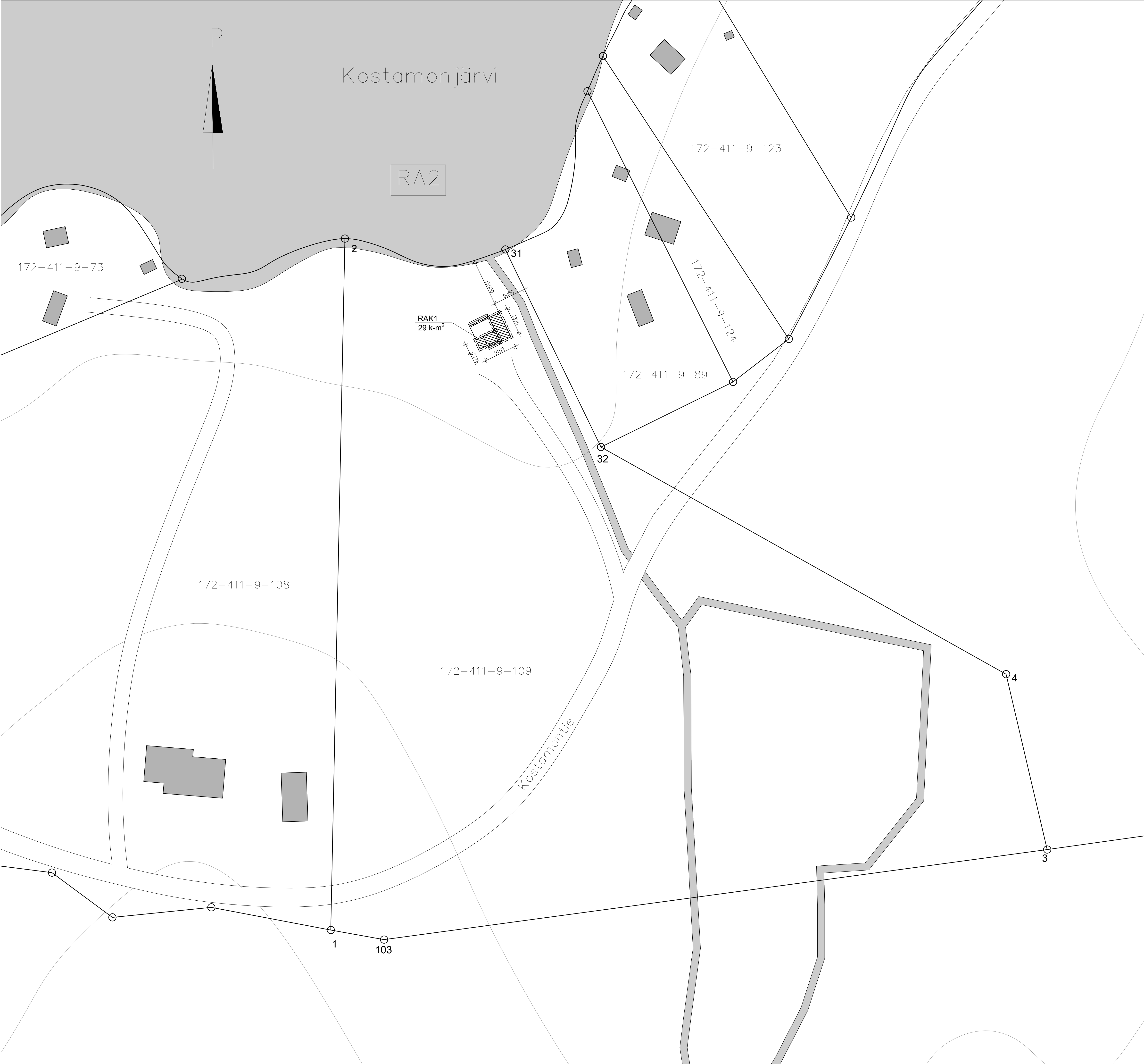




Rakennusoikeuslaskelma

Joutsan rantayleiskaava
Kiinteistön pinta-ala: 56600 m²
Rakennusoikeus: 250 k-m²

Uudisrakennus:
RAK1 uusi saunatupa 29 k-m²

Yhteensä käytetty: 29 k-m²
Jäljelle jää: 221 k-m²

Korkeusasema

Rakennuksen korkeusasema tarkistettava rakennuspaikalla.

Jätevedet

Saunassa käsitellään ainoastaan kantovettä ja siellä muodostuu ainoastaan harmaita jätevesiä. Harmaat vedet johdetaan yksiosaiseen imeytyskaivoon, josta vedet imeytetään maaperään paikallisten määräysten mukaisesti.

Saunatuvan käymälä on ns. polttava kuivakäymälä, josta ei aiheudu jätevesiä.

Pinta- ja hulevedet

Pinta- ja hulevedet imeytetään luonnollisia maastonmuotoja hyödyntäen.

Paloluokka

Uuden rakennuksen paloluokka P3.

Kerrosala

Saunatuvan verannan seinistä avonaista osaa yli 30%, joten verantaa ei lasketa mukaan kerrosalaan.

Tunnus	Muutoksen aihe	Päiväys	Suunnittelija
Kiinteistönummus 172-411-9-109	Viranomaisen merkintöjä		
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Piirustustyö Pääpiirustus		
Rakennuskohteen nimi ja osoite Reponen Katja Kostamontie 19650 Joutsa	Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaava 1:500	
	Suunn. Piirt.	Suunn.ala Työnumero ARK	Piirustuksen numero 01 Muutos
	Päiväys 9.1.2025	Tark. Juuso Tiihonen, Ri (AMK)	
Sukkelat Oy, Voionmaankatu 13 A 17, 40700 Jyväskylä, toimisto@sukkelat.fi			