

Kaavamuutos / Kaavoitusaloite kiinteistöllä SOLKKA (172-408-4-131)

Kunnanhallitus 15.09.2025

162/10.02/2025

Asian valmistelija(t): Tekninen johtaja Arttu Mönkölä

Yksityinen maanomistaja hakee omistamalleen kiinteistölle SOLKKA (172-408-4-131) kaavamuutosta.

Kaavamuutosalue sijaitsee VUORIJÄRVEN alueella. Kaavamuutosalueella on voimassa Joutsan rantayleiskaava vuodelta 2005.

Voimassa olevassa rantayleiskaavassa alue on M-alueella, jolla sijaitsee asuinrakennuksen ja tilakohtaisen saunan rakennuspaikka.

Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä alueelle neljä uutta rakennuspaikkaa kahdella eri asuinpientalojen korttelialueella (AP).

Kiinteistöllä todellinen rantaviiva emätilalla yhteensä 418 metriä.

Vuorijärven mitoitusarvona on käytetty 4 loma-asuntoyksikköä muuttettua rantaviivakilometriä kohti. Yhteenlaskettu rakennusoikeus 1,67 rakennuspaikkaa. Alueella sijaitsee yksi vakituinen asunto ja rantasauna.

Jos kaavoitusaloite hyväksytään, laaditaan kaavoitussopimus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kaavoitusaloitteen sekä kaavoitussopimuksen hyväksymisen jatkotoimista.

Päätös