käyttö vuokrantarkistuksessa kielletään, elinkustannusindeksi korvataan lähimmällä vastaavalla käytössä olevalla indeksillä.	
Mikäli vuokranantaja osoittaa, että vuokrakohteesta aiheutuvat kustannukset ovat enemmän kuin vuokralaisen maksama vuokran kokonaissumma, tai ko. kustannuserät kallistuvat merkittävästi indeksin muutosta enemmän, on vuokranantajalla oikeus hinnoitella vuokra todellisia kustannuksia vastaavaksi.	

Vuokravakuus

Vuokravakuutta ei vaadita. X
Vuokravakuuden tapa

Muut ehdot

Mikäli tässä vuokrasopimuksessa tai sen liitteissä ei ole muuta sovittu, sovelletaan sopimukseen lakia liikeyhuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/1995) / lakia asuinhuoneiston vuokraamisesta (AHVL 481/1995).

Liitteet

1. Vuokrasopimuksen yleiset sopimusehdot 8.4.2024. 2. Vastuunjakotaulukko 3. Pohjapiirustus 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.
Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.	
Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokranantaja	Vuokralainen