

Maanvuokrasopimus Liikekeskus 172-402-4-339

Tekninen lautakunta 23.10.2025 § 81
183/02.07.00/2025

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Yksityishenkilö on esittänyt toiveen vuokrata kiinteistön määräala liiketoimintaa varten. Kiinteistön omistaja on Joutsan kunta.

Määräala koskee kiinteistöä Liikekeskus 172-402-4-339. Määräalan pinta-ala on noin 587 neliometriä ja liittyy alueella toimivan grillikahvion yhteyteen.

Joutsan kunnalla on talousarvion valmistelussa rakentamisinvestointeja tuleville toimintavuosille. Rakentamisinvestoinnit hyväksytään valtuuston erillisellä päätöksellä.

Joutsan kunnan hallintosäännön mukaan teknisen lautakunnan ratkaisultaan kuuluu kunnan kiinteistöjen ja maa-alueiden vuokramiseen liittyvien ohjeistusten, reunaehtojen ja pääperiaatteiden määrittäminen.

Esittelijä Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää määrittää ohjeistukset, reunaehdot ja pääperiaatteet alueen vuokraamisesta. Varsinainen vuokrasopimus voidaan vasta hyväksyä, kun Joutsan kunnan rakentamisinvestointien rakentamislupa kiinteistöllä 172-402-4-339 on lainvoimainen.

Jarmo Liukkonen ehdotti, että rakennuslupaehto poistetaan ja tekninen lautakunta kannatti yksimielisesti ehdotusta.

Päätös Tekninen lautakunta päätti, että maanvuokrasopimukseen tulee liittää kartta alueesta ja maanvuokrasopimus on voimassa 25 vuotta. Alue vuokrataan asfaltoituna ja maanvuokrasopimuksen voi siirtää edelleen. Maanvuokrasopimuksen purkamisen edellytyksenä on että, vuokrattava maa-alue vaarantaa alueelle tulevaa kunnan rakennusinvestointia.

Merkitään pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Harri Nissinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18:53.