

Joutsan kunta, Tekninen lautakunta.

Pohvinrinteen, Helperin tilojen vuokran maksun lakkaaminen

Keski-Suomen hyvinvointialueelle on siirtynyt Joutsan kunnasta kuntouttavan työ- ja päivätoiminnan Pohvinrinteen tilat, asetuksen mukaisella 3+1 vuoden vuokrasopimuksella. Kehitysvammaisten kuntouttavan päivätoiminnan Helperin tiloissa on koettu merkittävää sisäilmahaittaa vuodesta 2023 alkaen. Haittojen selvittämiseksi on kohteelle perustettu moniammatillinen sisäilmaprojektiryhmä. Ryhmä on kokoontunut vuodesta 2023 alkaen selvittämään Helperin sisäilmahaittaa.

Ryhmän kokoonpano on ollut seuraava; Kiinteistön omistaja edustajat (Joutsan kunta), kohteen käyttäjän edustajat, terveystarkastaja, työsuojeluvaltuutettu, työterveyshoitaja sekä Keski-Suomen tilapalveluiden sisäilma-asiantuntija ja kiinteistömanageri

Sisäilmastoprojektiryhmän kokouksessa 12.06.2024 on todettu seuraavaa:

Terveystarkastaja on todennut seuraavaa: *Terveystarkastaja toteaa, että tutkimusten perusteella tiloista löytyy terveyshaittatekijöitä, eivätkä tilat vastaa asumisterveysasetuksen vaatimuksia.*

Työsuojeluvaltuutettu on todennut seuraavaa: *Työsuojeluvaltuutettu vaatii käyttäjille nopealla aikataululla turvallisista ja terveellisistä tiloista.*

Kunta toteaa seuraavasti: *Kunta alkaa kiireellisesti kartoittamaan väistötiloja käyttäjille. Uusi tilannekatsaus elokuussa. Kuntaa kiinnostaa käyttäjien vaatimukset tulevista väistötiloista.*

Sisäilmastoprojektiryhmän kokouksessa 26.08.2024 todetaan seuraavaa:

Väistötilojen kartoituksessa selvitettiin Helperin mahdollisuutta siirtyä Esperin tyhjillään oleviin tiloihin. Esperin tilat on mahdollista vuokrata kokonaan tai osittain.

Jatkotoimenpiteenä hyvinvointialue on siirtänyt Helperin kuntouttavan työtoiminnan tilat Palvelukeskus Jousen tiloihin, syyskuu 2025 alkaen. Toiminta käynnistyy 15.10.2025 Jousen tiloissa.

Pohvinrinteen tilojen vuokranmaksu Helperin tilojen osalta lakkaa 15.10.2025 alkaen, johtuen tilojen heikosta kunnosta sekä korvaavien tilojen löydyttyä. Kuntouttavan työtoiminnan Varikon tiloissa toiminta jatkuu edelleen.

jakelu: tekninen lautakunta

liite: pohjakuva

Jyväskylässä 24.9.2025

Tilapalvelujohtaja

Petteri Kontro

