

Yleistä

"Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä."

-Alueidenkäyttölaki 7 §



Kaavoituskatsauksen sisältö

Kaavaproessin vaiheet

Maakuntakaava 2040

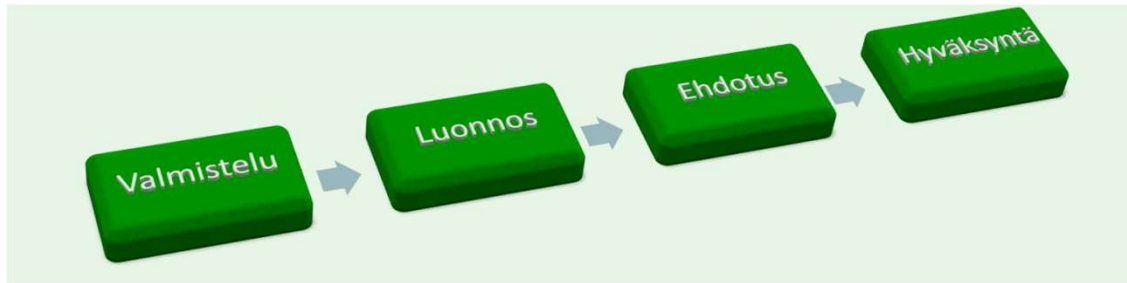
Aikaisemmin hyväksytyt
yleiskaavat

Käynnistetyt
kaavoitushankkeet

Tonttivaranto

Kaavoitusohjelmaesitys

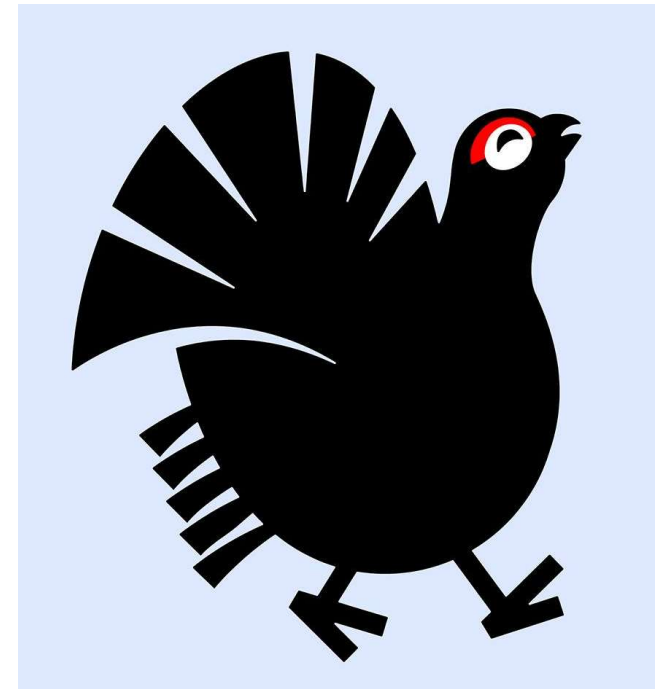
Kaavaprosessin vaiheet



- Aloite kaavan laatimiseksi voi tulla maanomistajalta, kunnalta, kuntalaiselta tai muulta osalliselta. Kunta voi kaavoittaa omistamaansa maata tai yksityisen maanomistajan kanssa laaditaan sopimus kaavoituksen käynnistämiseksi.
- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma:** Kaavahankkeista laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS, jota päivitetään kaavatyön edetessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellään kaavan valmistelussa ja vaikutusten arvioinnissa noudatettavat periaatteet ja tavat (Alueidenkäyttölaki 63 §) sekä kaavan tavoitteet, joita voidaan tarkistaa työn edetessä. OAS:ssa esitetään arvio aikataulusta ja kaavaan liittyvistä päätösten ajankohdista. OAS asetetaan julkisesti nähtäville ja varataan mahdollisuus jättää siitä mielipiteensä.
- **Luonnosvaihe:** Lähtökohtaisesti kaavoista laaditaan luonnos ennen varsinaista kaavaehdotusta. Kaavaluonnos-vaihetta ei kuitenkaan läpikäydä, esim. mikäli kaavaratkaisulle ei ole vaihtoehtoja, joita pitäisi luonnosvaiheessa tutkia. Kaavaluonnos hyväksytään kunnan luottamuselimissä ennen kuin se tulee julkisesti nähtäville. Tuolloin voidaan järjestää myös yleisötilaisuus.
- **Ehdotusvaihe:** Yksityisten maanomistajien kanssa neuvotellaan maankäyttösopimukset. Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta suunnitelmaa kehitetään ja laaditaan vastineet mielipiteisiin. Sen jälkeen kaavaehdotus hyväksytään kunnan luottamuselimissä ennen kuin se tulee julkisesti nähtäville vähintään 30 päiväksi kirjallisten muistutusten esittämistä varten.
- **Hyväksyminen:** Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella voidaan vielä tehdä pieniä tarkistuksia kaavaan ja laaditaanvastineet saatuun palautteeseen. Tämän jälkeen kaava viedään hyväksyttäväksi. Suurin osa kaavoista hyväksytään kunnanvaltuustossa.

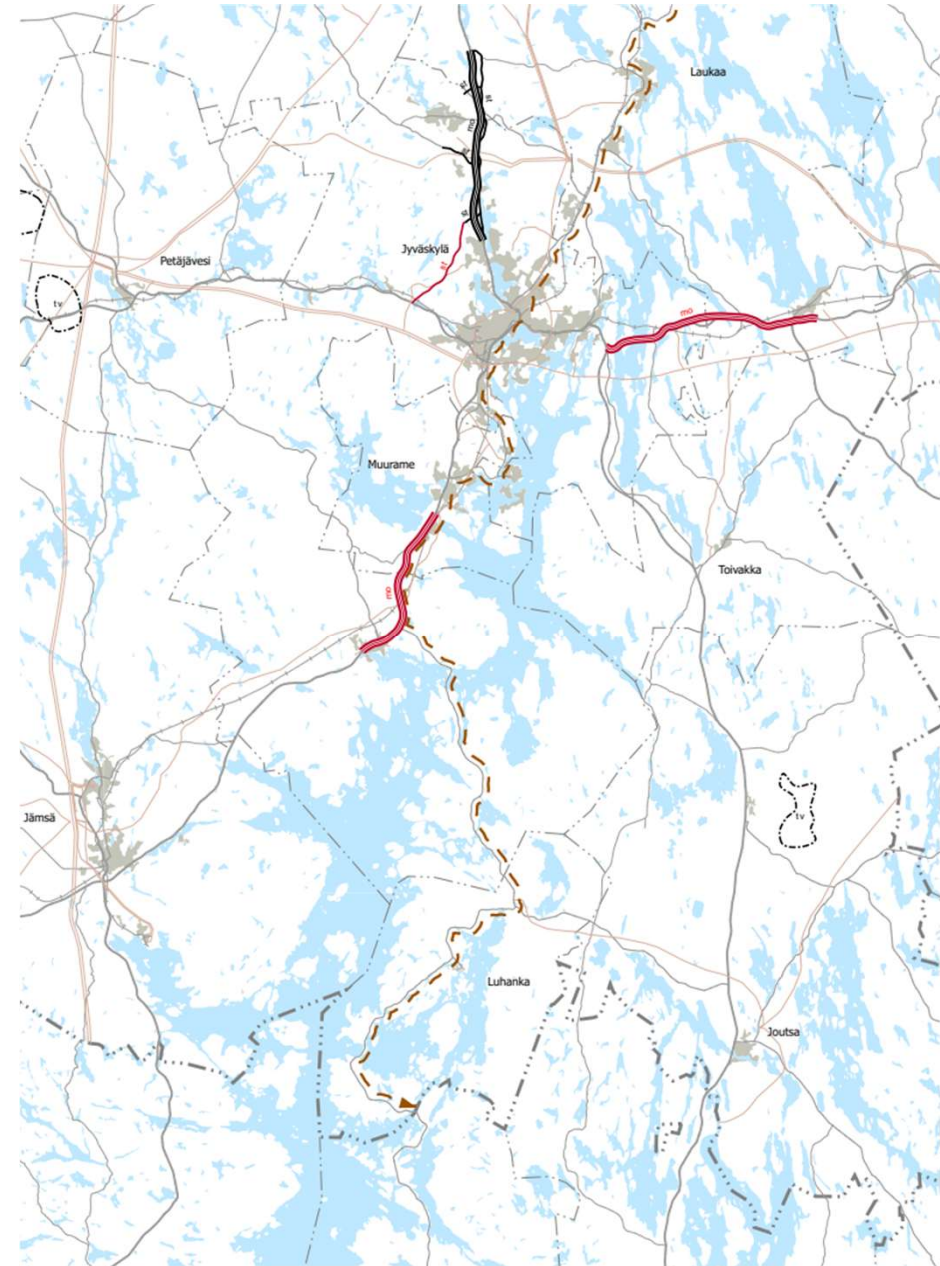
Maakuntakaava

- Maakuntakaava sovittaa yhteen valtakunnalliset ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa koskevat alueidenkäytön tavoitteet.
- Maakuntakaavalla varataan mm. asumisen, liikenteen, teknisen huollon, suojelun, virkistyksen, palveluiden ja yritystoiminnan kannalta tarpeelliset maa-alueet yleispiirteisesti. Maakuntakaavan aluevaraukset on otettava huomioon tarkempia yleis- ja asemakaavoja laadittaessa ja muutettaessa.



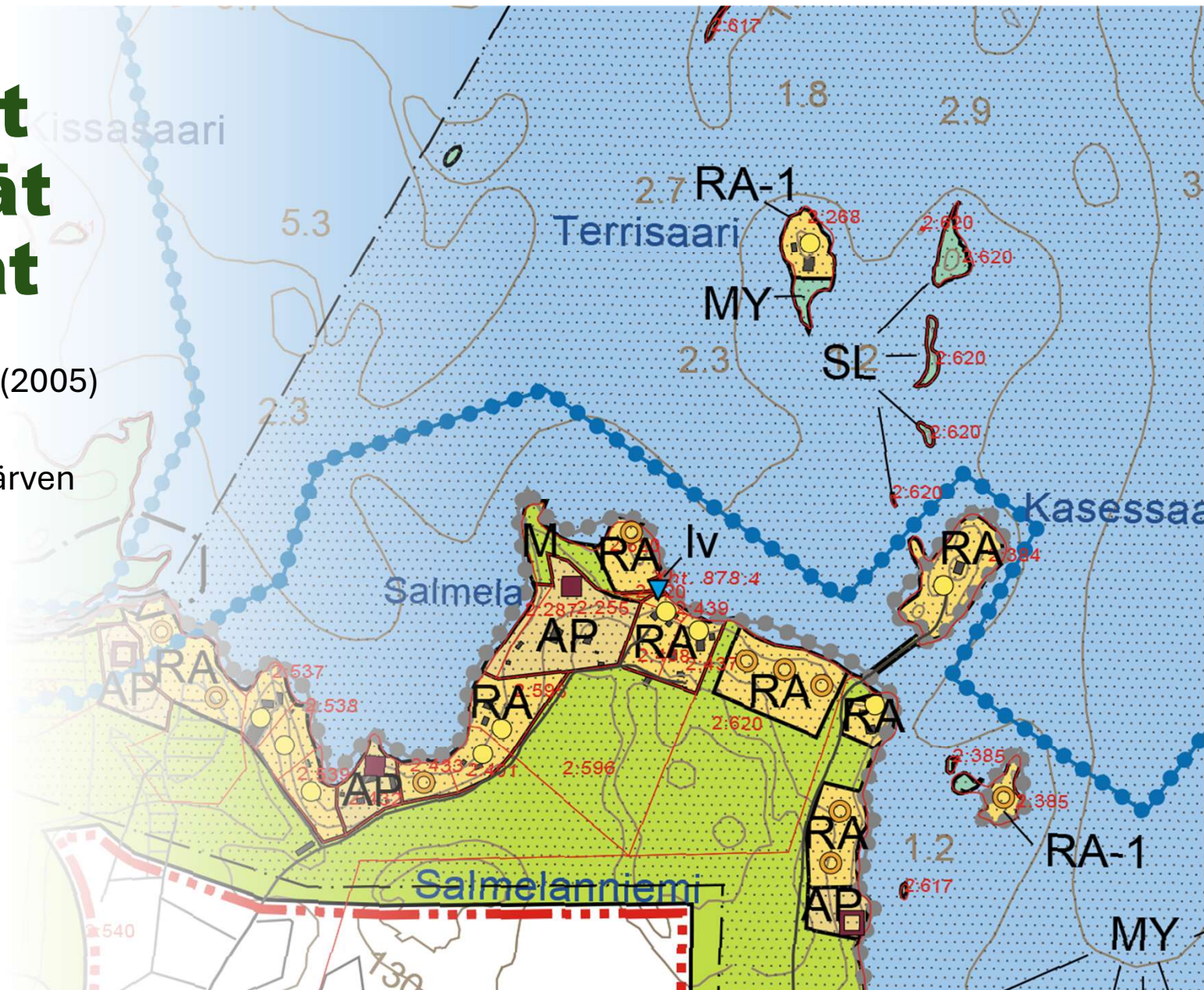
Keski-Suomen Maakuntakaava 2024

- Keski-Suomen maakuntahallitus päätti 23.2.2024 määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla maakuntavaltuuston 8.12.2023 hyväksymän Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.
- Keski-Suomen maakuntakaava 2040 käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa ja liikennettä. Lisäksi tarkastellaan hyvinvoinnin aluerakennetta.
- Etelä-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan 4.12.2024
- Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 luonnosvaiheen valmistelussa.



Hyväksytyt merkittävät yleiskaavat

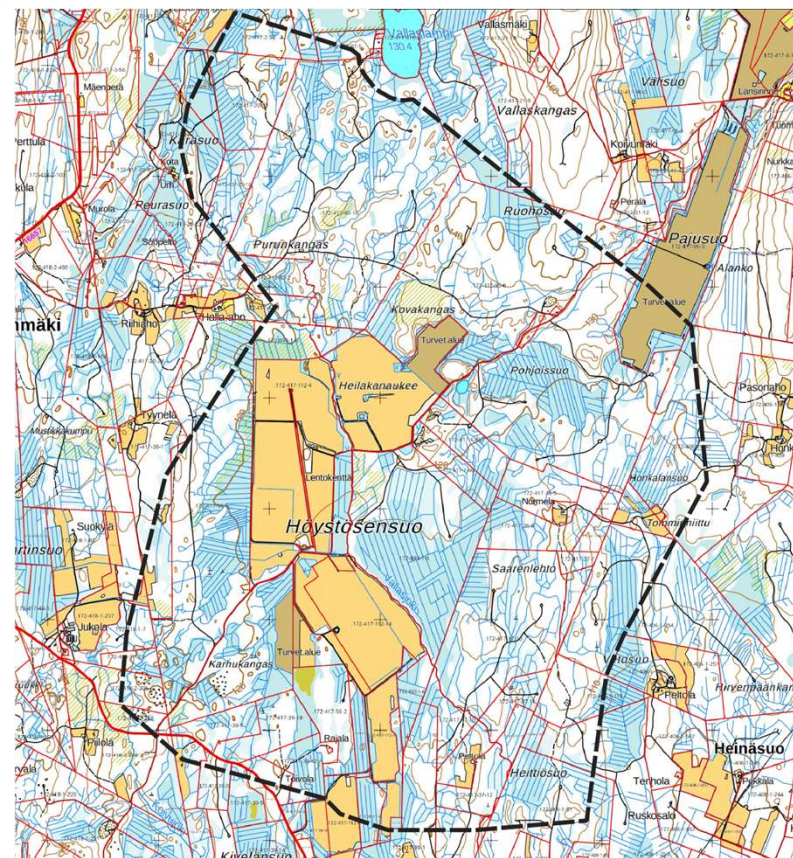
- Joutsan rantayleiskaava (2005)
- Joutsan pohjoisosien rantayleiskaava ja Rutajärven rantaosayleiskaavan kumoaminen (2020)
- Joutsan kirkonkylän osayleiskaava (2024)



Käynnistetyt kaavoitushankkeet

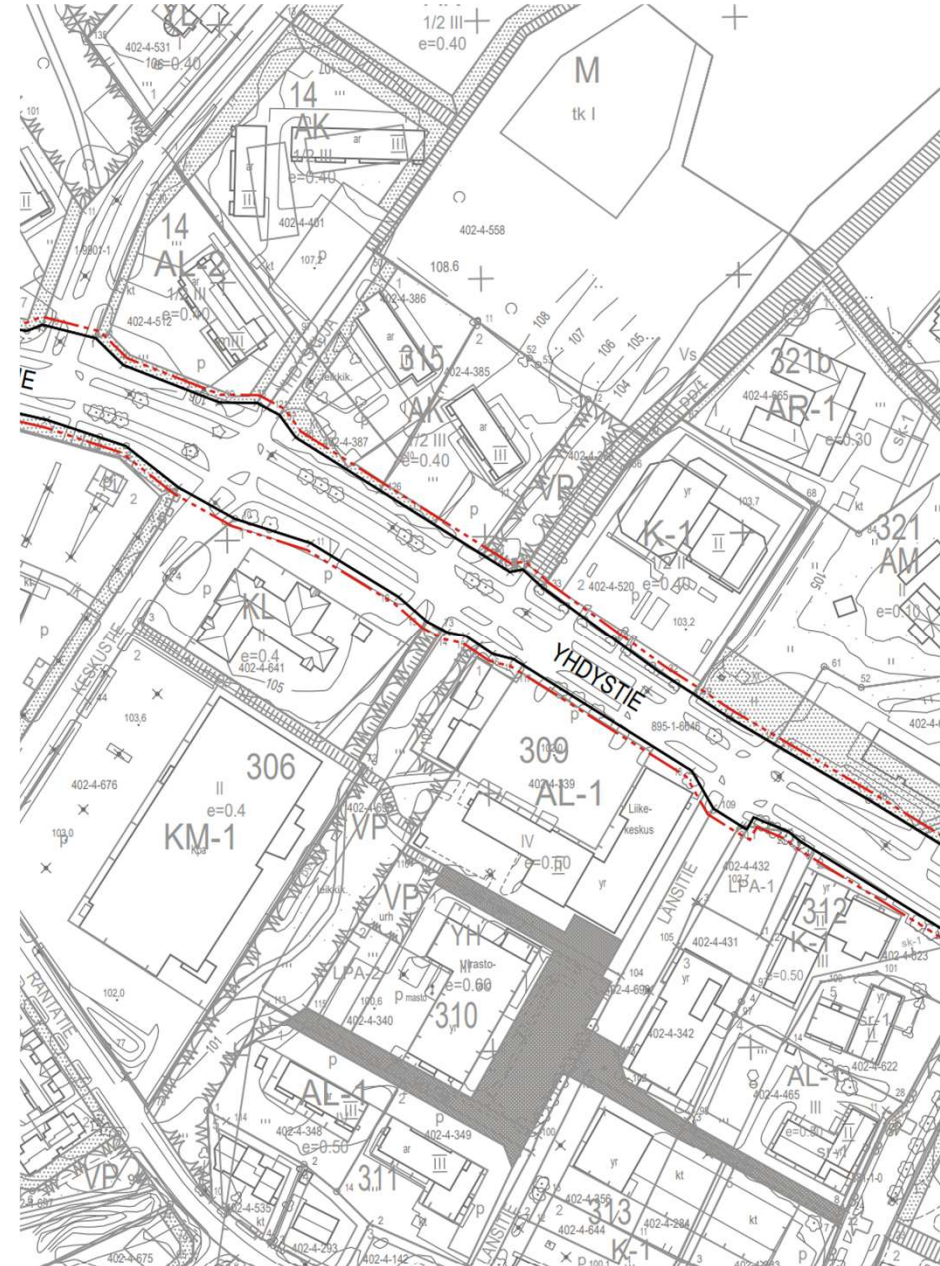
Kunnanhallitus on päättänyt 2024 vuoden aikana käynnistää tuulivoima-alueen yleiskaavan valmistelun yksityisen kaavoitusaloitteen toimesta.

Hankealue sijoittuu Leivonmäelle, Höystösensuon alueelle.



Asemakaava-alueilla sijaitsevien maanteiden muuttaminen kaduiksi, asemakaavoitus ja katusuunnitelmien laatiminen

Hanke sisältää Joutsan taajamassa sijaitsevien maanteiden kaavoittamisen kaduiksi. Kaavoitus ja sen yhteydessä laadittavat katusuunnitelmat tähtäävät väylien luovuttamiseen valtiolta kunnalle.



Tonttivaranto, asuinrakennukset

- Rutalahti: 8 kpl
- Leivonmäki: 11 kpl
- Valkharju (Joutsa): 10 kpl
- Sammalkivi (Joutsa): 6 kpl
- Everstinmäki (Joutsa): 25 kpl



Tonttivaranto, teollisuus- ja yritystontit

- Koiravuori (Joutsa): 14 kpl
- Karimäki (Joutsa): 1 kpl
- Leivonmäki: 1 kpl



Kaavaohjelma 2025 eteenpäin

Joutsan kunnan kaavoitusohjelma 2025 eteenpäin sisältää vireillä olevat ja lähiaikoina käynnistyvät merkittävät kaavamuutoskohteet. Kohteiden valinta perustuu pääasiassa perustetun kaavoitustoimikunnan nimeämiin kohteisiin.

1. Oravakiven osittainen kaavamuutos

Yrityspuisto kaavoitetaan loma- ja ympärivuotiseen asumiseen.

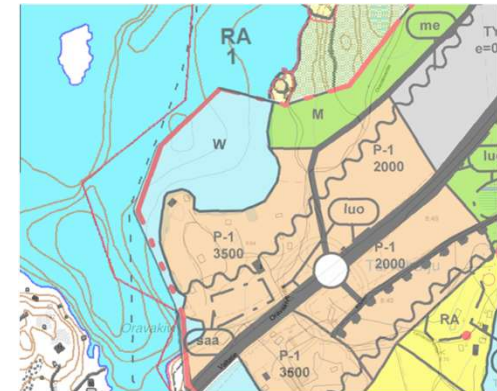
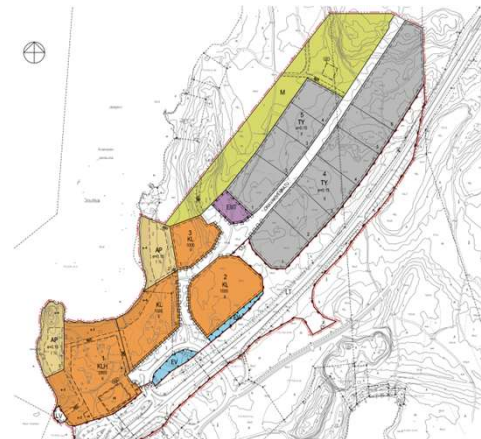
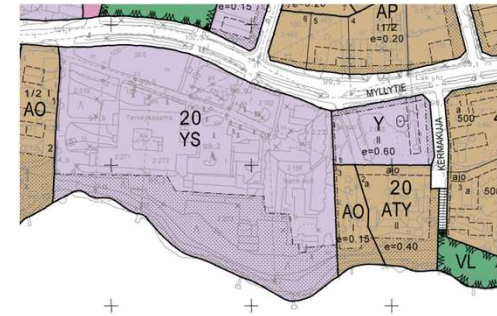
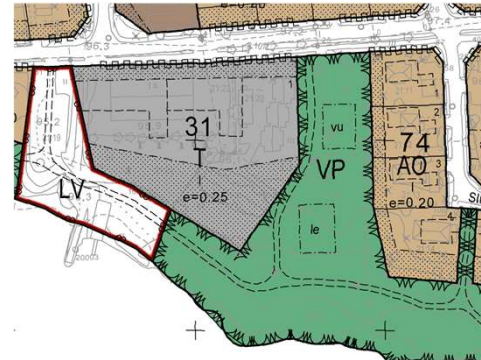
2. Terveyskeskuksen rannan asemakaavamuutos

Puretun terveyskeskuksen alueen uutta käyttöä tarkastellaan mm. Asumiseen.

3. Härkäranta

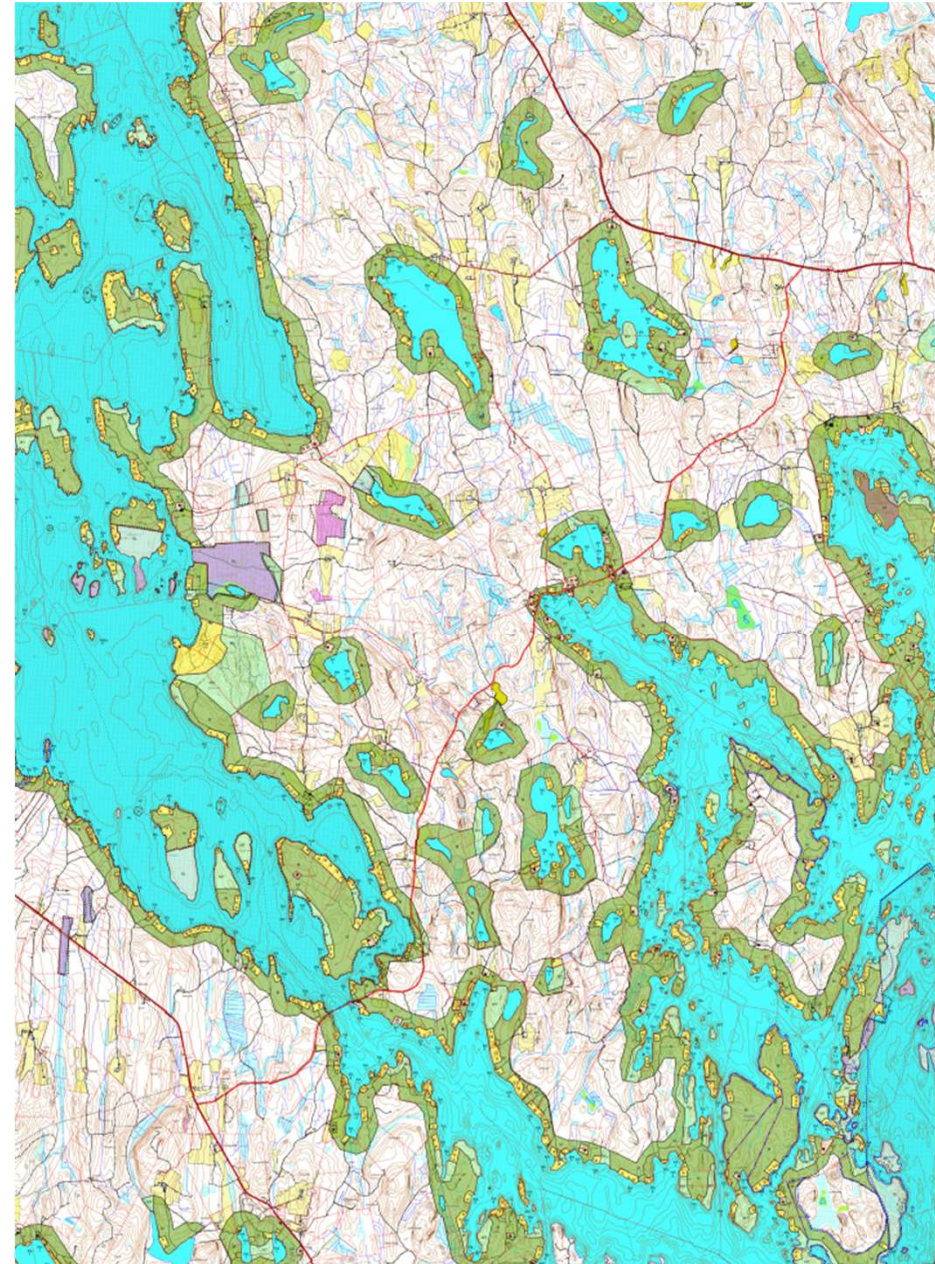
Alueen uutta käyttöä tarkastellaan rivitalorakentamiseen.

4. Rantaosayleiskaavan päivittäminen



Rantaosayleiskaavan päivittäminen

- Joutsan rantayleiskaava ajanmukaisuuden tarkastelu
- Mitoitusperiaatteiden tarkastelu elinvoiman kannalta
- Ympäristön, luonnon ja rakennetun ympäristön ajanmukaisuuden tarkastelu



Yhteystiedot

- Joutsan kunta
- Länsitie 5,
- 19650 Joutsa
- Tekninen johtaja Arttu Mönkölä
- Sähköpostit ovat muotoa
- etunimi.sukunimi@joutsa.fi
- Lisätietoa kaavoituksesta: www.joutsa.fi/kaavoitus

JOUTSA

An aerial photograph of the town of Joutsa, Finland, situated on the eastern shore of a large lake. The town features a mix of residential houses and larger commercial or industrial buildings, surrounded by dense green forests. A prominent road bridge crosses the lake from the bottom left towards the center of the town. The sky is clear and blue, and the water reflects the surrounding landscape.

JOUTSA