

Joutsan kunnanhallitukselle

ASIA Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätös 162/10.02/2025

VAATIMUKSET TEKIJÄ Tapani Isokivi

Kaavamuutos / Kaavoitusaloite kiinteistöllä SOLKKA (172-408-4-131)

TAUSTA Tapani Isokivi tekee oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen 15.9.2025 päätöksestä/ § 187, jolla Joutsan kunnanhallitus päätti hylätä kaavoitusaloitteen. Päätöstekstissä todetaan kunnanhallituksen päättäneen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti hylätä kaavoitusaloite, koska se ei vastaa kunnan kaavoituksen mitoitusperusteita.

Kaavamuutos / Kaavoitusaloite kiinteistöllä SOLKKA (172-408-4-131)

VAATIMUS Oikaisuvaatimuksella Isokivi vaatii, että kaavoitusaloite hyväksytään ja ryhdytään päätöksen edellyttämiin jatkotoimenpiteisiin.

PERUSTELUT

Päätöksenteon valmistelu on ollut puutteellista. Kunnanhallituksen jäseniltä on puuttunut muun muassa yksityiskohtaiset tiedot esittelytekstissä mainitusta alueella voimassa olevasta rantayleiskaavasta vuodelta 2005.

Kunta vastaa maankäytön suunnittelusta alueellaan. Tätä velvollisuutta ja oikeutta kutsutaan "kaavoitusmonopoliksi" MRL 4§, MRL 20§. Maankäyttö- ja rakennuslain yleisen tavoitteen mukaisesti monopolin käyttäjän eli Joutsan kunnan on järjestettävä alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että sillä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä. Lisäksi tavoitteena on turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

Joutsan kunnan on strategiaansa kunnioittaen toimittava niin, että kunnan elinvoimaisuudesta huolehditaan, kunta tunnistaa roolinsa asioiden mahdollistajana ja

että kunta kohtelee jäseniään osallistaen, kuunnellen ja tasapuolisuudesta huolehtien.

Kunnahallituksen päätös perustuu virheeliseen tietoon, koska tilalla ei ole rantasaunaa kuten esittelytekstissä mainitaan.

Alustavassa kaavasuunnitelmassa toteutuu myös Joutsan kunnan rakennusjärjestyksen määräys vakituisen asumisen tonttikoosta.

Esityksessä on huomioitu riittävä rakennusala eli jokaiselle haetulle rakennuspaikalle on varattu 5000m² suuruinen rakennusala.

Nykyinen kaava (2005) on oikeusvaikutuksiltaan vääristävä sillä maatalouden harjoittaminen on täysin mahdotonta hakemuksessa esitetyllä M-alueella.

Helsingissä 7. lokakuuta 2025

Tapani Isokivi



Laati

OTM Ulla Rannikko