

Tekninen lautakunta

Aika 25.09.2025 klo 16:30 - 18:01

Paikka Kuntala, Jousitie 40, Joutsa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 60	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 61	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 62	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 63	Asiavirheen itseoikaiseminen L&T Ympäristöpalvelut Oy:n ympäristölupapäätöksestä	6
§ 64	Päätös maa-aineslupahakemuksesta, Maanrakennus Pertti Kärnä Oy	8
§ 65	Jätehuoltomääräysten päivittäminen	9
§ 66	Muovijätteen keräys kuntalaisaloite Joutsan kunnan Rutalahden kylälle	11
§ 67	Selvityspyyntö varastorakennuksesta kiinteistöllä 172-418-2-400	12
§ 68	Poikkeaminen kiinteistölle 172-418-2-512	13
§ 69	Poikkeaminen kiinteistölle 172-417-26-38	15
§ 70	Poikkeaminen kiinteistölle 172-402-4-673	17
§ 71	Ilmoitusasiat	19
§ 72	Muut asiat	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heino Vesa Liukkonen Jarmo Nieminen Tommi Tapper Kari Tommola Ulla Kosonen Matti Saari Anssi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja varajäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Maukonen Pauliina Nissinen Harri Soilu Urho Mönkölä Arttu Salonen Risto Tervala Tapio Saarela Kirsi	kh:n puheenjohtaja kunnanjohtaja nuorisovaltuuston edustaja esittelijä asiantuntija asiantuntija pöytäkirjanpitäjä	teams-yhteys teams-yhteys
Poissa	Ilmonen Iiris Tapper Mia Halinen Arja	16:30 - 18:01 16:30 - 18:01 16:30 - 18:01	

Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoitusten oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Vesa Heino
puheenjohtaja

Kirsi Saarela
pöytäkirjanpitäjä

Ulla Tommola
pöytäkirjantarkastaja

Matti Kosonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Teknisellä toimistolla ja kunnan verkkosivuilla 2.10.2025

Tekninen lautakunta

§ 60

25.09.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 25.09.2025 § 60

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 61

25.09.2025

Pöytäkirjan tarkastus

Tekninen lautakunta 25.09.2025 § 61

Päätösehdotus

Toimielin valitsee tämän pöytäkirjan tarkastajiksi kaksi jäsentä keskuudestaan.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ulla Tommola ja Matti Kosonen.

Tekninen lautakunta

§ 62

25.09.2025

Esityslistan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 25.09.2025 § 62

Kokouskutsun yhteydessä on toimitettu kokouksen esityslista liitteineen. Joutsan kunnan hallintosäännön 135 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Joutsan kunnan hallintosäännön 136 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Päätösehdotus

Toimitella päättää hyväksyä kokouksen esityslistan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiavirheen itseoikaiseminen L&T Ympäristöpalvelut Oy:n ympäristölupapäätöksestä

Tekninen lautakunta 25.09.2025 § 63
48/11.01.00/2025

Asian valmistelija(t): ympäristötarkastaja Tapio Tervala

Tekninen lautakunta myönsi L&T Ympäristöpalvelut Oy:lle ympäristöluvan jäteaseman toimintaan kokouksessaan 21.8.2025 § 55. Hakemuksen tietojen pohjalta ja ELY-keskuksen lausunnon perusteella energijätteen vastaanottamista ei sallittu luvassa. Päätöksen jälkeen viranomaisen tietoon on tullut asiaan liittyen uutta selvitystä, joka olennaisesti vaikuttaa päätökseen. Aiemmasta tiedosta poiketen energijäte toimitetaan L&T Ympäristöpalvelut Oy:n Joutsan siirtokuormausasemalta L&T:n Jyväskylän toimipisteeseen, jossa energijätteestä tehdään kierrätyspolttoainetta (SRF). Tämä on etusijajärjestyksen mukaista toimintaa.

Kyseessä on asiavirhe, jonka korjaaminen edellyttää asian uudelleen käsittelyä (hallintolaki 50 §). Viranomainen voi ratkaista asian uudelleen, jos asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Alkuperäinen teksti (lupamääräys 2, päätösehdotuksen s. 18):
Yhdyskuntajäte-nimike muutetaan omiksi jätejakeikseen: sekajäte, rakennus- ja purkujäte sekä muovijäte. Energijätteen erilliskeräystä ei sallita.

Korjattu teksti (lupamääräys 2, päätösehdotuksen s. 18):
Yhdyskuntajäte-nimike muutetaan omiksi jätejakeikseen: seka- ja energijäte, rakennus- ja purkujäte sekä muovijäte. Energijätteen vastaanottaminen on sallittua vain, jos se toimitetaan ympäristöluvitetulle laitokselle, jossa siitä valmistetaan kierrätyspolttoainetta.

Jätetaulukkoon (pätösehdotuksen liite) on korjattu sekajätteen tilalle termi seka- ja energijäte.

Liitteet:
Korjattu päätösehdotus
Korjattu jätetaulukko

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Tapio Tervala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää korjata L&T Ympäristöpalvelut Oy:lle myönnettyä ympäristölupaa liitteenä olevan korjatun päätösehdotuksen mukaisesti. Päätös korvaa 21.8.2025 § 55 myönnetyn ympäristöluvan kokonaisuudessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1 KORJATTU L&T Ympäristöpalvelut Oy:n ympäristölupa,
päätösehdotus 150925

2 Jätetaulukko L&T Ympäristöpalvelut Oy 250925

Päätös maa-aineslupahakemuksesta, Maanrakennus Pertti Kärnä Oy

Tekninen lautakunta 25.09.2025 § 64
55/11.02.00/2025

Asian valmistelija(t): ympäristötarkastaja Tapio Tervala p. 040 592 4170

Maanrakennus Pertti Kärnä Oy hakee maa-aineslupaa soran ja hiekan ottamiseen Joutsan kunnan Tammilahden kylässä kiinteistöillä Kantaharju 9-157 ja Hiekkakangas 9-37. Hakemuksen mukainen toiminta koskee osin uutta toiminta ja osin toiminnan jatkamista alueella, jolla on ollut vastaavaa toimintaa aiemmin. Alue sijaitsee Joutsan keskustasta 8 km luoteeseen, Joutsa-Korpilahti (610) maantien koillispuolella. Ottamisalueen pinta-ala on 4,92 ha ja ottamisaika on 10 vuotta. Otettavan aineksen (sora ja hiekka) kokonaisottomäärä on 225 000 m³-ktr. Lisäksi haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §).

Päätöslite:

- ehdotus maa-aineslupapäätökseksi

Oheisliite:

- sijaintikartta

Esittelijä	Ympäristötarkastaja Tapio Tervala
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta myöntää maa-ainesluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.
Muutettu päätösehdotus	Tekninen lautakunta myöntää maa-ainesluvan muutetun liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti. Jarmo Liukkonen ehdotti, että toiminnan voi aloittaa muutoksenhausta huolimatta. Ehdotusta ei kannatettu.
Päätös	Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.
Liitteet	3 Muutettu maa-aineslupapäätös, Maanrakennus Pertti Kärnä Oy 4 Ympäristökartta maa-ainesluvasta

Tekninen lautakunta § 9
Tekninen lautakunta § 65

30.01.2025
25.09.2025

Jätehuoltomääräysten päivittäminen

Tekninen lautakunta 30.01.2025 § 9

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan kunnan jätehuoltomääräykset ovat hyväksytyt vuonna 2015. Lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten vuoksi määräykset ovat tarpeen päivittää. Määräykset ovat päivitetty luonnosvaiheeseen vuoden 2024 aikana. Luonnos jätehuoltomääräysten päivityksestä on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteenä olevan jätehuoltomääräyksiensä luonnoksen yleisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 25.09.2025 § 65
234/11.07.00/2024

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan kunta on aloittanut jätehuoltomääräysten päivittämisen vuoden 2025 aikana ja asettanut jätehuoltomääräykset luonnoksena kommenteille 30 vuorokauden ajaksi. Keski-Suomen ELY-keskus on 13.2.2025 päivätyssä lausunnossaan lausunut, että kun Joutsan kunta on tehnyt kuljetusjärjestelmäpäätökset, pyytää Keski-Suomen ELY-keskus päivitetty jätehuoltomääräykset uudelleen nähtäväksi.

Joutsan kunnan tekninen lautakunta teki kuljetusjärjestelmäpäätöksen 18.6.2025 (§ 46) perustuen ulkopuolisen asiantuntijaraportin tuloksiin.

Keski-Suomen ELY-keskus täydensi 14.2.2025 annettua lausuntoaan 27.8.2025. Lausunnossa ELY-keskus toteaa, että kunnan tulee siirtyä kiinteistönhaltijan kuljetusjärjestelmästä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen.

Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunnot esityslistan liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää täydentää jätehuoltomääräyksiä lausunto ja aikaisemmat päätökset huomioon ottaen.

Muutettu päätösehdotus Asia palautetaan käsittelyyn.

Tekninen lautakunta

§ 9

30.01.2025

Tekninen lautakunta

§ 65

25.09.2025

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 5 Jätehuoltomääräykset luonnos
- 6 ELY-keskuksen lausunto Joutsan jätehuollonmääräyksistä
- 7 Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto jätehuolto määräyksistä.
(Täydennys jätehuoltomääräyksistä annettuun lausuntoa 14.2.2025)

Muovijätteen keräys kuntalaisaloite Joutsan kunnan Rutalahden kylälle

Tekninen lautakunta 25.09.2025 § 66
157/11.07.00/2025

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan kuntaan on jätetty kuntalaisaloite 26.8.2025. Kuntalaisaloitteessa ehdotetaan muovijätteen keräyksen järjestämisestä Rutalahden kylällä. Muovinkeräystä ehdotetaan nykyisten hyötyjättepisteiden jatkoksi.

Joutsan kunnan hallintosäännön mukaan Teknisen lautakunnan tehtäviin kuuluu ympäristö- ja jätehuolto palveluiden järjestäminen ja kehittäminen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää aloittaa muovijätteen keräyksen Rutalahden kylällä kuntalaisaloitteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

8 Muovijätteen keräys kuntalaisaloite Joutsan kunnan Rutalahden kylälle

Selvityspyyntö varastorakennuksesta kiinteistöllä 172-418-2-400

Tekninen lautakunta 25.09.2025 § 67
170/10.03.00.01/2025

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Joutsan kunnan tekniselle lautakunnalle on osoitettu selvityspyyntö. Selvityspyynnössä pyydetään selvittämään rakennuslupaprosessin ja siihen liittyvän valvonnan sekä hoitamaan asian niin, että noudatetaan Joutsan kunnan rakentamismääräyksiä ja rakentamislakia.

Selvityspyynnössä viitataan varaston rakentamiseen Leivonmäellä, osoitteessa Heikinpolku 4, kiinteistöllä Puistorinne (172-418-2-400)

Joutsan kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta vastaa alueidenkäyttö- ja rakentamislaisissa kunnalle määrättyistä tehtävistä, jollei niitä erikseen ole määrätty kunnan muiden toimielinten tai viranomaisten tehtäväksi.

Joutsan kunnan hallintosäännön toimivaltataulukon mukaan rakennustarkastaja käyttää rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvaa tarkastusoikeutta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi ja siirtää asian rakennustarkastajalle jatkotoimia varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 68

25.09.2025

Poikkeaminen kiinteistölle 172-418-2-512

Tekninen lautakunta 25.09.2025 § 68
168/10.03.00.02/2025

Asian valmistelija(t): Rakennustarkastaja Risto Salonen p.0403580013

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Leivonmäen kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistö Keskusta172-418-2-512.

Poikkeamislupahakemus koskee liikekiinteistön käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asuinrakennukseksi (AL > AP)

Luvan hakija: Nieminen Jukka

Alueella on asemakaava (vahvistamispvm.8.3.1988).

Naapurien kuuleminen:

RakL § 64 mukaan on ennen poikkeamishakemuksen ratkaisua kuultava naapureita tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa vaikuttaa. Kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen ja naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan asemakaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta (RakL § 57)

Poikkeamisen edellytyksenä on RakL 57 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytyksenä on myös se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Ote kaavasta esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Risto Salonen p. 0403580013

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista

Tekninen lautakunta

§ 68

25.09.2025

eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 14.10.2025

Sovelletut ohjeet:

RakL § 57

Maksu: myönteinen päätös 600,00 €, kielteinen 250,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:

hakija

ELY-keskus

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

9 Kaavakartta

Poikkeaminen kiinteistölle 172-417-26-38

Tekninen lautakunta 25.09.2025 § 69
169/10.03.00.02/2025

Asian valmistelija(t): Rakennustarkastaja Risto Salonen p.0403580013

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Havumäen kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistöä Aittaranta 172-417-26-38.

Poikkeamishakemus koskee saunan (n. 30 m²) rakentamista kaavassa (M) maa- ja metsätalousvaltainen alueeksi merkitylle alueelle.

Luvan hakijat:
Jaana Laitinen

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava, voimaantulopäivä 2.9.2020.

Kaavamerkintä M:

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Asuin- ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa M-alueelle lukuun ottamatta kaavassa osoitettuja erillisiä saunoja. Maatilan talouskeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden, kokonaisalaltaan enintään 30 m² suuruisen venevajan. Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (AP-, AM-, RA- ja RM-alueille) kaavassa osoitettuja erillisiä rantasaunoja lukuunottamatta.

Poikkeamisen edellytyksenä on RakL 57 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytyksenä on myös se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Hakijan perustelut:

Perusteluina se, että maa on ollut suvun hallussa 1940-luvulta lähtien. Edesmennyt äitini on perinyt sen isältään. Muut sisarukset ovat perineet myös maata ja rakentaneet vapaa-ajan asunnot tontilleen. Äidiltä on jäänyt huomioimatta aikanaan rakennusoikeuden hakeminen, kun sitä on kysytty kunnasta. Nyt kun olen perinyt maan äidiltäni olisin halukas ottamaan maan vapaa-ajan käyttöön niin kuin viereisillä tonteillakin on.

Tontillani on reilusti tilaa ja rakennus tulisi olemaan väh. 30m rannasta, eikä se juurikan tulisi näkymään järvelle. Naapureilla (sukulaisillani) ei ole mitään hanketta vastaan.

Tekninen lautakunta

§ 69

25.09.2025

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää haetun poikkeamisluvan saunan rakentamiseen yleiskaavan M-alueelle.

Myönteinen päätös aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. (RakL 57§).

Hakemuksessa ei ole esitetty riittäviä erityisiä syitä perusteluina myönteiselle päätökselle.

Poikkeaminen ei saa johtaa maanomistajien epätasavertaiseen kohteluun.

Päätös

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.10.2025

Sovelletut ohjeet:
RakL §57

Maksu:

myönteinen päätös 600,00 €, kielteinen 250,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:
hakija
ELY-keskus

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

10 Kaavaote
11 Karttaote

Poikkeaminen kiinteistölle 172-402-4-673

Tekninen lautakunta 25.09.2025 § 70
171/10.03.00.02/2025

Asian valmistelija(t): Rakennustarkastaja Risto Salonen p. 0403580013

Poikkeamislupahakemus koskee Joutsan kunnan Jousa kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistöä Hiljala 172-402-4-673.

Poikkeamishakemus koskee kiinteistölle v.1999-2000 paikalle siirrettyä n. 18 m² mökkiä.

Kiinteistö sijaitsee kaavakartassa alueelle jos on kolme loma-asunto paikkaa, alueelle on jo muodostunut kolme loma-asunto kiinteistöä. Poikkeamista hakenut kiinteistö muodostaisi neljännen rakennuspaikan.

Alueelle on jo kaavan mukaiset kolme rakennuspaikkaa jos poikkeaminen myöntämisen myötä muodostuisi neljäs rakennuspaikka

Luvan hakijat:

Sirpa Sahuri

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava, voimaantulopäivä 3.5.2004.

Poikkeamisen edellytyksenä on RakL 57 §:n mukaan, että hanke ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytyksenä on myös se, että hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen lautakunta antaa asiassa päätöksen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää haetun poikkeamisluvan.

Myönteinen päätös aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. (RakL 57§).

Hakemuksessa ei ole esitetty riittäviä erityisiä syitä perusteluina myönteiselle päätökselle.

Tekninen lautakunta

§ 70

25.09.2025

Poikkeaminen ei saa johtaa maanomistajien epätasavertaiseen kohteluun.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.10.2025

Sovelletut ohjeet:
RakL §57

Maksu: myönteinen päätös 600,00 €, kielteinen 250,00 €. Maksun peruste on Joutsan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:
hakija
ELY-keskus

Liitteet

12 Kaavaote

Tekninen lautakunta

§ 71

25.09.2025

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 25.09.2025 § 71

Keski-Suomen hyvinvointialueen kirje 24.9.2025 koskien Pohvinrinteen vuokrasopimusta.

Tekninen lautakunta

§ 72

25.09.2025

Muut asiat

Tekninen lautakunta 25.09.2025 § 72

Keskusteltiin teknisen ja ympäristöosaston nettisivuista ja niiden päivittämisestä ajantasalle.

SPR:n varastotiloista ja niiden käytön jatkuvuudesta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 66**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joutsan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Joutsan Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 20, 19651 Joutsa

Käyntiosoite: Joutsan kunnan asiointipiste, Länsitie 5, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi

Puhelinnumero: 040 0454 044 (vaihde)

Joutsan asiointipisteen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

- Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Joutsan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Joutsan kunnan kirjaamo, PL 20, 19650 Joutsa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@joutsa.fi

Puhelinnumero: 040 0454 044 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62, § 65, § 67, § 71, § 72

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 63**VALITUSOSOITUS, ympäristölupa**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- alueellisella ELY-keskuksella ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristöviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Oikeudenkäyntimaksu on 270 €.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus
PL 205
65101 Vaasa
puh. 029 56 42780 kirjaamo
vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1383/2018) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäynti hallinto-oikeudessa 260 €.

Valituksen muoto ja sisältö

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Kunnan ympäristönsuojelumääräysten hyväksymistä sekä käsittelymaksua tarkoittavaa taksaa koskevaan päätökseen haetaan valittamalla muutosta siten kuin kuntalaissa (365/1995) säädetään. Valtion valvontaviranomaisella on oikeus hakea muutosta kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä koskevaan päätökseen.

Vaasan hallinto-oikeuden päätökseen haetaan valittamalla muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64**VALITUSOSOITUS, maa-aineslupa**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- alueellisella ELY-keskuksella ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristöviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

Valitusaika

Maa-aineslupapäätösten valitusaika alkaa siitä päivästä, kun päätös on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Valitusaika on 30 päivää.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100
puh. 029 56 42200 kirjaamo
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1383/2018) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäynti hallinto-oikeudessa 260 €.

Valituksen muoto ja sisältö

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Kunnan ympäristönsuojelumääräysten hyväksymistä sekä käsittelymaksua tarkoittavaa taksaa koskevaan päätökseen haetaan valittamalla muutosta siten kuin kuntalaissa (365/1995) säädetään. Valtion valvontaviranomaisella on oikeus hakea muutosta kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä koskevaan päätökseen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen haetaan valittamalla muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70**VALITUSOSOITUS, poikkeamislupa**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Poikkeamislupapäätösten valitusaika alkaa siitä päivästä, kun päätös on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Valitusaika on 30 päivää.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puh. 029 56 42210 kirjaamo
hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1383/2018) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäynti hallinto-oikeudessa 260 €.

Valituksen muoto ja sisältö

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Kunnan ympäristönsuojelumääräysten hyväksymistä sekä käsittelymaksua tarkoittavaa taksaa koskevaan päätökseen haetaan valittamalla muutosta siten kuin kuntalaissa (365/1995) säädetään. Valtion valvontaviranomaisella on oikeus hakea muutosta kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä koskevaan päätökseen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen haetaan valittamalla muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään.