

**Eriävä mielipide Joutsan kunnanhallituksen päätökseen 27.10.2025 Asia 5
Oikaisuvaatimus / Kaavamuutos / Kaavoitusaloite kiinteistöllä SOLKKA
(172-408-4-131)**

Asiaa uudelleen huolellisesti pohdittuani olen päätenyt siihen tulokseen, että oikaisuvaatimus olisi tullut hyväksyä ja tehdä kiinteistön omistajan kanssa kaavoitus sopimus.

Perustelut: Joutsa rantayleiskaava on parikymmentä vuotta vanha. Kunnassa on päätetty sen uudistamisesta, koska kyseinen kaava on vanhentunut ja aikanaan laadittu nykykäsityksen mukaan liian tiukaksi. Näyttää siltä, että ympäristökunnissa rantakilometrille on voinut saada useamman rantarakennusoikeuden ja siksi mökkikauppa- ja rakentaminen niissä on paljon vilkkaampaa kuin Joutsassa.

Uuden kaavan valmistumiseen tulee kulumaan useita vuosia. Aloitettu ei vielä ole. Toisaalta kunnan elinvoimaa pitää kaikkien mukaan jotenkin piristää. Niinpä käsitykseni mukaan esillä ollut kaavoitusaloite tulisi hyväksyä. Kyseessä on hakemus neljän 5000 neliömetrin mökkitontin muodostamisesta 400 metrin rantaviivalle.

Hyväksymisen vastustajat ovat tuoneet esille sen, että ennen uuden kaavan hyväksymistä, SOLKKA- aloitteen hyväksyminen merkitsisi rannanomistajien saattamista eriarvoiseen asemaan. He ovat tietenkin oikeassa, mutta tämän aloitteen hyväksyminen avaisi nopean mahdollisuuden muillekin maanomistajille halutessaan hakea lisää rakennusoikeutta ilman vuosien odottelua. Kaikki hyötyisivät.

Kalle Willman kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja