

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 13.10.2025 § 216
175/02.02.00/2025

Asian valmistelija(t): talous- ja hallintojohtaja Matias Penttinen

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön verotusarvon perusteella. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Valtuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosentin suuruuden vuosittain etukäteen. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolaki (1992/654) asettaa seuraavat ehdot veron määrittämisessä:

Vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten verotusprosentiksi määrätään vähintään 0,41 ja enintään 1,00.

Muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00.

Maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään vähintään 1,30 ja enintään 2,00. Rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00. Poikkeuksena valtuusto voi määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin alaraja on 0,00.

Valtuusto voi määrätä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10.

Verotuksen toimittaa verohallituksen määrittämä verotoimisto. Kunnille tilitetään kiinteistöveron maksuunpanosuhteiden mukainen osuus koko maassa kertyneestä kiinteistöverosta kuukausittain.

Vuodelta 2025 on kiinteistöveroa peritty seuraavasti:

1. Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti on 0,70
2. Muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti on 1,30
3. Yleinen kiinteistöveroprosentti on 1,30
4. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti on 0,00
5. Voimalaitosrakennusten kiinteistöveroprosentti on 3,10

Kiinteistöverojen tuottoarvio vuodelle 2026 on 2 131 000 €.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kiinteistövero vuodelle 2026 määrätään seuraavasti:

1. Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti on 0,70
2. Muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien

- rakennusten veroprosentti on 1,30
3. Yleinen kiinteistöveroprosentti on 1,30
 4. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti on 0,00
 5. Voimalaitosrakennusten kiinteistöveroprosentti on 3,10

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.