

3.4 Tekninen toimi

Tekninen hallinto

Toimiala: Tekninen

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Toiminnan kuvaus: Tekninen hallinto vastaa teknisen- ja ympäristöosaston vastuulle kuuluvien toimintojen yleisjohdosta, toiminnan kehittämisestä ja suunnittelusta. Hallinto käsittää osaston johdon, työnjohdon, kiinteistöjen teknisen isännöinnin, metsäomaisuuden isännöinnin sekä osaston toimistosihteerin tehtävät. Tekninen lautakunta toimii osaston toimielimenä. Tehtävät on määritelty hallintosäännössä. Kunta vastaa lupapalveluista.

Ympäristötoimi

Toimiala: Tekninen toimiala

Vastuuhenkilö: Ympäristötarkastaja Tapio Tervala.

Toiminnan kuvaus: Ympäristönsuojelu sisältää luonnon- ja ympäristönsuojelun, ilman- ja vesiensuojelun, ympäristö- ja maa-aineslupien hyväksymisen ja valvonnan sekä meluntorjunnan. Ympäristönsuojelulla turvataan turvallisen ja terveellisen elinympäristön säilyminen. Tavoitteena on ympäristö- ja maa-aineslupien myöntäminen, lupavalvonta valvontasuunnitelman mukaan ja neuvonta ja ohjaus ympäristölainsäädännön asioissa. Ympäristö- ja maa-aineslupien esittelijä on ympäristötarkastaja

Talousarvion 2026 ja suunnitelmavuosien 2027–2028 perustelut

Vuonna 2026 jatketaan käytettävissä olevien resurssien puitteissa haja-asutuksen jätevesilainsäädännönsystemaattista valvontaa. Valvontaa keskitetään pohjavesialueille. Joutsan kunta on hakenut vuonna 2024 vesilain mukaista lupaa Rutapohjan kanavan säännöstelypadon korvaamiseksi pohjapadolla. Luvan kustannukset on sisällytetty ympäristönsuojelun talousarvioon vuodelle 2026. Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on myöntänyt kunnalle avustusta luvan hakemisen kustannuksiin 16 100 €. Summa on merkitty ympäristönsuojeluun tuloiksi.

Jätehuolto

Toimiala: Tekninen toimi

Vastuuhenkilö: Rakennuspäällikkö Pinja Weiho

Toiminnan kuvaus: Joutsan kunnan alueella on voimassa kiinteistöittäinen jätteidenkeräys. Jätteenkuljetus perustuu kiinteistönomistajan ja kuljetusliikkeen väliseen sopimukseen.

Kunta ostaa jäteasemapalvelut Lassila ja Tikanoja Oy:ltä. Jäteasemalla on järjestetty ongelmajätteiden vastaanotto.

Kunnan ylläpitämiä hyötyjätepisteitä on 4 kpl: Rutalahti, Mieskonmäki, Marjotaipale ja Havumäki. S-Marketin ja Leivonmäen hyötyjätepisteet ovat Rinki Oy:n hallinnassa. Kaikissa hyötyjätepisteissä on lasin, paperin, pienmetallin ja keräyskartongin keräyskontit tai molokit. Hyötyjätepisteiden kunnossapidosta ja talvihoidosta on sopimukset yksityisten urakoitsijoiden kanssa. Mieskonmäen, Marjotaipaleen ja Rutalahden

hyötyjätepisteissä on muovinkeräys.

Osoitteessa Myllytie 1 on keräysastia, jonne voi laittaa kaiken poistotekstiilin, joka puhdasta ja kuivaa. Myös rikkinäiset ja loppuun kuluneet tekstiilit voi laittaa keräysastiaan. Keräysastiaa ylläpitää UFF.

Joutsassa ja Leivonmäellä on 2023 vuonna käyttöön otettu haravointi-, puutarha- ja risujätteiden vastaanotolle joustavampi toimintamalli. Toimintamalli pidentää vastaanottoajanjaksoa keväisin ja syksyisin mutta myös keskikesällä. Toiminnasta sekä haketettavien risujen ja oksien hyötykäytöstä vastaa pääosin yksityinen yritys. Toiminta jatkuu vuonna 2026.

Jätelain mukaan jätehuollon kustannukset on katettava maksutuotoilla. Perusmaksulla katetaan kunnan yleisiä jätehuollon järjestämisen kustannuksia. Perusmaksu peritään sekä vakituisilta että loma-asunnoilta. Osa kunnista nimittää perusmaksua ekomaksuksi. Maksutuottojen perimiseen tarkastellaan erilaisia keinoja.

Joutsassa syntyviä todellisia ja yleisiä jätehuollon perusmaksulla katettavia kustannuksia ovat: jäteneuvonnasta ja jätehuoltorekisterin ylläpidosta ja laskutuksesta johtuvat kustannukset hyötykeräyspisteiden ylläpito (nykyisin 4 kpl eri puolilla kuntaa, ostopalvelut) vaarallisten jätteiden ja ongelmajätteiden jätehuolto ja kylillä kiertävät keräyskampanjat kaatopaikkojen lopettamisten velvoitetarkkailut, 2 kpl velvoitetarkkailussa.

Vesihuolto

Toimiala: Tekninen toimiala

Vastuuhenkilö: Toimitusjohtaja Teijo Mäkinen Joutsan Vesihuolto Oy, Arttu Mönkölä tekninen johtaja, kunnan yleinen vesihuollon kehittäminen

Toiminnan kuvaus: Joutsan kunnan vesihuolto yhtiöitettiin vuoden 2017 alusta alkaen. Joutsan kunta luovutti jätevesiliiketoiminnan Joutsan Vesihuolto Oy:lle

Joutsan kirkonkylän jätevedenpuhdistamo vastaa Joutsan kirkonkylän, Leivonmäen taajaman, Kivisuon-, Uimaniemen-, Tammihaara- Savenahon-, Pappisen- ja Pohjois-Hartolan vesiosuuskuntien sekä Luhangan kunnan jätevesien puhdistuksesta. Rutalahden alueen jätevedet johdetaan Toivakan kunnan jätevedenpuhdistamolle.

Joutsan, Leivonmäen ja Rutalahden viemäriverkot, runkoputkilinjat Joutsa-Leivonmäki, Joutsa-Luhangan raja, Toivakan raja – Rutalahti, Leivonmäki- Selänpohja, Oravakivi- Joutsa sekä Leivonmäen taajaman putkisto ovat Joutsan kunnan omistuksessa. Edellä mainitut verkostot on vuokrattu Joutsan Vesihuolto Oy:lle.

Talousarvion 2026 ja suunnitelmavuosien 2027–2028 perustelut

Vesiosuuskuntien yhteistyöselvityksen tulosten pohjalta päätetään jatkotoimet vesihuollon yhtiön rakenteesta. Neuvottelut yhdistymisistä jatkuvat vuonna 2026.

Liikenneväylät

Toimiala: Tekninen toimiala

Vastuuhenkilö: Rakennuspäällikkö Pinja Weiho

Toiminnan kuvaus: Sisältää kaavateiden, kevyen liikenteenväylien, muiden teiden, venereittien ja valaistuksen kunnossapidon sekä yksityisteille myönnetty avustukset.

Kadun- ja valaistuksen rakentamiset ja suunnittelut toteutetaan kunnan investointisuunnitelman mukaisesti. Kunnan hoidettavia katuja, teitä ja kevyen liikenteen väyliä on yhteensä 47,8 km. Joutsan alueella on maaliikenneväyliä 41 km ja Leivonmäen alueella 7 km. Maaliikenneväylien talvikunnossapidosta hoidetaan ulkoisena ostopalveluna kokonaisurakalla. Lisäksi lähes kaikki piha-alueet sekä pienet kohteet ostopalveluna.

Talousarvion 2026 ja suunnitelmavuosien 2027–2028 perustelut

Vuoden 2026 aikana tehdään päällystepaikkauksia ja muita kunnossapitoon liittyviä ylläpitokorjauksia asemakaava-alueiden liikenneväylillä. Katujen kestoperustukset, päällysteiden korjaukset valuasfaltilla, asfaltilla ja bitumilla tehdään ostopalveluna. Venereittien tarkistus ja tarvittavat väylämerkkien korjaukset tehdään ostopalveluna. Ylläpito sisältää myös vähäisiä katuvalaistuksen rakennuskohteita. Neuvottelut Yhdystien ja Jousitien osalta pyritään jatkamaan vuonna 2026.

Puistot ja yleiset alueet

Toimiala: Tekninen toimiala

Vastuuhenkilö: Rakennuspäällikkö Pinja Weiho, puistot ja viheralueet sekä muut yleiset alueet.
Tekninen johtaja Arttu Mönkölä, taajamametsät

Talousarvion 2026 ja suunnitelmavuosien 2027–2028 perustelut

Puistoja hoidetaan hyväksytyn hoitosuunnitelman mukaisesti.

Viheralueiden ruohonleikkaus ja puistojen raivaus toteutetaan entiseen tapaan omana työnä vuonna 2026. Katujen ja kevytvyöhykkeiden nurmialueiden niitot tehdään ostopalveluna ja vieraskasvien poistoa tehdään pääosin ostopalveluna vuonna 2026.

Vuodelle 2026 on varattu määrärahoja pitkospuiden, laavujen, uimarantojen, luontoliikunta- ja retkeilykohteiden ja muiden yleisten alueiden kunnossapitoon ja korjauksiin.

Taajamametsien hoitosuunnitelmat päivitettiin vuonna 2017 ja hyväksyttyä suunnitelmaa toteutetaan vuonna 2026. Työt toteutetaan pääosin ostopalveluna. Tekninen johtaja vastaa taajama-alueiden metsienhoitosuunnitelman mukaisesta hoidosta.

Maankäyttö ja rakentaminen

Toimiala: Tekninen

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Toiminnan kuvaus: Käsittää kunnan omistamien alueidenkäytön suunnittelun, kaavoituksen, rakentamattoman kiinteistökehityksen ja metsäomaisuuden hallinnan.

Maa- ja metsätilat

Toimiala: Tekninen toimiala

Tulosalue: Maankäyttö ja rakentaminen

Vastuuhenkilö: Arttu Mönkölä

Toiminnan kuvaus: Joutsan kunnan omistaman metsäomaisuuden hallinnointi ja ylläpito.

Talousarvion 2026 ja suunnitelmavuosien 2027–2028 perustelut

Metsiä hoidetaan metsäsuunnitelman mukaisesti, kestäväällä tavalla, talousarviota noudattaen. Harvennuksia/ ensiharvennuksia tullaan suorittamaan vuonna 2026 noin 20 hehtaaria. Päätehakkuuta 10 hehtaaria. Taimikonhoitoa ja -varhaishoitoa tehdään 7 hehtaarin alueella. Metsiä uudistetaan 9 hehtaaria. Hoitotoihin käytetään paikallisia toimijoita. Puukaupat tekniselle lautakunnalle valmistelee tekninen osasto.

Rakennustarkastus

Toimiala:

Tulosalue: Maankäyttö ja rakentaminen

Vastuuhenkilö: Rakennustarkastaja Risto Salonen

Toiminnan kuvaus: Toimintaan sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakentamislupamenettely ja rakennusvalvonta sekä korjaus- ja energianeuvonta. Rakentamis- ja poikkeamislupien esittelijänä teknisessä lautakunnassa toimii rakennustarkastaja.

Talousarvion 2026 ja suunnitelmavuosien 2027–2028 perustelut

Rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan maksujen päivittäminen uudistuvaan kaavoitus- ja rakentamislakiin toteutetaan Joutsassa rakennusvalvonnan toimesta. Rakennusrekisterivirheiden ja puuttuvien rekisteritietojen korjausta jatketaan.

Tilahallinto

Toimiala: Tekninen toimi

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja Arttu Mönkölä ja tekninen isännöitsijä Petri Laitinen

Toiminnan kuvaus: Toimintaan sisältyy kiinteistöjen ja rakennusten suunnittelu, rakentaminen, rakennuttaminen, hallinto ja ylläpito. Kunnan omassa käytössä olevien tilojen lämmityksestä, sähköstä, vedestä, jätevedestä, jätehuollosta, ulkopuolisista kunnossapitopalveluista sekä poistoista aiheutuvat menot siirretään tilojen käyttäville yksiköille sisäisinä vuokrina. Tähän kokonaisuuteen sisältyvät myös vuokralle annetut asunnot, teollisuushallit ja muut rakennukset ja huoneistot. Kiinteistöjen ylläpitoa kehitetään niin, että tärkeimmille pidettävillä rakennuksille laaditaan tai päivitetään PTS-suunnitelmat ja kiinteistöjen korjauksia budjetoidaan talousarvioon ennakoivasti. Huoltokirjatoiminnan kehittäminen jatkuu edelleen. Kiinteistöjen vakituisia kiinteistöhoitajia on 8 kpl, lisäksi työllistetään koululaisia kesäkaudella. Kiinteistöjen hoitoon käytetään kunnan omaa kalustoa ja ulkoisia palveluita. Kiinteistöjen ylläpitotehtävissä käytetään ostopalveluita omien resurssien tukena.

Talousarvion 2026 ja suunnitelmavuosien 2027–2028 perustelut

Talousarviossa on varauduttu ennakoivaan sisäilmakorjausten suunnitteluun sekä äkillisiin sisäilma- ja vesivauriokorjauksiin.

Tilahallinnon oleelliset muutokset vuonna 2026 ovat ulospäin vuokrattujen rakennusten yhtiöittäminen, joihin lukeutuvat teollisuushallit, valtaosa yhtiöittämättömistä vuokra-asuinnoista sekä sosiaali-terveyspalveluiden rakennuksista. Myös Joutsan kunnan omistamat pelastuslaitoksen rakennukset kuuluvat yhtiöitettäviin rakennuksiin.

Laitoshuolto

Toimiala: Tekninen toimi

Vastuuhenkilö: Laitoshuollon päällikkö Jaana Saarela

Toiminnan kuvaus: Laitoshuolto hoitaa kunnan eri kiinteistöjen ylläpito- ja perussiivouksia ja kiinteistöjen tarkkailua. Laitoshuolto hoitaa ruoanjakelun Kurkiauran koululla ja lisäksi hoitaa osastojen kahvitukset. Palveluja myydään myös kiinteistöyhtiöille ja Joutsan Vesihuolto Oy:lle.

Talousarvion 2026 ja suunnitelmavuosien 2027–2028 perustelut

Tuotekuvaukset

Siivouspalvelutunti

Kunnan eri toimipisteiden (mm. koulut, kirjastot, virastot, toimistot, liikuntatilat, uimahalli, Taikametsä) siivouspalveluista vastaaminen toiveiden ja siivoustyön mitoituksen mukaisesti. Työtehtäviin sisältyvät ylläpito- ja perussiivouksen lisäksi oheispalvelutehtäviä, kuten viherkasvien hoito ja muut avustavat palvelut. Palvelu ei sisällä siivoustarvikkeita.

Ruoanjakelu

Laitoshuoltajat huolehtivat Kurkiauran koululla ruoan jakelusta.

Kahvitus

Laitoshuoltaja hoitaa kunnanviraston kahvitukset sisältäen kokouskahvit ym. Elintarvikkeet

eivät sisälly tuntihintaan

Huoltoryhmä

Toimiala: Tekninen toimi

Vastuuhenkilö: Rakennuspäällikkö Pinja Weiho

Toiminnan kuvaus: Huoltoryhmä tuottaa kaikille kunnan hallinnonaloille tuki-, kiinteistönpito-, rakentamis-, kunnossapito, korjaus- ja konepalveluita. Kustannukset kohdistuvat sisäisinä laskuina palvelujen käyttäjille. Lisäksi huoltoryhmä tekee laskutustyötä mm. Joutsan Vuokra-asunnot Oy:lle ja Joutsan Vesihuolto Oy:lle sekä pieniä yksittäisiä erikoistöitä taloyhtiöille (kunnan osakehuoneistot).